



Státní fond kultury České republiky

IČ: 458 06 985,

se sídlem v Praze 1 – Malá Strana, Maltézské nám. 471/1, PSČ 118 00

zastoupen ministrem kultury Mgr. Martinem Baxou

zapsán v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 6804

bankovní spojení: Česká národní banka, číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**Pronajímatel**“)

a

Národní dům–Kulturní dům železničářů, s.r.o.

IČ: 457 89 053,

se sídlem Nám. Míru 820/9, 120 53 Praha 2

zastoupená jednatelem Mgr. Viktorem Kaplanem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 13501

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu [REDACTED]

(dále jen „**Nájemce**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, jak je v závěru tohoto dodatku uvedeno, tento

dodatek č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 17. 6. 2019

(dále jen „**dodatek**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany dne 17. 6. 2019 uzavřely nájemní smlouvu (dále též jen „**smlouva**“), na základě které nájemce užívá budovu č.p. 820, která je součástí pozemku parc. č. 99 a pozemek parc. č. 100/1, to vše v k.ú. Vinohrady, obec Praha, část obce Vinohrady, na adrese nám. Míru 9/820, Praha 2 (dále též jen „**budova NDV**“). Roční nájemné za užívání budovy NDV dle smlouvy činí po valorizaci k 1. 1. 2024 **14 606 292,- Kč** (slovy: čtrnáct milionů šest set šest tisíc dvě stě devadesát dva korun českých), přičemž výše nájemného byla stanovena s ohledem na skutečnost, že Nájemce přenechal část nebytových prostor o celkové výměře 646 m² a 3 parkovací místa do užívání České republiky – Ministerstvu kultury (dále též jen „**ČR - MK**“).
2. Smluvní strany se dohodly, že užívací právo ČR – MK k uvedeným nebytovým prostorům a parkovacím místům zanikne ke dni 30. 4. 2024 a k tomuto datu budou také předmětné prostory předány Nájemci. O předání bude vyhotoven protokol.
3. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce od 1. 5. 2024 umožní užívat část uvolněných prostor Pronajímateli, a to kanceláře v mezaninu budovy NDV č. dv. 150 - 159 včetně příslušenství, s výjimkou oddělitelné části kanceláře č. dv. 159 o výměře 50 m², kterou bude užívat Moravská zemská knihovna v Brně, sekce České literární centrum. Plánek prostor je **přílohou č. 1** tohoto dodatku. Dále umožní užívat 2 parkovací místa.

II. Předmět dodatku

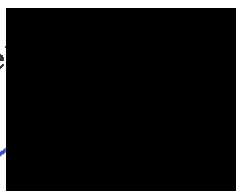
4. S ohledem na skutečnosti uvedené v článku I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, že nájemné za 1. pololetí roku 2024 bude navýšeno o **254 352,- Kč**, což představuje rozdíl mezi nájemným za původně užívané prostory ČR – MK a nově užívané prostory Pronajímatelem.
5. Nájemní smlouva končí dne 30. 6. 2024, Nájemce tedy uhradí poměrnou část ročního nájemného za období od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024. Dle plánu věcného plnění nájemného na rok 2024 schválený Pronajímatelem činí ke dni 15. 6. 2024 výše finanční splátky nájemného 1 148 890,90 Kč. Tato splátka bude navýšena o částku dle odst. 4 tohoto čl., tj. o 254 352,- Kč, celkem tedy **1 403 242,90 Kč** (slovy: jeden milion čtyři sta tři tisíc dvě stě čtyřicet dvě koruny české a 90/100). Schválený plán věcného plnění je **přílohou č. 2** tohoto dodatku.
6. Ke dni ukončení smlouvy bude provedeno vyúčtování věcného plnění nájemného. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli částku představující rozdíl mezi plánem věcného plnění a skutečností, a to do 15. 7. 2024. Neuskutečněné věcné plnění dle schváleného plánu dle této smlouvy bude zahrnuto do nové nájemní smlouvy mezi stranami uzavírané na období od 1. 7. 2024.

III. Závěrečná ujednání

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma stranami a účinnosti okamžikem jeho zveřejnění v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
2. Ostatní body a ujednání nájemní smlouvy se tímto dodatkem nemění.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou (2) originálech, z nichž obě strany obdrží po jednom (1) výtisku.
4. Obě strany prohlašují, že tento dodatek uzavírají svobodně a vážně, při plné způsobilosti k právním úkonům a na důkaz souhlasu s jeho obsahem připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne 26. dubna 2024

Za Pronajímatele

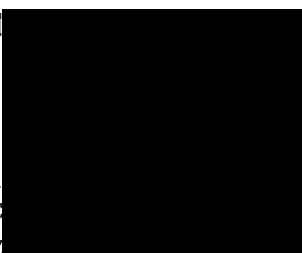


Mgr. Milan Němeček, Ph. D.
vrchní ředitel sekce
pověřen vedením Státního fondu kultury

STÁTNÍ FOND KULTURY
České republiky

Maltézské náměstí 471/1
118 11 Praha 1

Za



Rob
na z

NÁRODNÍ DŮM
KULTURNÍ DŮM ŽELEZNIČÁŘŮ
S.I.O. NÁMĚSTÍ MÍRU 9 120 53 PRAHA
14