

KUPNÍ SMLOUVA O PŘEVODU KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi následujícími účastníky:

Město Chrudim, Resselovo nám. 77, 537 16 Chrudim
Zastoupené starostou **Ing. Františkem Pilným, MBA**
IČO: 00270211
jako **prodávající** na straně jedné

a

Mgr. Martin Zpěváček, nar. X.X.1967, bytem X XXXXXX XXX, 530 09 Pardubice
jako **kupující** na straně druhé

I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem stavby kanalizačních stok v rámci akce „Výstavba splaškové kanalizace Medlešice“, včetně stavby částí kanalizačních přípojek na veřejně přístupných pozemcích, převážně v majetku prodávajícího.
2. Proávající prohlašuje, že na základě kolaudačního souhlasu / rozhodnutí ze dne 21.12.2023 č.j. CR 099757/2023 týkající se stavby vymezené v odst. 1 je výlučným vlastníkem hlavních kanalizačních řadů včetně veřejných částí kanalizačních přípojek na nich. V tomto případě 2 ks přípojek pro parcelu p.č. 107/66 v k.ú. Medlešice.
3. Kupující prohlašuje, že je vlastníkem parcely p.č. 107/66 v k.ú. Medlešice.
4. Veřejnou částí kanalizační přípojky se rozumí samostatná stavba tvořená úsekem potrubí od revizní kanalizační šachtičky (vč. této šachtičky) k zaústění do stokové sítě.

II.

Předmět smlouvy

1. Proávající touto smlouvou prodává kupujícímu 2 ks kanalizačních přípojek k p.č. 107/66 v k.ú. Medlešice od tělesa kanalizační stoky, tak jak je vymezena v čl. I. této smlouvy za níže sjednanou kupní cenu, a kupující předmětnou veřejnou část kanalizačních přípojek za tuto cenu kupuje a přejímá do svého vlastnictví za podmínek dále sjednaných.
2. Na základě této kupní smlouvy se kupující stane vlastníkem převáděných kanalizačních přípojek.

III.

Kupní cena a splatnost

1. Kupní cena za předmět převodu byla stanovena ve výši 50 000 Kč vč. DPH za jednu kanalizační přípojku, tj. 100.000 Kč vč. DPH za obě převáděné přípojky. Část kupní ceny ve výši 50 000 Kč byla uhrazena na účet prodávajícího po podpisu smlouvy o smlouvě budoucí kupní dne 17.2.2022
2. Smluvní strany se dohodly, že doplatek kupní ceny ve výši 50 000 Kč bude prodávajícímu zaplacen do 30 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy na účet č. 104109545/0300, vedený u ČSOB Chrudim, VS 5401032824

IV.

Ostatní ujednání

1. Uhrazením celé kupní ceny se kupující stane na základě uzavření této smlouvy vlastníkem předmětné veřejné části kanalizačních přípojek. K témuž dni na kupujícího přechází s vlastnictvím spojená práva a povinnosti k předmětným přípojkám a na základě této smlouvy dojde k tomuto datu i k automatickému předání veřejné části přípojek.
2. Je-li kupující v prodlení se zaplacením kupní ceny dle podmínek v této smlouvě uvedených, je povinen zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny za každý den prodlení.
3. Prodávající prohlašuje, že k předmětu převodu není uzavřena žádná nájemní, podnájemní, zástavní či podzástavní smlouva, není zatížen věcným břemenem ani jiným věcným právem třetí osoby a ani není vlastnické právo prodávajícího k předmětu převodu jinak omezeno. V případě, že se prohlášení prodávajícího ukáže jako nepravdivé, kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit a požadovat náhradu škody tím vzniklou.
4. Prodávající prohlašuje, že kanalizační přípojky k p.č. 107/66 v k. ú. Medlešice jsou bez závad. Prodávající dále prohlašuje, že kanalizační přípojky byly provedeny jako vodotěsné tak, aby nedošlo ke zmenšení průtočného profilu stoky, do které je zaústěna.
5. Kupující prohlašuje, že před uzavřením této smlouvy se seznámil se stavem kanalizačních přípojek k p.č. 107/66 v k. ú. Medlešice.
6. Kupující bere na vědomí, že do předmětné kanalizační přípojky a kanalizace vybudované v rámci akce „Výstavba splaškové kanalizace Medlešice“ je možné vypouštět pouze splaškové vody, a to bez předchozího předčištění v domovní čistírně odpadních vod, septiku apod. Do této přípojky není možné napojit vody dešťové, balastní, z drenáží apod. Zároveň je kupující povinen respektovat podmínky stanovené provozovatelem kanalizace v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů a navazujících právních předpisů. Nerespektování tohoto ustanovení jde k tíži kupujícího.
7. Kupující souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Chrudim s možností přístupnosti podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění předpisů pozdějších, popř. jiných právních předpisů.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva byla vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž obě smluvní strany obdrží 1 vyhotovení.
2. Tato smlouva se řídí ustanoveními občanského zákona a zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, a nezakládá důvod ke vkladu do katastru nemovitostí. Prodávající prohlašuje, že zajistil geodetické zaměření prodávané části kanalizační přípojky, které eviduje a bude nadále evidovat v GIS systému. Kupující souhlasí s vedením polohy přípojky v GIS systému prodávajícího, jako rovněž s předáním těchto geodetických dat budoucímu vlastníkovi a budoucímu provozovateli kanalizace pro veřejnou potřebu.
3. V případě, že při uzavírání smlouvy došlo k nesprávnostem nebo nedopatřením, které by mohly zpochybnit platnost či účinnost této smlouvy nebo některé její části, zavazují se smluvní strany takové nedostatky odstranit vzájemnou dohodou. Současně berou účastníci smlouvy na vědomí, že případná neplatnost některé části smlouvy nemá vliv na platnost smlouvy jako celku.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že tuto přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz souhlasu s tím, co shora uvedeno, připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Úplatný převod veřejné části kanalizační přípojky do vlastnictví kupujícího schválilo Zastupitelstvo města Chrudim dne 25.3.2024 usnesením č. Z/28/2024

6. Záměr města Chrudim na prodej veřejné části kanalizační přípojky, která je předmětem této smlouvy, byl ve smyslu ust. § 39 odst. 1) zákona 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Chrudim ve dnech 7.3.2024 až 25.3.2024
7. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

V Chrudimi dne 30.4.2024

V Medlešicích dne 30.4.2024

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. František Pilný, MBA

.....
Mgr. Martin Zpěváček