



MĚSTO LITOMĚŘICE
Odbor správní

Město Litoměřice

SMLOUVA O DÍLO

na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu

„Litoměřice, Mírové náměstí - tesařské, zámečnické a zednické práce ve sklepním prostoru“

Město Litoměřice

se sídlem: Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice

IČO: 00263958

DIČ: CZ00263958

zastoupené: Ing. Mgr. Jaroslavem Lachmanem, vedoucím OS

(dále jen „Objednatel“)

na straně jedné a

Zdeněk Oravec

se sídlem: Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

IČO: 13347799

DIČ: ~~CZ0013347799~~

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

(dále jen „Zhotovitel“)

na straně druhé

(společně dále jen „Smluvní strany“ nebo každý jednotlivě „Smluvní strana“)

uzavírají

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012, Sb., občanského zákoníku,

(dále jen „ObčZ“)

tuto

smlouvu o dílo na provedení veřejné zakázky s výše uvedeným názvem

(dále jen „Smlouva“):

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1. Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele na vlastní nebezpečí a vlastní odpovědnost tesařské, zámečnické a zednické práce ve sklepním prostoru v objektu domu na Mírovém náměstí 15/7 v Litoměřicích za podmínek stanovených Smlouvou a v rozsahu stanoveném níže v čl. 2.2 Smlouvy (dále jen „Dílo“) a závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za Dílo dohodnutou cenu.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo dle této Smlouvy a v rozsahu detailně specifikovaném zejména v příloze č. 1 Smlouvy – Cenová nabídka včetně soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr ze dne 7.4.2024 (dále jen „Cenová nabídka“)
- 1.3. Zhotovitel se zavazuje Dílo řádně zhotovit v souladu s touto Smlouvou a předat jej Objednateli nejpozději do 31.5.2024.
- 1.4. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za Dílo cenu v souladu a způsobem dle čl. 2 Smlouvy.


2. CENA DÍLA A PLATBY

- 2.1. Cena Díla je stanovena na základě Cenové nabídky (příloha č. 1) a činí

cena bez DPH:	142 657,- Kč
DPH ve výši 21%:	29 957,97 Kč
cena včetně DPH:	172 614,97 Kč

- 2.2. Cena Díla, jež je tvořena součtem cen jednotlivých dílčích položek v Cenové nabídce, je cenou smluvní, pevnou a neměnnou (dále jen „Cena“).
- 2.3. Cena Díla zahrnuje veškeré náklady a výdaje spojené s prováděním Díla, zejména náklady na pracovní sílu, materiály, stroje, zařízení staveniště, dodávku elektřiny, vodné stočné, odvoz a likvidaci odpadů, používání strojů a služeb, zajištění a přepravu veškerých věcí, zařízení, materiálu a dodávek, poplatky a zajištění veškerých dokladů, které je Zhotovitel povinen zajistit pro úspěšný průběh přejímacího řízení v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 2.4. Smluvní strany sjednávají, že platba ceny za Dílo bude provedena dvěma splátkami na základě skutečně provedených prací. Nedílnou součástí druhé (závěrečné) faktury bude zápis o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 2.5. Faktura musí být doručena Objednateli a mít náležitosti daňového dokladu a obchodní listiny dle příslušných právních předpisů včetně vyčísleného DPH v zákonné výši. Nebude-li mít faktura příslušné náležitosti, je Objednatel oprávněn fakturu vrátit; v takovém případě nebude v prodlení s jejím zaplacením.
- 2.6. Faktura je splatná do 14 dnů ode dne jejího doručení Objednateli. Cena se hradí bezhotovostním převodem na účet Zhotovitele uvedený v záhlaví této Smlouvy či později Zhotovitelem Objednateli písemně oznámený. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odeslání příslušné částky z účtu Objednatele na účet Zhotovitele.

3. OPRÁVNĚNÉ OSOBY

- 3.1. Každá ze Smluvních stran jmenovala oprávněné osoby, které budou zastupovat Smluvní stranu v technických, fakturačních a ostatních záležitostech souvisejících s plněním Smlouvy.
- 3.2. Oprávněná osoba Objednatele je ve věcech technických (dále také „Technický dozor stavby“) pan  investiční technik, Odbor územního rozvoje, Městský úřad Litoměřice:

tel.: 
 e-mail: 
 adresa: Pekařská 2, 412 01 Litoměřice

3.3. Oprávněná osoba Zhotovitele je pan Zdeněk Oravec :

tel.:

e-mail:

adresa: Nezvalova 1823/31, 412 01 Litoměřice

4. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 4.1. Dílo je řádně Zhotovitelem Objednateli předáno a Objednatel převzato podpisem zápisu o předání a převzetí Díla oběma Smluvními stranami stanovící, že Dílo je bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
- 4.2. Objednatel je oprávněn převzít Dílo i za předpokladu, že bude obsahovat drobné vady a nedodělky, v tom případě budou tyto drobné vady a nedodělky zaznamenány v zápisu o předání a převzetí Díla a stanovena lhůta k jejich odstranění.

5. ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

- 5.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo jako celek bude mít vlastnosti stanovené v právních předpisech, Smlouvě (včetně veškerých jejích příloh) a technických normách i doporučujících, jinak vlastnosti a jakost obvyklou.
- 5.2. Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost na Dílo i jeho jednotlivé části v délce 36 měsíců.

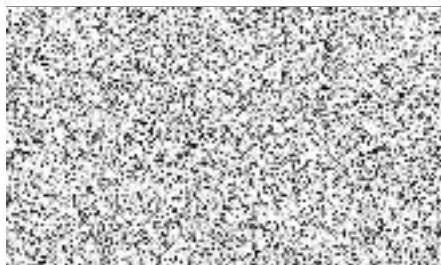
6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1. Práva a povinnosti Smluvních stran vzniklé na základě Smlouvy nebo v souvislosti se Smlouvou se řídí právními předpisy České republiky.
- 6.2. Pokud se jakékoliv ustanovení Smlouvy stane neplatným, právně neúčinným nebo nevymahatelným, zůstanou zbývající ustanovení v plné platnosti a účinnosti. Smluvní strany se dohodly nahradit neplatné, právně neúčinné a nevymahatelné ustanovení takovými platnými, právně účinnými a vymahatelnými ustanoveními, jež se svým významem co nejvíce přiblíží smyslu a účelu dotčených ustanovení.
- 6.3. Smlouvu je možné měnit pouze písemně, a to formou vzestupně číslovaných dodatků podepsaných oprávněnými zástupci obou Smluvních stran.
- 6.4. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky vyplývající ze Smlouvy třetím osobám pouze po předchozím písemném souhlasu Objednatele.
- 6.5. Objednatel, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „Zákon o registru smluv“), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto Smlouvu zveřejní v informačním systému registru smluv (dále jen „ISRS“).
- 6.6. Smluvní strany jsou si vědomy, že Objednatel je povinným subjektem podle Zákona o registru smluv, a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této Smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.
- 6.7. Smluvní strany podpisem této Smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 ObčZ mezi sebou před uzavřením této Smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato Smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze Smluvních stran.
- 6.8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění Smlouvy v ISRS.
- 6.9. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou:
 - příloha č. 1 – Cenová nabídka

6.10. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, přičemž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.

Objednatel

V Litoměřicích dne 13. 05. 2024



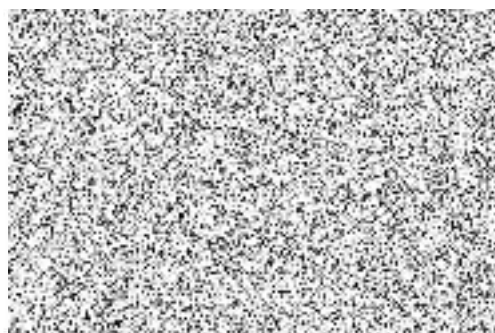
Ing. Mgr. Jaroslav Lachman
vedoucí OS

Zhotovitel

V Litoměřicích dne 13. 05. 2024



Zdeněk Oravec



Příloha č. 1

TESAŘSTVÍ, TRUHLÁŘSTVÍ - OBNOVA KULTURNÍCH PAMÁTEK

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování.
 Impregnace řeziva, klempířství, pokrývačství,
 montáž a pronájem trubkového lešení.

ZDENĚK ORAVEC

Nezvalova 1823 / 31

412 01

Litoměřice



V Litoměřicích, dne 7. 4. 2024

SOUPIS DODÁVEK A PRACÍ

Na akci: odstranění – tesařské, zámečnické a zednické práce ve sklepním prostoru.
Stavba se nachází v Litoměřicích, Mírové náměstí č. p. 15/7.

Rekapitulace

Konstrukce	tesařské	46 549,00,
Konstrukce	zámečnické	19 913,00,-
Konstrukce	zednické	76 195,00,-
Celkem		142 657,00,-
21 %	DPH	29 957,97,-
Cena včetně	DPH	172 614,97,-

Zdeněk Oravec

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce tesařské,							
/2024 (sklepení, více – práce)							
demontáže – odstranění, odstranění dožilé imitace klenbového bednění stropu	ks	1	1 987	0,3			1 987,-
odstranění dožilých svlakových dveří,	ks	1	289	0,1			289,-
úprava lůžek pro osazení schodišťových stupňů,	ks	7	877	0,2			6 139,-
úprava části zdiva pro osazení zábradlí,	ks	3	688	0,1			2 064,-
etapa celkem				0,7			10 479,-
montáže,							
imitace klenbového bednění stropu, materiál- smrk, výroba – příprava na dílně,	ks	1	6 789	0,2			6 789,-
montáž – instalace ve sklepě	ks	1	2 681				2 681,-
etapa celkem				0,2			9 470,-
montáže,							
doplnění schodišťových stupňů, dodávka dobového řeziva kartáčovaného, výroba – příprava na dílně,	ks	7	1 439	0,2			10 073,-
montáž – instalace ve sklepě,	ks	7	712				4 984,-
montáže,							
doplnění zábradlí, dodávka dobového řeziva – kartáčovaného, výroba – příprava na dílně,	ks	2	2 031	0,1			4 062,-
montáž – instalace ve sklepě,	ks	2	1 369				2 738,-
etapa celkem				0,3			21 857,-
spojovací materiál,							
pro konstrukce tesařské,	(bez rozlišení)		1 987				1 987,-
přesuny materiálu,							
vnitro staveništní přesun materiálu do sklepení a doprava materiálu na staveniště	(bez rozlišení)		2 756				2 756,-
etapa celkem							4 743,-
mezi součet							46 549,-

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce zámečnické,							
/ 2024 (sklepení, více - práce)							
výplň dveřního otvoru,							
dvoukřídle mříže,							
dodávka materiálu	ks	1	3 896	0,1			3 896,-
výroba na dílně	ks	1	9 623				9 623,-
povrchová úprava, základní a vrchní nátěr	ks	1	1 499				1 499,-
etapa celkem				0,1			15 018,-
mezi montáž, polotovaru výrobku – pasování před finální výrobou,							
	ks	1	2 369				2 369,-
finální osazení mříží včetně seřízení							
	ks	1	1 670				1 670,-
doprava		(bez rozlišení)	856				856,-
etapa celkem							4 895,-
mezi součet							19 913,-

NÁZEV POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce zednické,							
/2024 (sklepení, více - práce)							
šetrné odstranění betonových částí ve vrcholu klenby – zátky							
	ks	13	835	0,2			10 855,-
doplnění kamenného zdiva ve vrcholu klenby – lokálně							
	ks	13	631	0,2			8 203,-
spárování doplněného kamenného zdiva ve vrcholu klenby,							
	ks	13	399				5 187,-

prohoz drážek po elektrickém vedení	ccá	mb	17	331	0,2	5 627,-
doplnění kamenného zdiva v drážkách po vedení elektro,		mb	17	485	0,3	8 245,-
spárování doplněného kamenného zdiva v drážkách po vedení el.		mb	17	321		5 457,-
etapa celkem					0,9	43 574,-
průraz stěnou sonda + zazdívka		ks	1	1 856	0,1	1 856,-
doplnění zdiva, zazdívka zabetonovaných dveří		ks	1	2 213	0,1	2 213,-
šetrné odstranění – oddělení betonu od pískovcového ostění,		ks	1	2 987	0,1	2 987,-
povrchová úprava obnaženého betonu u pískovcového ostění, maltou vápennou,		ks	1	1 777		1 777,-
etapa celkem					0,3	8 833,-
nátěr stěn vápenným pačokem		m2	117	82		9 594,-
demontáž příčky u schodiště,		ks	1	2 690	0,2	2 690,-
doplnění otvoru, zadní sklep včetně spárování zdiva,		ks	1	2 471	0,1	2 471,-
doplnění hrubé omítky tvárnice zdiva,		ks	1	2 221		2 221,-
etapa celkem					0,3	16 976,-
mezi součet					1,5	69 383,-

NÁZEV	POLOŽKY	MJ	VÝMĚR	JED.CENA	T	M2	M3	CENA
konstrukce				/2024 (sklepení, více - práce)				
přesuny hmot,								
vnitro staveništní přesun materiálu								
ručně po schodech								
do vzdálenosti 60m								
	t	1,5	2 123	1,5				3 184,-
doprava materiálu na stavbu								
	(bez rozlišení)		2 139					2 139,-
odvoz sutě na skládku								
včetně uložení,								
	t	1,	1 489	1,				1 489,-
etapa celkem					1,5			6 812,-
mezi součet								6 812,-