



2981/ULB/2024-ULBM

Čj.: UZSVM/ULB/2506/2024-ULBM

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,
za kterou právně jedná Ing. Edita Chládková, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Liberec na
základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění,
IČO: 69797111

(dále jen „převodce“),

a

Město Frýdlant

se sídlem nám. T. G. Masaryka 37, 46401 Frýdlant
které zastupuje Ing. Dan Ramzer, starosta,
IČO: 00262781

(dále jen „nabyvatel“),

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“), a podle ustanovení § 22 zákona
č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM č. 2981/ULB/2024

ČI. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

Pozemky:

- **parcela číslo 234/26**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 234/27**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 234/28**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 234/29**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 234/30**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 234/31**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 pro katastrální území Frýdlant, obec Frýdlant, v katastru
nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm
Frýdlant (dále jen „převáděný majetek“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku
a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu (§ 55 odst.3 zák. č. 219/2000 Sb.)
č. 9704/ULB/2023 ze dne 14. 12. 2023, právní účinky zápisu ke dni 18. 12. 2023 příslušný
s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

ČI. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému
majetku se všemi právy a povinnostmi, a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.

2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí podle ustanovení § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Na převáděném majetku se nachází chodníky, vedené v pasportu komunikací jako místní komunikace čtvrté třídy pod označením 234/26 - 51d, 234/27 - 51d, 234/28 - 51d, 234/29 - 58d, 234/31 - 58d a 234/30 - 64d.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Na pozemcích p.č. 234/26, p.č. 234/29, p.č. 234/30 a p.č. 234/31 se nachází podzemní vedení NN do 1kV včetně ochranného pásma. Na pozemku p.č. 234/26 se nachází nadzemní vedení NN do 1 kV a na pozemcích p.č. 234/26, p.č. 234/29 a p.č. 234/31 se nachází podzemní vedení NN do 35 kV včetně ochranného pásma firmy ČEZ Distribuce, a. s.
3. Na pozemcích p.č. 234/626 a p.č.234/27 se nachází vodovod LT DN 150 včetně ochranného pásma a pouze ochranné pásmo se nachází na pozemcích p.č. 234/27, p.č. 234/28, p.č. 234/29, p.č. 234/30. Na pozemku p.č. 234/28 se nachází vodovod PE DN 80 včetně ochranného pásma a pouze ochranné pásmo se nachází na pozemku p.č. 234/26. Na pozemku p.č. 234/26 se nachází ochranné pásmo kanalizace DN 400 a na pozemku p.č. 234/30 se nachází ochranné pásmo vodovodu LT DN ve správě firmy Frýdlantská vodárenská společnost, a.s.
4. Na pozemku p.č. 234/26 se nachází zaměřený průběh metalického kabelu. Na pozemcích p.č. 234/26, p.č. 234/27, p.č. 234/29 se nachází zaměřený průběh optického kabelu, HDPE trubky nebo souběh optického a metalického kabelu. Na pozemcích p.č. 234/26 a p.č. 234/27 se nachází sítě s NN a na pozemku p.č. 234/30 se nachází pouze ochranné pásmo. Neprovozované sítě se nachází na pozemcích p.č. 234/26, p.č. 234/29 a p.č. 234/31 a na pozemku p.č. 234/30 se nachází ochranné pásmo nadzemních sítí firmy CETIN,a.s.
5. Na pozemcích p.č. 234/30 a p.č.234/27 se nachází nízkotlaká linie plynovodu a na pozemcích p.č. 234/26, p.č. 234/28 a p.č. 234/31 se nachází pouze ochranné pásmo firmy GasNet, s.r.o.
6. Na LV 60000 pro k.ú. Frýdlant je zapsáno věčné břemeno umístění a provozování inženýrské sítě vodovodu, dle článku II. smlouvy, v rozsahu části „B“ GP č. 2793-7/2016, oprávnění pro Frýdlantskou vodárenskou společnost, a.s., povinnost k pozemku p.č. 234/28. Smlouva o zřízení věčného břemene – úplatná č. 10/2022-36210/VB/Huk ze dne 06. 04. 2022, právní účinky ke dni 25.4.2022.
7. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vážla nějaká další omezení, závazky či právní vady.
8. V platném územním plánu je převáděný majetek veden v plochách veřejných prostranství – komunikace.

Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojené s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí podává převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na vklad práva podle této smlouvy pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 kalendářních dnů od uzavření smlouvy. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
6. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Liberci dne 13.5.2024

Ve Frýdlantu dne 6.5.2024

Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Město Frýdlant

.....
Ing. Edita Chládková
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Liberec

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta

Přílohy:

- Doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

DOLOŽKA

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení),
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 128/2000 Sb.“)

Město Frýdlant ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb. potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve Smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 2981/ULB/2024, kterou se bezúplatně převádí

Pozemky:

- **parcela číslo 234/26**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 234/27**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 234/28**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 234/29**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 234/30**, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- **parcela číslo 234/31**, ostatní plocha, ostatní komunikace,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Frýdlant, obec Frýdlant, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrálním pracovištěm Frýdlant,

byly ze strany nabyvatele splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., či jinými obecně závaznými právními předpisy stanovené podmínky ve formě předchozího zveřejnění, schválení či odsouhlasení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Předmětná Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. 2981/ULB/2024 byla schválena usnesením č. 189/2024 ze Zasedání zastupitelstva města Frýdlant dne 24.4.2024.

Ve Frýdlantu 6.5.2024

Město Frýdlant

.....
Ing. Dan Ramzer
starosta