



čj.: 0225/2024/STP/14/1050

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ PRÁV A POVINNOSTÍ SMLUVNÍCH STRAN

ze smlouvy č. VZMC/240046 ze dne 12. 2. 2024

Smluvní strany:

Městská část Praha 14

se sídlem:

IČO:

zastoupená:

Bratří Venclíků 1073, 198 00 Praha 9 – Černý Most

00231312

spol. Správa majetku Praha 14, a.s., IČO: 25622684,
se sídlem Metujská 907, 198 00 Praha 9 – Hloubětín,
zastoupená Ing. Karlem Medem, předsedou představenstva, a
Vladimírem Mitášem, členem představenstva

(dále jen „objednatel“)

a

BAUREKON .r.o.

se sídlem:

IČO:

DIČ:

Bankovní spojení:

č.ú.:

zastoupená:

Nad Vršovskou horou 416, Praha 4 – Michle 140 00

02877813

CZ02877813

Československá obchodní banka, a.s.

286322805/0300

Lukáš Málek

(dále jen „dodavatel“)

dnešního dne uzavřely tuto dohodu o vypořádání práv a povinností smluvních stran, v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“ a „dohoda“)

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Smluvní strany uzavřely dne 12. 2. 2024 smlouvu (formou objednávky a její akceptace) o havarijní opravě prasklin na adrese Nám. Plk. Vlčka 692, 693 č. VZMC/340046 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je havarijní oprava prasklin omítky na základě statického posudku na adrese Nám. Plk. Vlčka 692, 693, Praha 14 na základě smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.
- 1.2 Smluvní strany mají povinnost uzavřenou smlouvu uveřejnit postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
- 1.3 Dle § 6 odst. 1 zákona o registru smluv platí, že smlouva, na niž se vztahuje povinnost jejího uveřejnění v registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění. Dle § 7 odst. 1 zákona o registru smluv je poté smlouva, která nebyla uveřejněna ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, zrušena od počátku a smluvní strany jsou povinny vypořádat důsledky této skutečnosti dle pravidel pro vypořádání bezdůvodného obohacení zakotvených v § 2991 a násl. občanského zákoníku.
- 1.4 Smlouva nebyla uveřejněna v registru smluv. V důsledku toho nastaly právní důsledky uvedené v § 7 odst. 1 zákona o registru smluv, čehož jsou si smluvní strany vědomy.
- 1.5 V zájmu úpravy vzájemných práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, zejména s ohledem na skutečnost, že smluvní strany jednaly s vědomím závaznosti smlouvy a v souladu s jejím obsahem v dobré víře řádně plnily, co si vzájemně ujednaly, a ve snaze napravit nežádoucí stav vzniklý v důsledku neuveřejnění smlouvy v registru smluv, sjednávají smluvní strany tuto dohodu ve znění, jak je dále uvedeno.

2. PRÁVA A ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Smluvní strany si tímto ujednáním vzájemně stvrzují, že obsah vzájemných práv a povinností, který touto dohodou nově sjednávají, je zcela a beze zbytku vyjádřen textem původně sjednané smlouvy, která tvoří přílohu č. 1 této dohody.
- 2.2 Smluvní strany prohlašují, že veškerá vzájemně poskytnutá plnění sjednaná na základě smlouvy se považují za plnění dle této dohody, a že v souvislosti se vzájemně poskytnutým plněním nebudou vzájemně vznášet vůči druhé smluvní straně žádné nároky z titulu bezdůvodného obohacení.
- 2.3 Objednatel jakožto smluvní strana, která je povinným subjektem pro uveřejňování v registru smluv, se tímto vůči dodavateli zavazuje k neprodlenému uveřejnění této dohody a její kompletní přílohy č. 1 v registru smluv, v souladu s ustanovením § 5 zákona o registru smluv.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 3.1 Tato dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
- 3.2 Tato dohoda představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této dohody. Tuto dohodu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků této dohody.

- 3.3 Smluvní strany prohlašují, že si tuto dohodu přečetly, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji svobodně, vážně, a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 3.4 Nedílnou část této dohody tvoří následující příloha:
- 3.4.1 Příloha č. 1 – smlouva č. VZMC/240046 ze dne 12. 2. 2024
- 3.5 Tato dohoda je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží objednatel a jeden dodavatel.

Objednatel:

Dodavatel:

V Praze dne 24-04-2024

V Praze dne 24.4.2024

Městská část Praha 14
zašt. spol. Správa majetku Praha 14
Ing. Karel Med, předseda představenstva
Vladimír Mitáš, člen představenstva



BAUREKON s.r.o.
Lukáš Málek



BAUREKON
BAUREKON s.r.o.
Nad Vršovskou horou 416
140 00 Praha 10 - Michle
IČ: 028 77 813 Tel.: 739 359 685

Objednávka č. VZMC240046 - havarijní oprava prasklin

Datum objednávky: 12.2.2024

Objednatel Městská část Praha 14 Bratří Venclíků 1073/8 19800 Praha IČ: 00231312, DIČ: CZ00231312	Zhotovitel BAUREKON s.r.o. Nad Vršovskou horou 416 140 00 Praha IČ: 02877813, DIČ: CZ02877813
Příjemce (Adresa pro zaslání úč. dokladu) Správa majetku Praha 14, a.s. Metujská 907 198 00 Praha 9	Určeno pro nám.Plk.Vlčka 692, 693, 694, 695 Celá nemovitost

Předmět objednávky: havarijní oprava prasklin

objednáváme u vás opravu havarijního stavu prasklin omítky na základě statického posudku na adrese Nám. Plk. Vlčka 692, 693

Přílohy

Baurekon havarijní oprava prasklin na základě posudku.pdf
statik Posouzení trhlin Plk.Vlčka P14.pdf

Předpokládaná cena 70 610,40 Kč bez DPH	Termín dodání doba neurčitá
Splatnost neuvedeno	

Vystavil (kontaktní osoba)	
-----------------------------------	--

Objednávka byla schválena v rámci interního procesu

Akceptace zhotovitelem		
Jméno a příjmení	Dne	Razítko a podpis
Lukáš Málek	12.4.2024	AKCEPTOVÁNO

Objednáváme stavební, kompletační, interiérové práce na základě rámcové smlouvy č. 0507/2022/SMP14/1090.

Tato objednávka představuje prováděcí smlouvu na základě rámcové smlouvy, která stanovuje všechny obchodní podmínky.

Na daňový doklad uvádějte číslo objednávky.

Faktura bude doručena písemně na adresu Správa majetku Praha 14, a.s., Metujská 907, 198 00 Praha 9 nebo elektronicky na e-mailovou adresu faktury@spravamaj14.cz

Žádáme o potvrzení/akceptaci objednávky do 3 pracovních dnů na e-mail: [redacted]

Za úplnost cenové nabídky ručí zhotovitel. Zhotovitel prohlašuje, že smlouvaná cena obsahuje veškeré práce a dodávky nezbytné k bezvadnému provedení díla a jeho provozování a že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky, nezbytné k realizaci díla, zhotovitel se předem seznámil se všemi okolnostmi a podmínkami, které mohou mít vliv na cenu stavby.

SOUČÁSTÍ FAKTURY BUDE PŘEDÁVACÍ PROTOKOL - MONTÁŽNÍ LIST, FOTODOKUMENTACE PŘED A PO DOKONČENÍ DÍLA. BEZ TOHOTO NEMŮŽE BÝT FAKTURA PROPLACENA.

Položkový rozpočet

Investor: Městská část Praha 14	N.Č. 24020_1
Název: Oprava prasklin omítky	
Adresa: náměstí Plukovníka Vička 692 a 693 198 00 Praha 14 - Černý Most	

P.č.		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	1	Oprava prasklin v domě 692				
1	1	Proškrábnutí prasklin vč. hrubého zapravení proškrábnuté drážky	bm	20,00	487,20	9 744,00
1	2	Štuková omítka prasklin v pruhu	bm	20,00	243,60	4 872,00
1	3	Malba bílá ve dvou vrstvách vč. penetrace	m2	25,00	134,40	3 360,00
1	4	Zakryvání konstrukcí, hrubý úklid	kpl.	1,00	5 880,00	5 880,00
1	5	Doprava	kpl.	1,00	1 209,60	1 209,60
1	6	Přesun hmot, Likvidace suti vč. poplatků vč. Odvozu na skládku	kpl.	1,00	3 864,00	3 864,00
Celkem 1 Oprava prasklin v domě 692						28 929,60

P.č.		Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	2	Oprava prasklin v domě 693				
2	1	Proškrábnutí prasklin vč. hrubého zapravení proškrábnuté drážky	bm	30,00	487,20	14 616,00
2	2	Štuková omítka prasklin v pruhu	bm	30,00	243,60	7 308,00
2	3	Malba bílá ve dvou vrstvách vč. penetrace	m2	50,00	134,40	6 720,00
2	4	Zakryvání konstrukcí, hrubý úklid	kpl.	1,00	6 384,00	6 384,00
2	5	Doprava	kpl.	1,00	1 612,80	1 612,80
2	6	Přesun hmot, Likvidace suti vč. poplatků vč. Odvozu na skládku	kpl.	1,00	5 040,00	5 040,00
Celkem 2 Oprava prasklin v domě 693						41 680,80

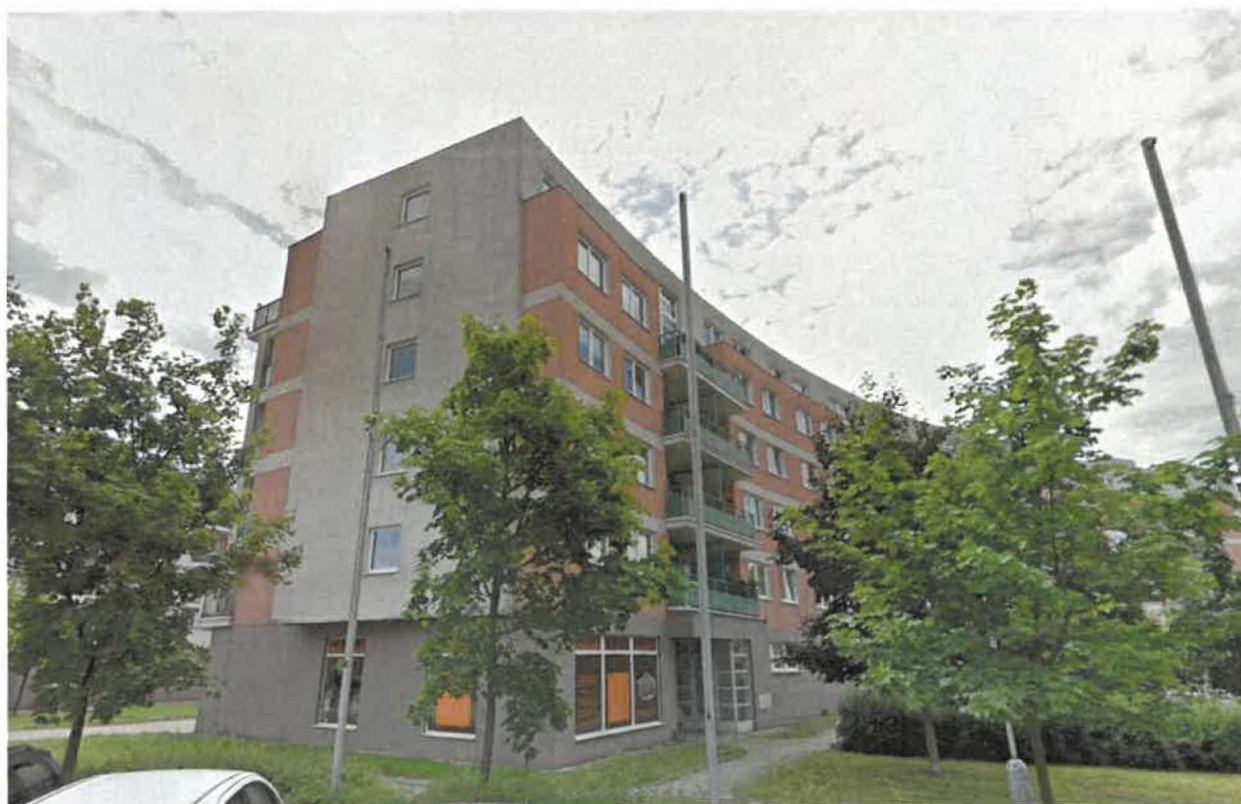
Celkem dílo bez DPH	70 610,40
DPH 12%	8 473,25
Celkem dílo s DPH	79 083,65

PORUCHY V DĚLÍCÍCH STĚNÁCH V PŘÍZEMÍ BYTOVÉHO DOMU

Náměstí plukovníka Vlčka 692, 198 00 Praha 9

MÍSTNÍ PROHLÍDKA A ZHODNOCENÍ ZJIŠTĚNÝCH PORUCH

Výtisk č. 1 2 3 4 5 6



V Praze 8.2. 2024

Vypracovali: Ing. Tomáš Novotný



Ing. Tomáš NOVOTNÝ

PROJEKTOVÁ ČINNOST VE VÝSTAVBĚ

Golfová 910/10, 102 00 Praha 10

IČO: 753 33 406

OBSAH

1. Identifikační údaje	3
2. Předmět posudku	3
3. Výchozí podklady	3
4. Popis řešené situace	3
5. Návrh řešení a opravy trhlin	5

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název akce: Poruchy v dělicích stěnách v přízemí BD
Nám.plk.Vlčka 692/5, 198 00 Praha 9

Objednatel: Městská část Praha 14
Bratří Venclíků 1073
198 00, Praha 9, IČ:00231312

Vypracoval: Ing. Tomáš Novotný /autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0011844 /
Golfová 910/10, 102 00 Praha 10, IČ. 753 33 406

2. PŘEDMĚT POSUDKU

Na základě objednávky a místní prohlídky bylo zpracováno zhodnocení poruch v dělicích stěnách v přízemí bytového domu na výše uvedené adrese.

3. VÝCHOZÍ PODKLADY

- místní prohlídka + fotodokumentace
- ČSN EN 1991-1-1 "Zatížení stavebních konstrukcí"
- EN 1992 Eurokód 2 "Navrhování betonových konstrukcí"
- EN 1993 Eurokód 3 "Navrhování ocelových konstrukcí"
- ČSN EN 1996-1-1 "Navrhování zděných konstrukcí"

4. POPIS ŘEŠENÉ SITUACE

Na základě objednávky byla dne 7.2.2024 provedena místní prohlídka bytového domu na výše uvedené adrese. Jedná se o bytový dům o šesti nadzemních a dvou podzemních podlažích.

Konstrukčně je objekt řešen jako monolitický železobetonový skelet, jehož hlavní nosné konstrukce tvoří žb. sloupy a stěny na které jsou uloženy průvlaky a desky.

Při místní prohlídce bylo ze strany zástupce Správy majetku Prahy 14 upozorněno na výskyt trhlin v dělicích stěnách v prostorách sklepních kójí v přízemí domu.

Při podrobné prohlídce bylo zjištěno, že se jedná o vodorovné a šikmé trhliny v místě napojení dělicích stěn mezi hlavní chodbou, sklepním prostorem a sousedním bytem – viz Foto 01 – 03. Jedná se o nenosné příčky, které jsou vyzděny pod průvlaky. V dotčeném místě došlo v minulosti k dodatečnému nadměrnému dotvarování (doprohnutí) stropní monolitické desky, na které jsou příčky vyzděny. V důsledku dotvarování desky následně došlo k sednutí příček, které se projevilo vznikem trhlin. Průběh a charakter trhlin koresponduje s napojením příček ve tvaru T a s provázáním cihel při vyzdívání stěn.



Foto 01 – pohled na vodorovnou trhlinu v příčce na hlavní chodbě od výtahu



Foto 02 – pohled na trhlinu ze strany navazujícího bytu
– trhlinu přechází do příčky mezi bytem a sklepním prostorem



Foto 03 – pohled na trhlinu v dělicí stěně ze strany sklepního prostoru

5. NÁVRH ŘEŠENÍ A OPRAVY TRHLIN

Na základě prohlídky lze konstatovat, že se jedná se o poruchy kosmetické, nikoli o poruchy statiky významné. Celková stabilita a bezpečnost dotčených stěn ani okolních konstrukcí nejsou nikterak dotčeny. Z charakteru trhlin a dle informací obyvatel sousedního bytu je zřejmé, že se jedná poruchy staršího data.

Pro opravu vzniklých trhlin navrhuji následující postup:

- 1) V místech výskytu trhlin bude z obou stran provedeno tzv. sešití zdiva helikální výztuží systému Helifix. Kolmo k trhlínám bude provedeno vyfrézování drážek až do cihelného zdiva, do kterých budou vloženy výztužné pruty a vlepeny speciálním kotvicím tmelem. Drážky budou provedeny v osových vzdálenostech cca 250mm v celkové délce cca 1 m (tedy 500mm na každou stranu od trhlíny). Postup z obdobné realizace je patrný z Foto 04 a 05
- 2) V okolí trhlin bude následně lokálně odstraněna omítka, které bude provedena nově a jejíž součástí bude pancéřová perlinka, tedy výztužná síť, která minimalizuje riziko opětovného výskytu trhlin v tak výrazném rozsahu.

Celková vazba zdiva je ale v dotčeném místě již částečně narušena a nelze tedy vyloučit, že v budoucnu dojde k opětovnému prokreslení vlasových trhlin na povrchu stěn. Převážná část dotvarování již v minulosti proběhla a lze tak předpokládat, že případné opětovné prokreslení trhlin nebude po provedení oprav tak výrazné.



Foto 04 – příklad z realizace obdobné opravy sešití zdiva v místech poškozené klenby



Foto 05 – detail osazování helikální výztuže pro sešití zdiva v místě trhliny



Foto 06 – schéma opravy trhliny sešitím helikální výztuží ze strany bytu

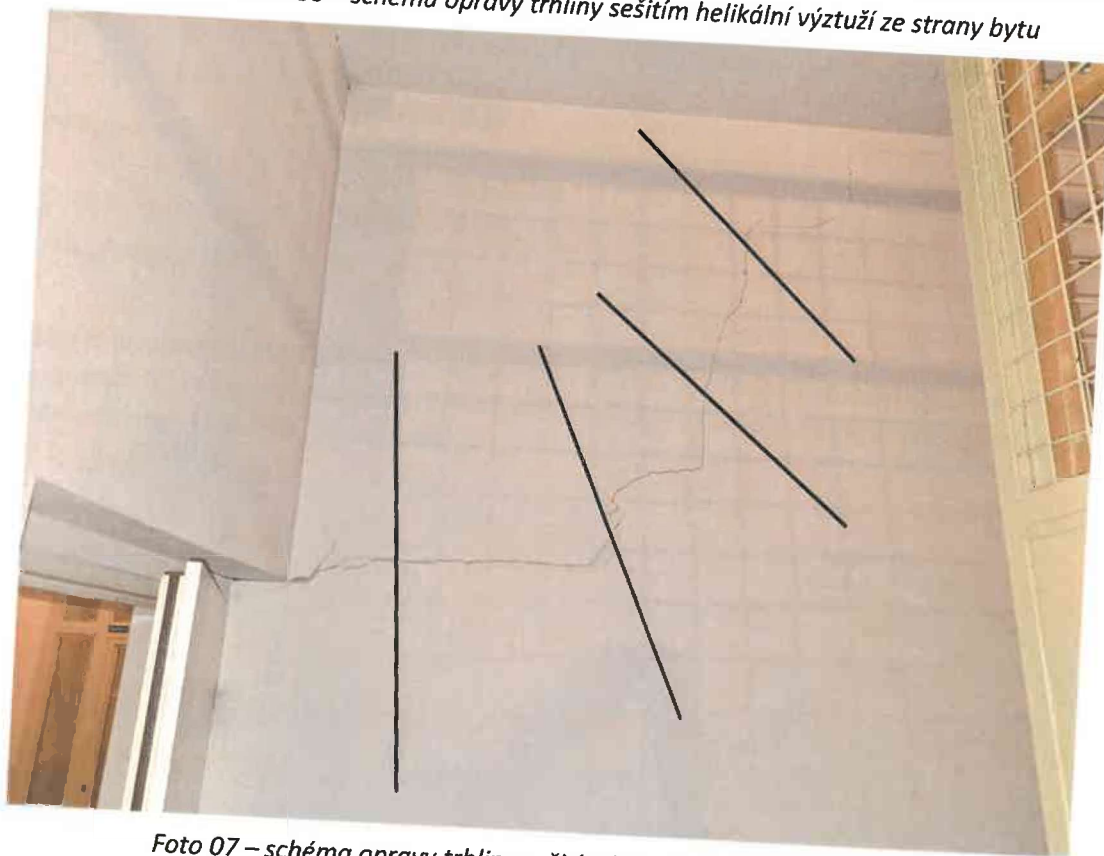


Foto 07 – schéma opravy trhliny sešitím helikální výztuží ze sklepního prostoru