

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

### **Objednatel:**

Název Dětský Domov a Školní jídelna, Most, K. H. Borovského 1146, příspěvková organizace  
Sídlo: K. H. Borovského 1146/2, 434 01 Most  
Zastoupený: Mgr. Miroslava Kavecká, ředitelka  
IČ: 62209256  
Bank. spojení: KB, a. s.  
číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

### **Zhotovitel:**

Název DMR CZ SERVIS s.r.o.  
Sídlo: Jičínská 226/17, 130 00 Praha 3  
Zastoupený: Kraitl David  
IČ: 6548768  
DIČ: CZ 06548768  
Bank. spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: [REDACTED]  
E-mail: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto SMLOUVU O DÍLO

I.

Předmět smlouvy a díla

1. Předmětem této smlouvy je rozšíření původních rozvodů zvonků k hlavnímu vchodu, vchodu u rampy, vchodu k Domu na půl cesty. Nové domovní telefony na bytech a v kancelářích.
2. (dále „předmět plnění“ nebo „dílo“) za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si celé dílo řádně prostudoval před uzavřením smlouvy a že je schopen realizovat bezvadné dílo na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

## II.

### Doba a místo provedení díla

- |                    |            |
|--------------------|------------|
| 1. Zahájení prací: | 20.5. 2024 |
| Dokončení prací:   | 14.6.2024  |

2. Místem provedení díla je Dětský domov a Školní jídelna, Most, K. H. Borovského 1146/2, 434 01 Most

(dále i jako „staveniště“).

## III.

### Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla je sjednána ve výši:

Celkem bez DPH	113 251,00 Kč
12% DPH:	13 590,12 Kč
CELKEM včetně DPH:	126 841,12 Kč

(Dle předané cenové nabídky ze dne 30.4.2024)

2. Zhotovitel si před podpisem této smlouvy zkontroloval celé dílo a porozuměl plně stavebnímu dílu a v ceně díla zohlednil vše potřebné pro kompletní a kvalitní provedení díla.
3. Fakturace bude provedena dle soupisu provedených prací. Splatnost faktury činí 14 dnů ode dne doručení.

Faktura bude objednateli doručena v listinné nebo elektronické podobě.

4. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele.

IV.

Splnění závazku (provedení díla)

1. Ke splnění závazku zhotovitele dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě provedení díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu o předání a převzetí díla (dále i jako „Protokol“) oběma smluvními stranami. Dílo není předáváno a přebíráno po částech.

V.

Odpovědnost zhotovitele za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.
3. Zhotovitel přejímá závazek (záruku za jakost), že dílo bude po dobu záruční doby způsobilé pro použití ke smluvenému účelu.

Záruční doba se sjednává na 24 měsíců

4. Vady díla existující v době jeho předání a vady, na něž se vztahuje záruka za jakost, je objednatel povinen uplatnit bez zbytečného odkladu u zhotovitele písemnou formou (dále jako „reklamace“). V reklamaci je objednatel povinen vady popsat, popřípadě uvést, jak se projevují.

Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla poskytne objednateli následující práva plynoucí z odpovědnosti zhotovitele za vady, a to:

- a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad provedením nového díla, pokud dílo vykazuje vady bránící užívání;
- b) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad opravou předmětu díla, nebo;
- c) právo na přiměřenou slevu z ceny díla.

Objednatel sdělí zhotoviteli, jaké právo si zvolil, při uplatnění vad, nebo bez zbytečného odkladu po uplatnění vad. Provedenou volbu nemůže objednatel změnit bez souhlasu zhotovitele; to neplatí, žádal-li objednatel opravu vady, která se ukáže jako neopravitelná.

V případě, že se strany nedohodnou na termínu odstranění vad provedením nového díla nebo opravou předmětu díla platí, že zhotovitel je povinen vady odstranit nejpozději do 5 dnů od doručení reklamace.

## VI.

### Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
  - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění díla smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny díla v Kč bez DPH;
  - b) smluvní strany se zavazují zaplatit za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 0,05 % z neuhrazené částky do jejího zaplacení;
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinnosti, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu.

## VII.

### Práva a povinnosti smluvních stran

#### Ostatní ujednání

1. Objednatel je povinen předat a zhotovitel převzít staveniště.
2. Zhotovitel je povinen provádět stavbu a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce vyplývajících ze zvláštních právních předpisů, zajistit řádné uspořádání staveniště a provoz na něm a dodržení obecných požadavků na výstavbu, popřípadě jiných technických předpisů a technických norem.

Objednatel od zhotovitele vyžaduje, aby při plnění předmětu zakázky zajistil legální zaměstnávání, férové a důstojné pracovní podmínky pro všechny osoby, které se budou na plnění předmětu zakázky podílet.

3. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla.

## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž objednatel obdrží jedno vyhotovení a zhotovitel také jedno vyhotovení. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a vzestupně číslovaných dodatků.

Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č.340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel. Tato smlouva je účinná po podpisu obou stran a jejím zveřejnění v Registru smluv.

IX.

#### Podpisy smluvních stran

1. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Mostě dne 13.5. 2024

.....

Objednatel

.....

Zhotovitel