

Česká republika – Státní pozemkový úřad
sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov
IČO: 01312774
DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary
na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 05/2017, Podpisový řád, účinnost dne 1. října 2017
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan Ing. Pavel Vaněk

✋ ✕ ✕

bytem ✕ ✕ Dolní Rychnov
PSC 356 04

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „NOZ“) tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU **č. 38N17/67**

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Sokolov

Obec	Kat. území	Druh evidence	Parcela č.	Výměra	Druh pozemku
Sokolov	Vítkov u Sokolova	KN-pozemková	469/1	1321 m ²	orná půda
Sokolov	Vítkov u Sokolova	KN-pozemková	469/5	611 m ²	orná půda
Sokolov	Vítkov u Sokolova	KN-pozemková	část 470/1	176 m ²	ost.plocha
Sokolov	Vítkov u Sokolova	KN-pozemková	část 471/1	25783 m ²	orná půda
Sokolov	Vítkov u Sokolova	KN-pozemková	472/1	1377 m ²	ost.plocha
Sokolov	Vítkov u Sokolova	KN-pozemková	část 474/1	32668 m ²	tr.travní porost

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- **provozování zemědělské činnosti.**

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) vstupem na pozemky,
- e) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- f) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jenž je předmětem pachtu,
- g) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jenž jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 11. 2017** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtovaný pozemek jinému, přenechá-li ho k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemku, anebo způsob jeho užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) **Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši 5 886,- Kč** (slovy: pět tisíc osm set osmdesát šest korun českých).

4) **Pachtovné za období od účinnosti smlouvy (1. 11. 2017) do 30. 9. 2018 včetně činí 5 386,- Kč** (slovy: pět tisíc tři sta osmdesát šest korun českých) a bude uhrazeno nejpozději k 1. 10. 2018.

5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, **číslo účtu 130016-3723001/0710, variabilní symbol 3811767.**

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.

6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 3811767.

7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhledávaný příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

Čl. VI

Pokud je na propachtovaných pozemcích zřízeno meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

Čl. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

Čl. IX

Propachtovatel jako správce dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 101/2000 Sb.“), tímto informuje pachtýře jako subjekt údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely její realizace a výkonu práv a povinností dle této smlouvy, když tyto údaje zpracovává automatizovaně v elektronické formě. Propachtovatel tímto poučuje pachtýře, že poskytnutí osobních údajů je dobrovolné. Pachtýř si je vědom svého práva přístupu k osobním údajům, práva na opravu svých osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z ustanovení § 12 a § 21 zákona č. 101/2000 Sb.

Čl. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

Čl. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V dne

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Ing. Pavel Vaněk

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Bc. Ingrid Bobeničová Griesslová

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 38N17/67

Datum tisku: 3.10.2017

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela / Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely						
Vítkov u Sokolova						
469 1	2	1 321	1.11.2017		334	114,89
469 5	2	611	1.11.2017		334	53,14
470 1	2	176	1.11.2017		334	15,31
471 1	2	25 783	1.11.2017		334	2 242,30
472 1	2	1 377	1.11.2017		334	119,76
474 1	2	32 668	1.11.2017		334	2 841,08
						5 386,47
						5 386,47
CELKEM:						5 386,47

Příloha k pachtovní smlouvě č. 38N17/67

Vaněk Pavel Ing.

Variabilní symbol: 3811767

Uzavřeno:

Roční pacht:

* *

Datum tisku: 3.10.2017

Účinná od: 1.11.2017

5 886 Kč

Dolní Rychnov

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Vítkov u Sokolova										
	469	1	0	2	2	10 002	43 200	1 321	2,2	125,55
	469	5	0	2	2	10 002	43 200	611	2,2	58,07
část	470	1	0	2	14	10 002	43 200	176	2,2	16,73
část	471	1	0	2	2	10 002	43 200	25 783	2,2	2 450,42
	472	1	0	2	14	10 002	43 200	1 377	2,2	130,87
část	474	1	0	2	7	10 002	43 200	32 668	2,2	3 104,77
								61 936		5 886,41
CELKEM:								61 936		5 886 Kč

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

k datu: 1.9.2017

3.10.2017 10:05:17

Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Sokolov
Katastrální území	782963 Vítkov u Sokolova		
Parcela	469/5 (21.6.2011)		
Výměra	611 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-7264/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (21.6.2011)		
BPEJ	Kód:52911,Výměra bon.Dílu:490 m ² Kód:54712,Výměra bon.Dílu:121 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Sokolov
Katastrální území	782963 Vítkov u Sokolova		
Parcela	469/1 (21.6.2011)		
Výměra	1321 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-7264/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (21.6.2011)		
BPEJ	Kód:52911,Výměra bon.Dílu:1321 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Sokolov
Katastrální území	782963 Vítkov u Sokolova		
Parcela	470/1 (21.6.2011)		
Výměra	1863 m ²		
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	neplošná půda
Řízení	Z-7264/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Sokolov
Katastrální území	782963 Vítkov u Sokolova		
Parcela	471/1 (21.6.2011)		
Výměra	25793 m ²		
Druh pozemku	orná půda		
Řízení	Z-7264/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (21.6.2011)		
BPEJ	Kód:52911,Výměra bon.Dílu:80 m ² Kód:54702,Výměra bon.Dílu:587 m ² Kód:54712,Výměra bon.Dílu:16345 m ²		
Mapový list	DKM		
LV	Název	Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika	1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Sokolov	
Katastrální území	782963 Vítkov u Sokolova			
Parcela	472/1 (21.6.2011)			
Výměra	1377 m2			
Druh pozemku	ostatní plocha	Využití nem.	ostatní komunikace	
Řízení	Z-7264/2011 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Mapový list	DKM			
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika		1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1			Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Informace o parcele

Okres	Sokolov	Obec	Sokolov	
Katastrální území	782963 Vítkov u Sokolova			
Parcela	474/1 (7.10.2013)			
Výměra	33033 m2			
Druh pozemku	trvalý travní porost			
Řízení	V-3063/2013 Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitostí - pozemkové	
Ochrana pozemku	zemědělský půdní fond (21.6.2011)			
BPEJ	Kód:52911, Výměra bon.Dílu:1325 m2 Kód:54702, Výměra bon.Dílu:31708 m2			
Mapový list	DKM			
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztahu
10002	Česká republika		1/1	Vlastnické právo
	Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 1/1			Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Počet parcel	6
Výměra celkem[m ²]	63998