**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

zastoupená: RNDr. Janem Maternou, Ph.D., členem Rady městské části Praha 3, na základě plné moci ze dne 20.12.2022

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800

ID DS: eqkbt8g

(dále jen „**budoucí** **povinný**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená: na základě Plné moci ze dne 29.11.2023

společností **ZLINPROJEKT a.s.,**

se sídlem Zlín - Louky, Pod Šternberkem 306, PSČ 763 02

IČO: 255 19 662

DIČ: CZ25519662

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2583

zastoupená Ing. Přemyslem Zlobickým, členem představenstva

ID DS: 8ehg6ed

(dále jen „**budoucí** **oprávněný**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**smluvní strana**“)

uzavírají dnešního dne, měsíce a roku, na základě úplného konsensu o všech níže uvedených skutečnostech, v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále také „**občanský zákoník**“) a ustanovením § 104 odst.. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „**zákon o elektronických komunikacích**“), tuto

Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti č.

(dále jen „**smlouva**“)

### Čl. I

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statutu hl. m. Prahy, oprávněn nakládat s pozemky **parc. č. 2760/1, 2799/11, 2814/1, 2814/18, 2922/15, 2922/22, 2922/26, 2922/31, 2922/39, 2922/41, 2922/42, 2922/108, 2931/1, 2931/29, 2931/96, 2931/134, 2931/135, 2931/149, 2931/152, 2931/179, 2931/191, 2931/192, 2931/371 a 3008/5, vše v k.ú. Žižkov,** **obec Praha,** které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k. ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Budoucí oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
3. Budoucí oprávněný je investorem a budoucím vlastníkem podzemního vedení veřejné komunikační sítě, které bude vybudováno v rámci stavby **„11010-113157, FTTX\_P\_FIS\_PRJAR2\_ Praha\_3\_Jarov II\_OK“** (dále jen „**stavba**“). Vedení veřejné komunikační sítě bude na Pozemcích zřízeno a provozováno na základě příslušných povolení k umístění a realizaci stavby.
4. Budoucí povinný souhlasí s umístěním a realizací vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby na Pozemcích, a to podle výkresů C2.0, C2.1, C2.2, C2.3, C2.4, C2.5, C2.6 a C2.7 z projektové dokumentace, které tvoří nedílnou součást této smlouvy jako příloha č. 2.

**Čl. II.**

1. Budoucí oprávněný ve lhůtě 6 měsíců ode dne schválení geometrického plánu Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kterým bude zaměřeno vedení komunikační sítě realizované v rámci stavby uvedené v čl. I této smlouvy, vyzve budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti. S výzvou je budoucí oprávněný povinen předložit návrh smlouvy o obsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy. Budoucí povinný se zavazuje uzavřít předloženou smlouvu o zřízení věcného břemene - služebnosti do 6 měsíců po doručení výzvy k jejímu uzavření. Dále je budoucí oprávněný s výzvou k uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti povinen předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vyznačení rozsahu věcného břemene - služebnosti, schválený příslušným katastrálním úřadem. Vyhotovení znaleckého posudku na ocenění věcného břemene - služebnosti zajistí budoucí povinný na náklady budoucího oprávněného.
2. Smluvní strany se dohodly, že obsah finální smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti (dále jen „**finální smlouva**“) bude vycházet ze  vzoru uvedeného v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí.

**Čl. III.**

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva je uzavírána s rozvazovací podmínkou, pokud budoucí oprávněný budoucímu povinnému písemně oznámí, že:
	1. nedojde stavbou k dotčení nebo omezení Pozemků uvedených v čl. I této smlouvy,
	2. nedojde k vydání příslušných povolení a stavba nebude realizována.
2. Od této smlouvy je možné odstoupit za podmínek dle § 2002 občanského zákoníku. Odstoupením se smlouva od počátku ruší a toto odstoupení je účinné doručením písemného projevu této vůle druhé smluvní straně.

**Čl. IV.**

1. Práva a povinnosti dohodnuté ve smlouvě platí pro případné právní nástupce smluvních stran.
2. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a zákonem o elektronických komunikacích (zejména § 104).
3. Smluvní strany jsou vázány svými projevy vůle od okamžiku podpisu této smlouvy. Budoucí povinný se podpisem smlouvy zavazuje, že pro případ převodu Pozemků nebo jejich částí zaváže smlouvou o převodu Pozemků jeho nového vlastníka (nabyvatele) k uzavření finální smlouvy způsobem a za podmínek dle této smlouvy. O záměru převést vlastnické právo k Pozemkům nebo jeho částem se budoucí povinný zavazuje před jeho převodem písemně vyrozumět budoucího oprávněného.
4. Budoucí povinný se tímto neodvolatelně zavazuje, že k Pozemkům nezřídí ani se nezaváže zřídit žádné právo, které by bylo překážkou zřízení věcného břemene dle finální smlouvy ani výkonu práv budoucího oprávněného dle finální smlouvy.
5. Smluvní strany se dále zavazují poskytnout si vzájemně veškerou součinnost při uzavírání finální smlouvy. Budoucí povinný zajistí vyhotovení finální smlouvy a návrhu na vklad věcného břemene – služebnosti podle finální smlouvy do katastru nemovitostí, budoucí oprávněný k tomu zajistí vyhotovení příslušného geometrického plánu (geodetické dokumentace) a další nezbytné podklady, které zašle budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být zdánlivými, neplatnými či se zdánlivými nebo neplatnými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit zdánlivé či neplatné ujednání ujednáním platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá zdánlivému či neplatnému ujednání. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Nedojde-li ve stanovené lhůtě k uzavření finální smlouvy, může se budoucí oprávněný domáhat ve lhůtě 1 roku od marného uplynutí lhůty k jejímu uzavření dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, aby prohlášení vůle bylo nahrazeno soudním rozhodnutím. Právo na náhradu škody tím není dotčeno.
8. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě číslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
9. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že smlouva není uzavřena, pokud ji budoucí povinný či budoucí oprávněný podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
10. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
11. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany budoucího povinného uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb.
12. Smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších změn a doplnění. Konkrétní zásady a podmínky zpracování osobních údajů ze strany budoucího oprávněného jsou dostupné na adrese <https://www.cetin.cz/zasady-ochrany-osobnich-udaju>.
13. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky smlouvy jsou výsledkem jednání smluvních stran a každá ze smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek smlouvy.
14. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech.
16. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: 1. finální smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti

 2. situační zákres trasy vedení z projektové dokumentace

 3. plná moc k podpisu pro RNDr. Jana Maternu, Ph.D.

 4. plná moc z CETIN a.s. na ZLINPROJEKT a.s. ze dne 29.11.2023

V Praze dne **………………..….** V Praze dne **………………..…**

Za budoucího povinného Za budoucího oprávněného

Městská část Praha 3 CETIN a.s.

…………………………………….. ….................................................

 RNDr. Jan Materna, Ph.D. Ing. Přemysl Zlobický

člen Rady Městské části Praha 3 na základě plné moci

 na základě plné moci

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 24.4.2024 č. 270.

Příloha č. 1

Smlouva

o zřízení věcného břemene – služebnosti

 č. ……………

k provedení ustanovení § 104 odst. 3 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů „zákon o elektronických komunikacích“ a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

**Městská část Praha 3**

se sídlem: Havlíčkovo náměstí 700/9, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 00063517

DIČ: CZ00063517, plátce DPH

zastoupená: …………………………………………………………..

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: 29022-2000781379/0800, VS: …………….

ID DS: eqkbt8g

(dále jen „**povinný**“)

a

**CETIN a.s.**

se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9
IČO: 040 84 063

DIČ: CZ04084063
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 20623
bankovní spojení: PPF banka

číslo účtu: 2019160003/6000

zastoupená: ………………………………………………………….

(dále jen „**oprávněný**“)

(společně dále též jen „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „smluvní strana“)

### Čl. I

###  Úvodní ustanovení

1. Povinný prohlašuje, že je ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, oprávněn nakládat s pozemky **parc. č. 2760/1, 2799/11, 2814/1, 2814/18, 2922/15, 2922/22, 2922/26, 2922/31, 2922/39, 2922/41, 2922/42, 2922/108, 2931/1, 2931/29, 2931/96, 2931/134, 2931/135, 2931/149, 2931/152, 2931/179, 2931/191, 2931/192, 2931/371 a 3008/5, vše v k.ú. Žižkov,** **obec Praha,** které jsou ve vlastnictví hlavního města Prahy tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 1636 pro k.ú. Žižkov, obec Praha, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „**Pozemky**“).
2. Oprávněný prohlašuje, že je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný dále prohlašuje, že je vlastníkem vedení veřejné komunikační sítě, které vybudoval v rámci stavby **„11010-113157, FTTX\_P\_FIS\_PRJAR2\_Praha\_3\_Jarov II\_OK“** (dále jen „**stavba**“). Tato veřejná komunikační síť je liniovou stavbou ve smyslu § 509 občanského zákoníku.

# Čl. II

# Předmět smlouvy

1. Povinný ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. občanského zákoníku, zřizuje touto smlouvou k částem Pozemků ve prospěch oprávněného jako vlastníka stavby věcné břemeno – služebnost, tj. právo oprávněného zřídit, vést, udržovat a provozovat na částech Pozemků podzemní komunikační vedení, včetně jeho součástí a příslušenství, popř. opěrných a vytyčovacích bodů (dále jen "**podzemní veřejná komunikační síť**"), a to v umístění a rozsahu tak, jak je uvedeno v geometrickém plánu č........, potvrzeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne ........ (dále jen „**věcné břemeno - služebnost**“). Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha. Oprávněný právo odpovídající věcnému břemeni - služebnosti přijímá. Povinný se zavazuje toto právo strpět.
2. Obsahem věcného břemene - služebnosti je i právo oprávněného provádět na podzemní veřejné komunikační síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti. Oprávněný (a/nebo jím určená servisní osoba) je dále oprávněn v nezbytném rozsahu vstupovat a vjíždět na Pozemky zejména při provádění oprav, úprav, revizí a údržbě podzemní veřejné komunikační sítě.

**Čl. III**

 **Doba pro zřízení věcného břemene**

Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti povinný zřizuje pro oprávněného na dobu neurčitou. Přestane-li být podzemní veřejná komunikační síť užívána oprávněným, může oprávněný tuto smlouvu ukončit písemnou výpovědí s výpovědní dobou 30 dní od jejího doručení povinnému. K vyloučení pochybností strany ujednávají, že tuto smlouvu nelze vypovědět podle § 1999 odst. 1 občanského zákoníku.

## **Čl. IV**

 **Úplata za zřízení věcného břemene**

1. Věcné břemeno - služebnost podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
2. K ocenění věcného břemene - služebnosti byl vypracován dne …….. znalecký posudek č. ………… znaleckou kanceláří pro obor ekonomika – společností ……………….., IČO …………. (dále jen **„znalecký posudek“**).
3. Na základě znaleckého posudku sjednávají smluvní strany jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného věcného břemene - služebnosti ve výši **…………… ,- Kč** (slovy: …………….. korun českých) bez DPH. K této jednorázové náhradě bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Oprávněný se zavazuje, že tato jednorázová náhrada bude uhrazena povinnému do 30 dnů od doručení faktury zaslané prostřednictvím datové schránky. Faktura - daňový doklad vystavený povinným bude obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty. Za den uskutečnění zdanitelného plnění bude považován den právních účinků vkladu do katastru nemovitostí, tj. den, který je shodný se dnem podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. V případě, že bude návrh na vklad odeslán na příslušný katastrální úřad poštou, bude dnem uskutečnění zdanitelného plnění den, kdy bude katastrálním úřadem vyznačena plomba k Pozemkům.
4. Současně oprávněný uhradí povinnému náklady na pořízení shora uvedeného znaleckého posudku č. ….. ……… ve výši ……,-Kč (slovy ………… korun českých) na základě faktury - daňového dokladu vystaveného povinným do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Cena za znalecký posudek je celková cena včetně DPH. Faktura – daňový doklad bude doručen oprávněnému prostřednictvím datové schránky uvedené v záhlaví této smlouvy a kromě podstatných náležitostí vyžadovaných příslušnými právními předpisy bude obsahovat i evidenční číslo této smlouvy.
5. Pokud se oprávněný dostane do prodlení se zaplacením jednorázové náhrady a/nebo nákladů na pořízení znaleckého posudku dle předchozích odstavců tohoto článku smlouvy, je povinný oprávněn požadovat po něm smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do dvacátého dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž prodlení nastalo.

**Čl. V**

**Vznik a zánik práva odpovídajícího věcnému břemenu**

1. Právo odpovídající věcnému břemenu - služebnosti nabude oprávněný v souladu s rozhodnutím příslušného Katastrálního úřadu o povolení vkladu tohoto práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) dnem, k němuž nastanou právní účinky vkladu. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
2. Sjednává se, že společný návrh obou smluvních stran na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti do katastru nemovitostí, který vyhotoví povinný a podepíší jej obě smluvní strany, si za účelem podání příslušnému katastru nemovitostí, ponechá povinný. Návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu - služebnosti je oprávněn podat výlučně povinný, neprodleně po uhrazení nákladů na pořízení znaleckého posudku dle čl. IV, odst. 4. této smlouvy oprávněným. Oprávněný bere na vědomí, že povinný je povinen, podle čl. 21 Statutu hl. m. Prahy, před podáním návrhu na povolení vkladu do katastru nemovitostí předložit tento návrh Magistrátu hlavního města Prahy k potvrzení jeho správnosti. Správní poplatek spojený s návrhem na povolení vkladu do katastru nemovitostí zaplatí oprávněný.

Pro případ, že nebude možné z objektivních důvodů potvrdit správnost návrhu na vklad této smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti podle § 21 Statutu hl. m. Prahy, bude na tuto smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti pohlíženo, jako kdyby nebyla uzavřena. O této skutečnosti je povinný povinen bez zbytečného odkladu oprávněného prokazatelným způsobem vyrozumět. Toto ujednání platí, pokud se oprávněný a povinný nedohodnou jinak. V uvedeném případě však zůstává povinnému zachováno právo na uhrazení nákladů na pořízení znaleckého posudku dle čl. IV. odst. 4 této smlouvy.

1. Na základě této smlouvy lze vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí) zapsat v souladu s touto smlouvou na LV č. 1636, který je veden pro katastrální území Žižkov a obci Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, takto: v části C listu vlastnictví

- věcné břemeno - služebnost, právo pro společnost CETIN a.s., se sídlem Českomoravská 2510/19, Libeň, 190 00 Praha 9, IČO 04084063, zřídit, vést, udržovat a provozovat na částech pozemků parc. č. 2760/1, 2799/11, 2814/1, 2814/18, 2922/15, 2922/22, 2922/26, 2922/31, 2922/39, 2922/41, 2922/42, 2922/108, 2931/1, 2931/29, 2931/96, 2931/134, 2931/135, 2931/149, 2931/152, 2931/179, 2931/191, 2931/192, 2931/371 a 3008/5, vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, podzemní veřejnou komunikační síť, a to v rozsahu geometrického plánu č. ………………, potvrzeného Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, dne ……………

1. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden vklad práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení písemné výzvy oprávněného povinnému.
2. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu věcného břemene - služebnosti, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

**Čl. VI**

**Ostatní ujednání**

1. Oprávněný se zavazuje, že při využívání svých práv odpovídajících věcnému břemenu -služebnosti se bude chovat tak, aby v co nejmenší míře omezoval povinného, popř. jiného uživatele Pozemků, ve výkonu jejich práv a aby co nejvíce šetřil majetek povinného a všech dotčených osob.
2. Oprávněný se zavazuje s dostatečným předstihem prokazatelně informovat povinného, popř. jiného uživatele Pozemků (bude-li mu znám), o potřebě vstupu na Pozemky. Prokazatelným oznámením se rozumí oznámení data a účelu vstupu či vjezdu na Pozemky, včetně oznámení předpokládaných činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Nesnese-li však záležitost (zejména při náhlém poškození podzemní veřejné komunikační sítě) odkladu, obstará její opravu oprávněný i bez předchozího oznámení. Povinnému, popř. jinému uživateli Pozemků (bude-li mu znám), však neprodleně následně oznámí provedení opravy.
3. Oprávněný se zavazuje po provedení prací uvést dotčené části Pozemků na vlastní náklad do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu nebo užití Pozemků, popř. uhradit veškeré škody, které v důsledku své činnosti povinnému, popř. jinému uživateli Pozemků, na Pozemcích způsobil. Jiné náklady na zachování či opravy Pozemků nese povinný.
4. Povinný si je vědom, že cca 0,5 m pod povrchem Pozemků jsou umístěny kabely, které jsou součástí podzemní veřejné komunikační sítě, pročež není oprávněn na dotčených částech Pozemků a v ochranném pásmu provádět bez předchozího souhlasu oprávněného on, popř. jiný uživatel Pozemků, jakékoliv zemní práce nebo terénní úpravy, které by ohrozily či mohly ohrozit provoz podzemní veřejné komunikační sítě a vysazovat trvalé porosty. Ochranné pásmo komunikačního vedení je stanoveno zákonem o elektronických komunikacích a činí 0,5 m na každou stranu od podzemního komunikačního vedení. Nad uloženým podzemním komunikačním vedením a v jeho ochranném pásmu je možné na Pozemcích provádět běžnou údržbu Pozemků (setbu, kosení, sklizeň apod.).
5. Povinný prohlašuje, že Pozemky nejsou zatíženy jakýmkoliv právem, které by znemožňovalo uzavření této smlouvy (zejména právem stavby pro třetí osobu apod.).
6. Oprávněný je oprávněn podzemní komunikační vedení (nebo jeho část) převést či jinak zcizit (tj. prodat, pronajmout apod.) na další osobu nebo osoby (dále jen „nabyvatel“). V tomto případě (budou-li či byly-li naplněny podmínky § 104 odst. 11 a § 147 odst. 3, 4 zákona o elektronických komunikacích ve znění platném v době převodu anebo jiných ustanovení zákona, která mohou být v té době platná) dochází k přechodu oprávnění z věcného břemene - služebnosti i na nabyvatele. Případný zánik práva oprávněného k podzemní veřejné komunikační síti nemá vliv na trvání oprávnění nabyvatele z věcného břemene - služebnosti. Změnou právní formy oprávněného věcné břemeno - služebnost nezaniká a přechází na právního nástupce oprávněného.

 **Čl. VII**

### Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy vyplývající z této smlouvy, které však nejsou ve smlouvě přímo upraveny, se řídí příslušnými ustanoveními právního řádu České republiky, především občanského zákoníku a zákonem o elektronických komunikacích (zejména § 104). Je-li v této smlouvě zmíněn nějaký právní nebo jiný předpis a není-li výslovně stanoveno jinak, rozumí se tím tento předpis ve znění účinném ke dni podpisu této smlouvy anebo ke dni jeho budoucího použití předvídaného touto smlouvou.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně souvisle číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Pro případ, že smlouva není uzavírána za přítomnosti obou smluvních stran, platí, že tato smlouva není uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíší s jakoukoli změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu či odchylku následně písemně schválí.
4. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými nebo nevykonatelnými, či se takovými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost a/nebo vykonatelnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit neplatné, zdánlivé či nevykonatelné ustanovení ustanovením platným vykonatelným a nikoli zdánlivým, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá ustanovení, které nahrazuje. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků smlouvy či s ní souvisejících ujednání.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
7. Podepsáním této smlouvy smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text této smlouvy, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené, ze strany povinného zveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany též prohlašují, že veškeré informace uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.
8. Dále smluvní strany prohlašují, že zpracovávají osobní údaje dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů.
9. Veškeré písemnosti dle této smlouvy budou považovány za řádně učiněné, pokud budou doručeny osobně, prostřednictvím kurýrní služby nebo doporučenou poštou nebo prostřednictvím datové schránky, a to na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy, a/nebo na takovou adresu, kterou kterákoliv ze smluvních stran určí v písemném oznámení doručeném druhé smluvní straně v souladu s tímto odstavcem. Každá taková písemnost bude považována za řádně uskutečněnou a doručenou buď v den skutečného doručení nebo v den odmítnutí přijetí na příslušné adrese nebo třetí (3.) den po uložení zásilky na poště pro nemožnost doručení adresátovi.
10. Smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech, kdy oprávněný obdrží jedno vyhotovení, povinný dvě vyhotovení a zbylé jedno vyhotovení je určeno pro řízení o návrhu na povolení vkladu věcného práva do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Podpisem smlouvy zároveň potvrzují, že si smlouvu přečetly a že souhlasí s celým jejím obsahem.

Přílohy:

1. geometrický plán č. ....... ze dne ……

V Praze dne **………….** V Praze dne **……………**

Za povinného Za oprávněného

Městská část Praha 3 CETIN a.s.

………………………………… ….................................................

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne …………… č………