

9799/0

39

Pozemkový fond ČR  
územní pracoviště 449  
Nymburk

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Milanem Měrem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

**AGRO Sokoleč a.s. Sokoleč 27, 290 01 Poděbrady**

**IČO : 25 76 99 52**

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966

Zastoupená **předsedou představenstva Ing. Milanem Spremem**

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

### **dodatek č. 10**

### **k nájemní smlouvě číslo 76N02/28**

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo:	30 -07- 2008
K vyřízení:	10269/08
Počet příloh:	

#### **ČI.I.**

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu číslo 76 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 (dále jen smlouvu") a dodatek č.1- č.9.

#### **ČI.II.**

Dne 14.3.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem PK 164, PK 195, PK 203, PK 204, PK 205, PK 263/1, PK 789 v k.ú. Pňov třetí osoba pan Spremo Milan Ing.,

jakožto společník obchodní společnosti AGRO Sokoleč a.s. sídlo Sokoleč 27, 290 01 na základě kupní smlouvy č. 1001770728.

Dne 14.4.2008 nabyla vlastnické právo k nemovitostem PK 100/9, PK 196, PK 263/2 v k.ú. Pšov třetí osoba pan Černý Miroslav Ing., na základě kupní smlouvy 1001730828.

Dále z nájemní smlouvy vyřazujeme pozemky KN 22/14 v katastrální území Předhradí. Tento pozemek nepatří do správy Pozemkového fondu ČR.

#### **ČI.III.**

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 876,- Kč.** ( třicetjednatisícosmsetsedmdesátšestkorunčeských).

K 1.10.2008 je nájemce povinen zaplatit částku 25 389,- Kč (dvacetpěttisíctřistaosmdesátdevětkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 32,8521 ha.

**Čl.IV.**

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**Čl.V.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

**Čl.VI.**

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 18.7.2008

-----  
Pozemkový fond ČR  
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk  
Ing. Jiří Mór  
pronajímatel

-----  
AGRO Sokoleč a.s.  
Ing. Milan Spremo  
nájemce

Za správnost : .....

úplata k nájemní smlouvě č: 76N02/28

Uzavřeno:

A G R O SOKOLEČ a.s.

obilní symbol: 7610228

Účinná od:

Sokoleč

2008

Roční splátka: 45257,0000

Sokoleč 27

str	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
ec	510	0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	1744	1,00	110,05 Kč
	570	0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	66	1,00	4,16 Kč
	585	1	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2327	1,00	146,83 Kč
st	590	0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	4415	1,00	278,59 Kč
	742	0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	248	1,00	15,65 Kč
	743	0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	7643	1,00	482,27 Kč
	752	26	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2679	1,00	169,04 Kč
	752	31	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2515	1,00	158,70 Kč
	770	0	2	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2250	1,00	141,97 Kč
	843	0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	223	1,00	14,07 Kč
	844	0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	11639	1,00	734,42 Kč
	960	0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2592	1,00	163,56 Kč
	993	0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2943	1,00	185,70 Kč
	1 039	0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	1208	1,00	76,22 Kč
							<b>268 124,52 Kč</b>	<b>42492</b>		<b>2 681,23 Kč</b>

Přnov

	201	0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13491	1,00	890,41 Kč
	609	1	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	6077	1,00	401,08 Kč
	609	5	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	3452	1,00	227,83 Kč
	692	2	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4777	1,00	315,28 Kč
	692	3	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4190	1,00	276,54 Kč
	692	4	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	3469	1,00	228,95 Kč
	693	0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	396	1,00	26,14 Kč
	694	0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	26047	1,00	1 719,10 Kč
	790	0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13930	1,00	919,38 Kč
	806	0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	12717	1,00	839,32 Kč
	808	0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	5497	1,00	362,80 Kč
	809	0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13425	1,00	886,05 Kč
							<b>709 288,80 Kč</b>	<b>107468</b>		<b>7 092,88 Kč</b>

Předhradí

část	22	1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	47268	1,00	3 828,71 Kč
ostatní plocha	22	18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3081	1,00	1 540,50 Kč
	23	0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	11028	1,00	893,27 Kč
pod stavbou	100	0	0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	732	1,00	732,00 Kč
pod stavbou	101	0	0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	783	1,00	783,00 Kč
pod stavbou	103	0	0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	587	1,00	587,00 Kč
	109	0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1719	1,00	139,24 Kč
část	117	1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	13233	1,00	1 071,87 Kč
	129	1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	5715	1,00	462,92 Kč
	140	0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	151	1,00	12,23 Kč
	141	0	2	5	0	10 002	81 000,00 Kč	18811	1,00	1 523,69 Kč
	158	0	1	5	0	10 002	81 000,00 Kč	6634	1,00	537,35 Kč
	159	1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	91	1,00	7,37 Kč
							<b>1 211 915,00 Kč</b>	<b>109833</b>		<b>12 119,15 Kč</b>

Přední Lhota u Poděbrad

	320	0	0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	1431	1,00	113,76 Kč
	370	4	0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	772	1,00	61,37 Kč
	446	0	0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	1840	1,00	146,28 Kč

Objednávka k nájemní smlouvě č: 76N02/28

Uzavřeno:

A G R O SOKOLEČ a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Účinná od:

Sokoleč

7.7.2008

Roční splátka: 45257,0000

Sokoleč 27

stastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
							<b>32 141,85 Kč</b>	<b>4043</b>		<b>321,41 Kč</b>
Sokoleč										
	125 2		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	47	1,00	2,49 Kč
	126 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	108	1,00	5,72 Kč
	194 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	863	1,00	45,74 Kč
	195 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	4550	1,00	241,15 Kč
	214 2		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	8160	1,00	432,48 Kč
	262 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	24	1,00	24,00 Kč
pod stavbou	262 4		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
pod stavbou	265 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	4	1,00	4,00 Kč
pod stavbou	268 2		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
pod stavbou	268 3		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	523	1,00	523,00 Kč
pod stavbou	271 3		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	78	1,00	78,00 Kč
	277 0		0	5	2	10 002	53 000,00 Kč	4820	1,00	255,46 Kč
	278 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	158	1,00	8,37 Kč
	280 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	158	1,00	8,37 Kč
pod stavbou	315 1		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	618	1,00	618,00 Kč
pod stavbou	315 3		0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	29	1,00	29,00 Kč
	347 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	193	1,00	10,23 Kč
	384 9		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	5755	1,00	305,01 Kč
	430 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2712	1,00	143,74 Kč
	435 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	3270	1,00	173,31 Kč
	446 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	316	1,00	16,75 Kč
	448 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2992	1,00	158,58 Kč
	450 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2316	1,00	122,75 Kč
	470 3		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	4482	1,00	237,55 Kč
ostatní plocha	567 18		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5593	1,00	2 796,50 Kč
ostatní plocha	567 25		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1026	1,00	513,00 Kč
	594 0		0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	577	1,00	35,89 Kč
	604 4		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	312	1,00	16,54 Kč
ostatní plocha	609 10		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1136	1,00	568,00 Kč
ostatní plocha	609 18		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	19	1,00	9,50 Kč
ostatní plocha	609 3		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2567	1,00	1 283,50 Kč
ostatní plocha	609 7		0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	758	1,00	379,00 Kč
	621 48		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	1016	1,00	53,85 Kč
	621 49		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	665	1,00	35,24 Kč
	621 50		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	5405	1,00	286,46 Kč
	621 86		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	755	1,00	40,02 Kč
	720 1		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	881	1,00	46,69 Kč
	785 1		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	1392	1,00	73,78 Kč
	858 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	137	1,00	7,26 Kč
	863 0		0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	209	1,00	11,08 Kč
<b>CELKEM:</b>							<b>966 100,54 Kč</b>	<b>64685</b>		<b>9 661,01 Kč</b>
							<b>3 187 570,71 Kč</b>	<b>328521</b>		<b>31 876,00 Kč</b>

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
<b>Klípec</b>								
	Klípec	510	0	5	1 744		366	110,05 Kč
	Klípec	570	0	5	66		366	4,16 Kč
	Klípec	585	1	5	2 327		366	146,83 Kč
	Klípec	590	0	5	4 415		366	278,59 Kč
	Klípec	742	0	5	248		366	15,65 Kč
	Klípec	743	0	5	7 643		366	482,27 Kč
	Klípec	752	26	5	2 679		366	169,04 Kč
	Klípec	752	31	5	2 515		366	158,70 Kč
	Klípec	770	0	5	2 250		366	141,97 Kč
	Klípec	843	0	5	223		366	14,07 Kč
	Klípec	844	0	5	11 639		366	734,42 Kč
	Klípec	960	0	5	2 592		366	163,56 Kč
	Klípec	993	0	5	2 943		366	185,70 Kč
	Klípec	1 039	0	5	1 208		366	76,22 Kč
<b>Pňov</b>								
	Pňov	201	0	5	13 491		366	890,41 Kč
	Pňov	609	1	5	6 077		366	401,08 Kč
	Pňov	609	5	5	3 452		366	227,83 Kč
	Pňov	692	2	5	4 777		366	315,28 Kč
	Pňov	692	3	5	4 190		366	276,54 Kč
	Pňov	692	4	5	3 469		366	228,95 Kč
	Pňov	693	0	5	396		366	26,14 Kč
	Pňov	694	0	5	26 047		366	1 719,10 Kč
	Pňov	790	0	5	13 930		366	919,38 Kč
	Pňov	806	0	5	12 717		366	839,32 Kč
	Pňov	808	0	5	5 497		366	362,80 Kč
	Pňov	809	0	5	13 425		366	886,05 Kč
<b>Předhradí</b>								
	Předhradí	22	1	5	47 268		366	3 828,71 Kč
	Předhradí	22	18	2	3 081		366	1 540,50 Kč
	Předhradí	23	0	5	11 028		366	893,27 Kč
	Předhradí	100	0	1	732		366	732,00 Kč
	Předhradí	101	0	1	783		366	783,00 Kč
	Předhradí	103	0	1	587		366	587,00 Kč
	Předhradí	109	0	5	1 719		366	139,24 Kč
	Předhradí	117	1	5	13 233		366	1 071,87 Kč
	Předhradí	129	1	5	5 715		366	462,92 Kč
	Předhradí	140	0	5	151		366	12,23 Kč
	Předhradí	141	0	5	18 811		366	1 523,69 Kč
	Předhradí	158	0	5	6 634		366	537,35 Kč
	Předhradí	159	1	5	91		366	7,37 Kč
<b>Přední Lhota u Poděbrad</b>								
	Přední Lhota u Poděbrad	320	0	5	1 431		366	113,76 Kč
	Přední Lhota u Poděbrad	370	4	5	772		366	61,37 Kč
	Přední Lhota u Poděbrad	446	0	5	1 840		366	146,28 Kč
<b>Sokoleč</b>								
	Sokoleč	125	2	5	47		366	2,49 Kč
	Sokoleč	126	0	5	108		366	5,72 Kč
	Sokoleč	194	0	5	863		366	45,74 Kč
	Sokoleč	195	0	5	4 550		366	241,15 Kč
	Sokoleč	214	2	5	8 160		366	432,48 Kč
	Sokoleč	277	0	5	4 820		366	255,46 Kč
	Sokoleč	278	0	5	158		366	8,37 Kč
	Sokoleč	280	0	5	158		366	8,37 Kč
	Sokoleč	347	0	5	193		366	10,23 Kč

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Sokoleč	384	9	5	5 755		366	305,01 Kč
	Sokoleč	430	0	5	2 712		366	143,74 Kč
	Sokoleč	435	0	5	3 270		366	173,31 Kč
	Sokoleč	446	0	5	316		366	16,75 Kč
	Sokoleč	448	0	5	2 992		366	158,58 Kč
	Sokoleč	450	0	5	2 316		366	122,75 Kč
	Sokoleč	470	3	5	4 482		366	237,55 Kč
	Sokoleč	593	0	5	106		366	0,00 Kč
	Sokoleč	594	0	5	6 250		366	0,00 Kč
	Sokoleč	602	4	5	3 861		366	0,00 Kč
	Sokoleč	604	4	5	312		366	16,54 Kč
	Sokoleč	609	7	2	758		366	379,00 Kč
	Sokoleč	609	10	2	1 136		366	568,00 Kč
	Sokoleč	621	48	5	1 016		366	53,85 Kč
	Sokoleč	621	49	5	665		366	35,24 Kč
	Sokoleč	621	50	5	5 405		366	286,46 Kč
	Sokoleč	621	86	5	755		366	40,02 Kč
	Sokoleč	720	1	5	881		366	46,69 Kč
	Sokoleč	785	1	5	1 392		366	73,78 Kč
	Sokoleč	858	0	5	137		366	7,26 Kč
	Sokoleč	863	0	5	209		366	11,08 Kč
	Sokoleč	928	4	5	152		366	0,00 Kč
					327 771,00			25 900,29 Kč
					327 771,00			25 900,29 Kč

1

## Pňov

	Pňov	100	9	5	2 068	14.4.2008	196	73,09 Kč
	Pňov	164	0	5	2 546	14.3.2008	165	75,76 Kč
	Pňov	194	0	5	2 877	10.1.2008	100	52,02 Kč
	Pňov	195	0	5	414	14.3.2008	165	12,32 Kč
	Pňov	196	0	5	180	14.4.2008	196	6,36 Kč
	Pňov	202	0	5	9 398	10.1.2008	100	169,94 Kč
	Pňov	203	0	5	277	14.3.2008	165	8,24 Kč
	Pňov	204	0	5	6 532	14.3.2008	165	194,35 Kč
	Pňov	205	0	5	475	14.3.2008	165	14,13 Kč
	Pňov	262	0	5	4 014	10.1.2008	100	72,58 Kč
	Pňov	263	1	5	3 730	14.3.2008	165	110,98 Kč
	Pňov	263	2	5	1 257	14.4.2008	196	44,43 Kč
	Pňov	688	0	5	1 946	10.1.2008	100	35,19 Kč
	Pňov	689	0	5	5 435	10.1.2008	100	98,28 Kč
	Pňov	698	0	5	155	10.1.2008	100	2,80 Kč
	Pňov	699	0	5	5 276	10.1.2008	100	95,40 Kč
	Pňov	789	0	5	360	14.3.2008	165	10,71 Kč
	Pňov	824	0	5	4 169	10.1.2008	100	75,38 Kč
	Pňov	825	0	5	4 165	10.1.2008	100	75,31 Kč
	Pňov	831	0	5	4 172	10.1.2008	100	75,44 Kč
<b>Předhradí</b>								
	Předhradí	22	14	2	5 150	1.10.2004	-1 095	-7 725,00 Kč
	Předhradí	22	16	2	392	4.6.2007	-119	-63,90 Kč
<b>Sokoleč</b>								

## počet dodatku pro nájemní smlouvu

2008

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
<b>1</b>								
	Sokoleč	265	0	1	20	1.10.2007	-1	-0,05 Kč
								<u>65 008,00</u>
								<u>-6 486,24 Kč</u>
								<u>65 008,00</u>
								<u>-6 486,24 Kč</u>
<b>2</b>								
<b>1.10.2002</b>								
<b>Sokoleč</b>								
1.10.2002	Sokoleč	262	2	1	24		366	24,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	262	4	1	14		366	14,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	265	2	1	4		366	4,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	268	2	1	47		366	47,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	268	3	1	523		366	523,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	271	3	1	78		366	78,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	315	1	1	618		366	618,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	315	3	1	29		366	29,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	567	18	2	5 593		366	2 796,50 Kč
1.10.2002	Sokoleč	567	25	2	1 026		366	513,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	594	0	5	577		366	35,89 Kč
1.10.2002	Sokoleč	609	3	2	2 567		366	1 283,50 Kč
1.10.2002	Sokoleč	609	18	2	19		366	9,50 Kč
				<u>11 119,00</u>				<u>5 975,39 Kč</u>
				<u>11 119,00</u>				<u>5 975,39 Kč</u>
<b>CELKEM:</b>				<u>403 898,00</u>				<u>25 389,00 Kč</u>