

7895/09

42

Pozemkový fond ČR
449
29

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jirím Móreem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664

(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a

AGRO Sokoleč a.s. Sokoleč 27, 290 01 Poděbrady

IČO : 25 76 99 52

Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966

Zastupuje **předseda představenstva Ing. Milanem Spremo**

(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 10
k nájemní smlouvě číslo 76N02/28

Pozemkový fond ČR, územní pracoviště Nymburk	
Došlo: 10-07-2009	
č.j.: 8192/09	
K vyřízení: <i>MA</i>	
Počet příloh	

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu číslo 76 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.9 (dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 11.6.2009 nabyla vlastnické právo k nemovitostem KN 470/14(PK 470/3), KN 862/3(PK 785/1) v k.ú. Sokoleč třetí osoba Obec Sokoleč, Poděbradská 51, 290 01 Sokoleč na základě bezúplatného převodu vlastnického práva č. 1001990928.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **31 645,- Kč.** (třicetjednatisícšestsetčtyřicetpětikorunčeských).

Po zapsání Geometrického plánu č. 367-84/2008 vznikají z PK 470/3 další pozemky

- KN 470/16 o výměře 663m²
- KN 470/17 o výměře 935m², které zařazujeme do nájemní smlouvy.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 31 804,- Kč (třicetjednatisícosmsetčtyřikorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 32,4241 ha.

-2-

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 1.7.2009

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AGRO Sokoleč a.s.
Ing. Milan Spremo
nájemce

Za správnost :

a k nájemní smlouvě č: 76N02/28

Uzavřeno:

A G R O SOKOLEČ a.s.

obilní symbol: 7610228

Účinná od:

V Lípách 27

.009

Roční splátka: 45257,0000

Sokoleč

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
c	510 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	1744	1,00	110,05 Kč
	570 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	66	1,00	4,16 Kč
	585 1	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2327	1,00	146,83 Kč
	590 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	4415	1,00	278,59 Kč
	742 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	248	1,00	15,65 Kč
	743 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	7643	1,00	482,27 Kč
	752 26	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2679	1,00	169,04 Kč
	752 31	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2515	1,00	158,70 Kč
	770 0	2	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2250	1,00	141,97 Kč
	843 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	223	1,00	14,07 Kč
	844 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	11639	1,00	734,42 Kč
	960 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2592	1,00	163,56 Kč
	993 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	2943	1,00	185,70 Kč
	1 039 0	0	5	0	10 002	63 100,00 Kč	1208	1,00	76,22 Kč

268 124,52 Kč**42492****2 681,23 Kč**

ňov

GP	201 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13491	1,00	890,41 Kč
GP	609 1	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	6077	1,00	401,08 Kč
GP	609 5	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	3452	1,00	227,83 Kč
	692 2	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4777	1,00	315,28 Kč
	692 3	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	4190	1,00	276,54 Kč
	692 4	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	3469	1,00	228,95 Kč
	693 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	396	1,00	26,14 Kč
	694 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	26047	1,00	1 719,10 Kč
GP	790 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13930	1,00	919,38 Kč
GP	806 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	12717	1,00	839,32 Kč
GP	808 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	5497	1,00	362,80 Kč
GP	809 0	0	5	0	10 002	66 000,00 Kč	13425	1,00	886,05 Kč

709 288,80 Kč**107468****7 092,88 Kč**

Předhradí

část	22 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	47268	1,00	3 828,71 Kč
ostatní plocha	22 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	3081	1,00	1 540,50 Kč
	23 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	11028	1,00	893,27 Kč
pod stavbou	100 0	0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	732	1,00	732,00 Kč
pod stavbou	101 0	0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	783	1,00	783,00 Kč
pod stavbou	103 0	0	1	13	172	1 000 000,00 Kč	587	1,00	587,00 Kč
	109 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	1719	1,00	139,24 Kč
část	117 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	13233	1,00	1 071,87 Kč
	129 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	5715	1,00	462,92 Kč
	140 0	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	151	1,00	12,23 Kč
	141 0	2	5	0	10 002	81 000,00 Kč	18811	1,00	1 523,69 Kč
	158 0	1	5	0	10 002	81 000,00 Kč	6634	1,00	537,35 Kč
	159 1	0	5	0	10 002	81 000,00 Kč	91	1,00	7,37 Kč

1 211 915,00 Kč**109833****12 119,15 Kč**

Přední Lhota u Poděbrad

	320 0	0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	1431	1,00	113,76 Kč
	370 4	0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	772	1,00	61,37 Kč
	446 0	0	5	0	10 002	79 500,00 Kč	1840	1,00	146,28 Kč

a k nájemní smlouvě č: 76N02/28

Uzavřeno:

A G R O SOKOLEČ a.s.

obilní symbol: 7610228

Účinná od:

V Lípách 27

009

Roční splátka: 45257,0000

Sokoleč

tr	parcela /	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
						32 141,85 Kč	4043		321,41 Kč
leč									
	125 2	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	47	1,00	2,49 Kč
	126 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	108	1,00	5,72 Kč
	194 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	863	1,00	45,74 Kč
	195 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	4550	1,00	241,15 Kč
	214 2	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	8160	1,00	432,48 Kč
	262 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	24	1,00	24,00 Kč
d stavbou	262 4	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	14	1,00	14,00 Kč
d stavbou	268 2	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	47	1,00	47,00 Kč
d stavbou	268 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	523	1,00	523,00 Kč
d stavbou	271 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	78	1,00	78,00 Kč
	277 0	0	5	2	10 002	53 000,00 Kč	4820	1,00	255,46 Kč
	278 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	158	1,00	8,37 Kč
	280 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	158	1,00	8,37 Kč
od stavbou	315 1	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	618	1,00	618,00 Kč
od stavbou	315 3	0	1	13	10 002	1 000 000,00 Kč	29	1,00	29,00 Kč
	347 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	193	1,00	10,23 Kč
	384 9	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	5755	1,00	305,01 Kč
	430 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2712	1,00	143,74 Kč
	435 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	3270	1,00	173,31 Kč
	446 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	316	1,00	16,75 Kč
	448 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2992	1,00	158,58 Kč
	450 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	2316	1,00	122,75 Kč
	470 16	0	2	14	10 002	53 000,00 Kč	663	1,00	35,13 Kč
	470 17	0	2	2	10 002	53 000,00 Kč	935	1,00	49,55 Kč
ostatní plocha	567 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	5593	1,00	2 796,50 Kč
ostatní plocha	567 25	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1026	1,00	513,00 Kč
	594 0	0	5	0	10 002	62 200,00 Kč	577	1,00	35,89 Kč
	604 4	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	312	1,00	16,54 Kč
ostatní plocha	609 10	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1136	1,00	568,00 Kč
ostatní plocha	609 18	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	19	1,00	9,50 Kč
ostatní plocha	609 3	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	2567	1,00	1 283,50 Kč
ostatní plocha	609 7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	758	1,00	379,00 Kč
	621 48	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	1016	1,00	53,85 Kč
	621 49	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	665	1,00	35,24 Kč
	621 50	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	5405	1,00	286,46 Kč
	621 86	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	755	1,00	40,02 Kč
	720 1	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	881	1,00	46,69 Kč
	858 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	137	1,00	7,26 Kč
	863 0	0	5	0	10 002	53 000,00 Kč	209	1,00	11,08 Kč
CELKEM:						943 037,74 Kč	60405		9 430,36 Kč
						3 164 507,91 Kč	324241		31 645,00 Kč

Seznam dodatků pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Klípec	510	0	5	1 744		365	110,05 Kč
	Klípec	570	0	5	66		365	4,16 Kč
	Klípec	585	1	5	2 327		365	146,83 Kč
	Klípec	590	0	5	4 415		365	278,59 Kč
	Klípec	742	0	5	248		365	15,65 Kč
	Klípec	743	0	5	7 643		365	482,27 Kč
	Klípec	752	26	5	2 679		365	169,04 Kč
	Klípec	752	31	5	2 515		365	158,70 Kč
	Klípec	770	0	5	2 250		365	141,97 Kč
	Klípec	843	0	5	223		365	14,07 Kč
	Klípec	844	0	5	11 639		365	734,42 Kč
	Klípec	960	0	5	2 592		365	163,56 Kč
	Klípec	993	0	5	2 943		365	185,70 Kč
	Klípec	1 039	0	5	1 208		365	76,22 Kč
	Pňov							
	Pňov	201	0	5	13 491		365	890,41 Kč
	Pňov	609	1	5	6 077		365	401,08 Kč
	Pňov	609	5	5	3 452		365	227,83 Kč
	Pňov	692	2	5	4 777		365	315,28 Kč
	Pňov	692	3	5	4 190		365	276,54 Kč
	Pňov	692	4	5	3 469		365	228,95 Kč
	Pňov	693	0	5	396		365	26,14 Kč
	Pňov	694	0	5	26 047		365	1 719,10 Kč
	Pňov	790	0	5	13 930		365	919,38 Kč
	Pňov	806	0	5	12 717		365	839,32 Kč
	Pňov	808	0	5	5 497		365	362,80 Kč
	Pňov	809	0	5	13 425		365	886,05 Kč
	Předhradí							
	Předhradí	22	1	5	47 268		365	3 828,71 Kč
	Předhradí	22	18	2	3 081		365	1 540,50 Kč
	Předhradí	23	0	5	11 028		365	893,27 Kč
	Předhradí	100	0	1	732		365	732,00 Kč
	Předhradí	101	0	1	783		365	783,00 Kč
	Předhradí	103	0	1	587		365	587,00 Kč
	Předhradí	109	0	5	1 719		365	139,24 Kč
	Předhradí	117	1	5	13 233		365	1 071,87 Kč
	Předhradí	129	1	5	5 715		365	462,92 Kč
	Předhradí	140	0	5	151		365	12,23 Kč
	Předhradí	141	0	5	18 811		365	1 523,69 Kč
	Předhradí	158	0	5	6 634		365	537,35 Kč
	Předhradí	159	1	5	91		365	7,37 Kč
	Přední Lhota u Poděbrad							
	Přední Lhota u Poděbrad	320	0	5	1 431		365	113,76 Kč
	Přední Lhota u Poděbrad	370	4	5	772		365	61,37 Kč
	Přední Lhota u Poděbrad	446	0	5	1 840		365	146,28 Kč
	Sokoleč							
	Sokoleč	125	2	5	47		365	2,49 Kč
	Sokoleč	126	0	5	108		365	5,72 Kč
	Sokoleč	194	0	5	863		365	45,74 Kč
	Sokoleč	195	0	5	4 550		365	241,15 Kč
	Sokoleč	214	2	5	8 160		365	432,48 Kč
	Sokoleč	277	0	5	4 820		365	255,46 Kč
	Sokoleč	278	0	5	158		365	8,37 Kč
	Sokoleč	280	0	5	158		365	8,37 Kč
	Sokoleč	347	0	5	193		365	10,23 Kč

dotatku pro nájemní smlouvu

<u>Vydání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
0								
	Sokoleč	384	9	5	5 755		365	305,01 Kč
	Sokoleč	430	0	5	2 712		365	143,74 Kč
	Sokoleč	435	0	5	3 270		365	173,31 Kč
	Sokoleč	446	0	5	316		365	16,75 Kč
	Sokoleč	448	0	5	2 992		365	158,58 Kč
	Sokoleč	450	0	5	2 316		365	122,75 Kč
	Sokoleč	593	0	5	106		365	0,00 Kč
	Sokoleč	594	0	5	6 250		365	0,00 Kč
	Sokoleč	602	4	5	3 861		365	0,00 Kč
	Sokoleč	604	4	5	312		365	16,54 Kč
	Sokoleč	609	7	2	758		365	379,00 Kč
	Sokoleč	609	10	2	1 136		365	568,00 Kč
	Sokoleč	621	48	5	1 016		365	53,85 Kč
	Sokoleč	621	49	5	665		365	35,24 Kč
	Sokoleč	621	50	5	5 405		365	286,46 Kč
	Sokoleč	621	86	5	755		365	40,02 Kč
	Sokoleč	720	1	5	881		365	46,69 Kč
	Sokoleč	858	0	5	137		365	7,26 Kč
	Sokoleč	863	0	5	209		365	11,08 Kč
	Sokoleč	928	4	5	152		365	0,00 Kč
					321 897,00			25 588,96 Kč
					321 897,00			25 588,96 Kč
1								
	Sokoleč							
	Sokoleč	470	3	5	4 482	11.6.2009	253	164,66 Kč
	Sokoleč	785	1	5	1 392	11.6.2009	253	51,14 Kč
					5 874,00			215,80 Kč
1.10.2002								
Sokoleč								
1.10.2002	Sokoleč	265	2	1	4	6.5.2009	217	2,38 Kč
1.10.2002					4,00			2,38 Kč
					5 878,00			218,18 Kč
2								
1.10.2002								
Sokoleč								
1.10.2002	Sokoleč	262	2	1	24		365	24,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	262	4	1	14		365	14,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	268	2	1	47		365	47,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	268	3	1	523		365	523,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	271	3	1	78		365	78,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	315	1	1	618		365	618,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	315	3	1	29		365	29,00 Kč
1.10.2002	Sokoleč	567	18	2	5 593		365	2 796,50 Kč
1.10.2002	Sokoleč	567	25	2	1 026		365	513,00 Kč

Seznam dodatků pro nájemní smlouvu

<u>přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
002								
002	Sokoleč	594	0	5	577		365	35,89 Kč
002	Sokoleč	609	3	2	2 567		365	1 283,50 Kč
002	Sokoleč	609	18	2	19		365	9,50 Kč
					11 115,00			5 971,39 Kč
009								
leč								
2009	Sokoleč	470	16	2	663		111	10,68 Kč
2009	Sokoleč	470	17	2	935		111	15,07 Kč
					1 598,00			25,75 Kč
					12 713,00			5 997,14 Kč
KEM:					340 488,00			31 804,00 Kč