

Kupní smlouva

uzavřená ve smyslu §2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“)

Smluvní strany

Tomáš Folta, r.č.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED] Ostrava
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „**prodávající 1**“)

Alena Gomolová, r.č.: [REDACTED]
bydliště: [REDACTED] Ostrava
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
(dále jen „**prodávající 2**“)

a

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Jiřím Vávrou, náměstkem primátora
IČO: 008 45 451
DIČ: CZ00845451
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., okresní pobočka Ostrava
číslo účtu: 27-1649297309/0800
konstantní symbol: 558
variabilní symbol: číslo smlouvy

(dále jen „**kupující**“)

(dále společně také jen „**smluvní strany**“)

Obsah smlouvy

Úvodní ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.

čl. I.**Předmět převodu**

1. Proávající 1 a prodávající 2 prohlašují, že jsou podílovými spoluvlastníky, na nemovité věci, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava na listu vlastnictví č. 3728 pro katastrální území Svinov, obec Ostrava, a to na pozemku p.č. 1566/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Svinov, č.p. 1190, zemědělská stavba, včetně součástí a příslušenství, a to následovně:
 - prodávající 1 spoluvlastnického podílu ve výši 1/2
 - prodávající 2 spoluvlastnického podílu ve výši 1/2.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

2. Touto smlouvou se prodávající 1 zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku p.č. 1566/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Svinov, č.p. 1190, zemědělská stavba, včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen „**předmět převodu 1**“) a umožnit mu nabytí k předmětu převodu 1 vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu 1 od prodávajícího 1 převezme a zaplatí za něj prodávajícímu 1 kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.
3. Touto smlouvou se prodávající 2 zavazuje kupujícímu odevzdat spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 na pozemku p.č. 1566/2, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba: Svinov, č.p. 1190, zemědělská stavba, včetně všech součástí a příslušenství v k.ú. Svinov, obec Ostrava (dále jen „**předmět převodu 2**“) a umožnit mu nabytí k předmětu převodu 2 vlastnické právo a kupující se zavazuje, že předmět převodu 2 od prodávajícího 2 převezme a zaplatí za něj prodávajícímu 2 kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1 této smlouvy.

Předmět převodu 1 a předmět převodu 2 dále společně také jen jako **předmět převodu**.

čl. II.

Kupní cena

1. Dle dohody smluvních stran byly sjednány kupní ceny předmětu převodu 1 a předmětu převodu 2 takto:
 - s prodávajícím 1 kupní cena předmětu převodu 1 ve výši 915.000 Kč, (slovy devět set patnáct tisíc korun českých)
 - s prodávajícím 2 kupní cena předmětu převodu 2 ve výši 915.000 Kč (slovy devět set patnáct tisíc korun českých).
2. Předmět převodu 1 a předmět převodu 2 je oceněn ve znaleckém posudku č. 020583/2024 znalce Ing. Yvetty Barvíkové ze dne 8. 3. 2024.
3. Kupní cenu sjednanou v odst. 1 tohoto článku kupující uhradí prodávajícímu 1 ve výši 915.000 Kč a prodávajícímu 2 ve výši 915.000 Kč bezhotovostním bankovním převodem na účet prodávajícího 1 a prodávajícího 2 uvedený v záhlaví smlouvy, a to do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění příslušného katastrálního úřadu o vkladu vlastnického práva kupujícího k předmětu převodu do katastru nemovitostí.

čl. III.

Prohlášení

1. Prodávající 1 prohlašuje, že na předmětu převodu 1 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy ani jiná práva a povinnosti třetích osob než ta vysloveně uvedená ve smlouvě.
2. Prodávající 2 prohlašuje, že na předmětu převodu 2 neváznou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní smlouvy ani jiná práva a povinnosti třetích osob než ta vysloveně uvedená ve smlouvě.
3. Prodávající 1 a prodávající 2 si nejsou vědomi uložení inženýrských sítí v pozemku p.č. 1566/2, k. ú. Svinov, obec Ostrava, jejichž existence není zapsána v katastru nemovitostí na listu



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

vlastnictví jako břemeno (služebnost), vyjma inženýrských sítí, které jsou specifikovány v příloze č. 1 této smlouvy Katastrální snímek – síť.

4. V případě, že se jakékoliv z prohlášení ze strany prodávajícího 1 uvedené v odstavci 1 a 3 tohoto článku této smlouvy ukáže být nepravdivé či klamavé, je prodávající 1 povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ nepravdivého nebo klamavého prohlášení. V případě, že se jakékoliv z prohlášení ze strany prodávajícího 2 uvedené v odstavci 2 a odstavci 3 tohoto článku této smlouvy ukáže být nepravdivé či klamavé, je prodávající 2 povinen uhradit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ nepravdivého nebo klamavého prohlášení. Pro takový případ vznikne kupujícímu také právo od této smlouvy odstoupit jako celku vůči oběma prodávajícím.

čl. IV.

Odevzdání předmětu převodu a nabytí vlastnického práva

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět převodu bude předán prodávajícím 1 a prodávajícím 2 kupujícímu na základě předávacího protokolu, a to do 5 dnů od provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy u příslušného katastrálního úřadu.
2. Kupující nabude vlastnictví k předmětu převodu vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava. Do té doby jsou smluvní strany svými projevy vůle vyjádřenými touto smlouvou vázány.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá kupující do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za vkladové řízení zaplatí kupující.
4. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh na vklad vzniku, změny nebo zániku práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí z jakéhokoliv důvodu zamítne, zastaví katastrální řízení či řízení přeruší, zavazují se smluvní strany nejpozději ve lhůtě 1 (jednoho) měsíce ode dne, co se o této skutečnosti dozvědí, přijmout veškerá potřebná opatření a provést právní jednání nutné k odstranění nedostatků a vad. V případě, že se tyto vady ukáží jako neodstranitelné, zavazují se smluvní strany v téže lhůtě uzavřít opětovně tuto smlouvu s tím, že v jejím textu odstraní, upraví či doplní údaje, které byly důvodem pro nepovolení vkladu práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy a současně vypracují nový návrh na vklad příslušného/příslušných práv do katastru nemovitostí a upraví či doplní jej o podklady, nebo informace, pro které nebylo návrhu na vklad práva dle této smlouvy vyhověno. V případě, že se dostane některá smluvní strana do prodlení se splněním povinnosti sjednané v tomto odstavci, vznikne druhé smluvní straně právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 2.000 Kč za každý i započatý den prodlení až do splnění této povinnosti.

čl. V.

Darování technické dokumentace

1. Prodávající 1 a prodávající 2 darují kupujícímu technickou dokumentaci předmětu převodu, jejíž součástí je stavebně – technický průzkum střechy předmětu převodu vyhotovený v období kdy tato střecha byla pochůzí. Kupující shora uvedenou technickou dokumentaci do svého vlastnictví přijímá.



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

OSTRAVA!!!

čl. VI.**Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran, pokud není zákonem či touto smlouvou stanoveno jinak.
2. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
3. Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postupovat.
4. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 OZ, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
5. Smluvní strany se dohodly na vyloučení použití § 1978 odst. 2 OZ, který stanoví, že marné uplynutí dodatečné lhůty k plnění má za následek odstoupení od této smlouvy bez dalšího.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 OZ.
7. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti této smlouvy je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání smlouvy do registru smluv zajistí kupující.
8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá vážně, svobodně, určitě a jí srozumitelně, a to, pokud jde o celý obsah smlouvy, s nímž se před podpisem smlouvy podrobně seznámila a plně mu porozuměla.
9. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech, z nichž prodávající 1 a prodávající 2 obdrží 1 vyhotovení, kupující obdrží 4 vyhotovení a 1 vyhotovení bude podáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.



čl. VII.

Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O koupi předmětu převodu podle této smlouvy a o uzavření této smlouvy na straně kupujícího rozhodlo zastupitelstvo města dne 27.03.2024 usnesením č. 0762/ZM2226/14

Prodávající:

Datum:

Místo: Ostrava

Za kupujícího:

Datum:

Místo: Ostrava

.....
Tomáš Folta, prodávající 1

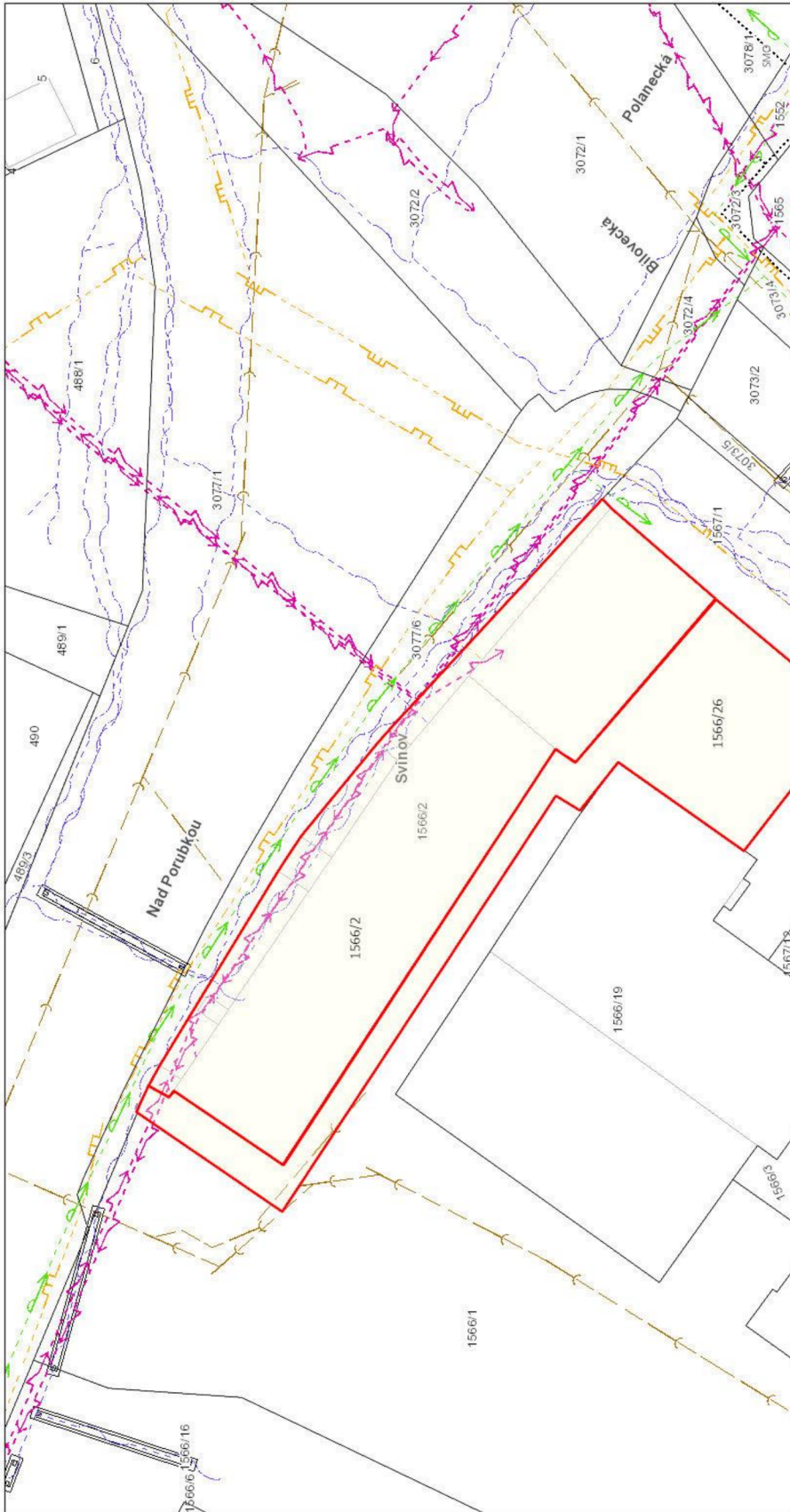
.....
Jiří Vávra
náměstek primátora

.....
Alena Gomolová, prodávající 2

Přílohy:

Příloha č. 1 Katastrální snímek – síť

K.Ú. SVINOV, OBEC OSTRAVA, SÍTĚ



- Název úč.**
- Katastrální mapa do 1 : 500**
- Mapové popisky
 - Název katastru
 - Číslo parcel
 - Mapové popisky
 - Název katastru
 - Číslo parcel
 - Mapové popisky
 - Název katastru
 - Číslo parcel
- Kanalizace**
- Kanalizace průmyslových odpadních vod
 - Kanalizace stoka, potrubí (bez rozdělení druhů)
 - Kanalizace stoka, potrubí (bez rozdělení druhů)
- Teplota**
- Řešení ohřadu
 - Sčítací vedení spojivé
 - Veškeré vedení pro ardení rozvod
 - Elektrické síťové vedení (bez rozdělení druhů)
 - Elektrické síťové vedení (bez rozdělení druhů)
 - Ochranné vedení (zemnicí)
 - Síťové vedení nízkého napětí
 - Síťové vedení velmi vysokého napětí
- Elektrikální**
- Seznam rozvodů
 - Teplota potrubí (bez rozdělení druhů)
 - Elektrické síťové vedení (bez rozdělení druhů)
 - Elektrické síťové vedení (bez rozdělení druhů)
 - Ochranné vedení (zemnicí)
 - Síťové vedení nízkého napětí
 - Síťové vedení velmi vysokého napětí
- Plyn**
- Síťové vedení vysokého napětí
 - Průhled technického plynu (kyslík, acetylen apod.)
 - Průmysloví potrubí bez rozdělení (bez plyn, stlačený)
 - Průmysloví potrubí s rozdělením (bez plyn, stlačený)
 - Průmysloví potrubí s rozdělením (bez plyn, stlačený)
 - Průmysloví potrubí s rozdělením (bez plyn, stlačený)
- Voda**
- Vodovodní potrubí bez rozdělení druhů
 - Vodovodní potrubí jiné vody
 - Vodovodní potrubí s rozdělením (bez plyn, stlačený)
 - Vodovodní potrubí s rozdělením (bez plyn, stlačený)
 - Vodovodní potrubí s rozdělením (bez plyn, stlačený)



© Statutární město Ostrava, 2024

4. 3. 2024



Magistrát města Ostravy zavedl a používá systém environmentálního managementu pro oblast Činnost vykonávaná statutárním městem v rámci veřejné správy za účelem všestranného poskytování služeb dle požadavků normy ČSN EN ISO 14001:2016.

