

Pozemkový fond
Česká republika
Palackého 449
Nymburk

028961/2010

55

Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Palackého 449, 288 00 Nymburk, IČ : 457 97 072, DIČ : CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A vložka 6664
(dále jen pronajimatel) - na straně jedné -

a
AGRO Sokoleč a.s. Sokoleč 27, 290 01 Poděbrady IČO : 25 76 99 52
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5966
Zastupuje předseda představenstva Ing. Milanem Spremo
(dále jen nájemce) - na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 12
k nájemní smlouvě číslo 76N02/28**

Pozemkový fond ČR,
územní pracoviště Nymburk
Došlo: 27 -01- 2010
č.j.: 0444331/2010
K vyřízení: Nov.
Počet příloh

ČI.I.

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu číslo 76 N 02/28 s účinností od 1.10.2002 a dodatky č.1-č.11 (dále jen smlouvu").

ČI.II.

Dne 6.1.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem KN 165/4(PK 201) v k.ú. Pňov třetí osoba pan Černý Miloslav Ing., na základě smlouvy č. 1003730928.

Dne 6.1.2010 nabyla vlastnické právo k nemovitostem KN 301/4(PK 609/5), KN 301/5 (PK 609/1) v k.ú. Pňov třetí osoba pan Spremo Milan Ing, ; jakožto společník obchodní společnosti AGRO Sokoleč na základě smlouvy č. 1003770928.

Ode dne podání návrhu na vklad na katastrální úřad nenáleží pronajimateli nájemné.
Tímto dodatek č.10 ze dne 1.7.2009 opravujeme na dodatek č. 11.

ČI.III.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **30 126,- Kč.** (třicettisícjedenstodvacetšestkorunčeských).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku **30 529,- Kč** (třicettisícpětsetdvacetdevětkorunčeských)

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Celkově pronajatá plocha činí 30,1221 ha.

-2-

Čl.IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl.V.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl.VI.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 15.1.2010

Pozemkový fond ČR
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk
Ing. Jiří Mór
pronajímatel

AGRO Sokoleč a.s.
Ing. Milan Spremo
nájemce

Za správnost :

Říloha k nájemní smlouvě č. 76N02/28

AGRO SOKOLEČ a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Uzavřeno: 6.9.2002

Roční nájem: V Lípách 27

Datum tisku: 15.1.2010

Účinná od: 1.10.2002

31 645 Kč

Sokoleč

oznámk	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Klipec										
	510	0	0	5	0	10 002	63 100	1 744	1,0	110,05
	570	0	0	5	0	10 002	63 100	66	1,0	4,16
	585	1	0	5	0	10 002	63 100	2 327	1,0	146,83
část	590	0	0	5	0	10 002	63 100	4 415	1,0	278,59
	742	0	0	5	0	10 002	63 100	248	1,0	15,65
	743	0	0	5	0	10 002	63 100	7 643	1,0	482,27
	752	26	0	5	0	10 002	63 100	2 679	1,0	169,04
	752	31	0	5	0	10 002	63 100	2 515	1,0	158,70
	770	0	2	5	0	10 002	63 100	2 250	1,0	141,97
	843	0	0	5	0	10 002	63 100	223	1,0	14,07
	844	0	0	5	0	10 002	63 100	11 639	1,0	734,42
	960	0	0	5	0	10 002	63 100	2 592	1,0	163,56
	993	0	0	5	0	10 002	63 100	2 943	1,0	185,70
	1 039	0	0	5	0	10 002	63 100	1 208	1,0	76,22

268 124,52 Kč

42 492

2 681,23 Kč

Pňov

	692	2	0	5	0	10 002	66 000	4 777	1,0	315,28
	692	3	0	5	0	10 002	66 000	4 190	1,0	276,54
	692	4	0	5	0	10 002	66 000	3 469	1,0	228,95
	693	0	0	5	0	10 002	66 000	396	1,0	26,14
	694	0	0	5	0	10 002	66 000	26 047	1,0	1 719,10
GP	790	0	0	5	0	10 002	66 000	13 930	1,0	919,38
GP	806	0	0	5	0	10 002	66 000	12 717	1,0	839,32
GP	808	0	0	5	0	10 002	66 000	5 497	1,0	362,80
GP	809	0	0	5	0	10 002	66 000	13 425	1,0	886,05

557 356,80 Kč

84 448

5 573,56 Kč

Předhradí

část	22	1	0	5	0	10 002	81 000	47 268	1,0	3 828,71
ostatní plocha	22	18	0	2	14	10 002	500 000	3 081	1,0	1 540,50
	23	0	0	5	0	10 002	81 000	11 028	1,0	893,27
pod stavbou	100	0	0	1	13	10 002	1 000 000	732	1,0	732,00
pod stavbou	101	0	0	1	13	10 002	1 000 000	783	1,0	783,00
pod stavbou	103	0	0	1	13	10 002	1 000 000	587	1,0	587,00
	109	0	0	5	0	10 002	81 000	1 719	1,0	139,24
část	117	1	0	5	0	10 002	81 000	13 233	1,0	1 071,87
	129	1	0	5	0	10 002	81 000	5 715	1,0	462,92
	140	0	0	5	0	10 002	81 000	151	1,0	12,23
	141	0	2	5	0	10 002	81 000	18 811	1,0	1 523,69
	158	0	1	5	0	10 002	81 000	6 634	1,0	537,35
	159	1	0	5	0	10 002	81 000	91	1,0	7,37

1 211 915,00 Kč

109 833

12 119,15 Kč

Přední Lhota u Poděbrad

	320	0	0	5	0	10 002	79 500	1 431	1,0	113,76
	370	4	0	5	0	10 002	79 500	772	1,0	61,37
	446	0	0	5	0	10 002	79 500	1 840	1,0	146,28

32 141,85 Kč

4 043

321,41 Kč

Sokoleč

	125	2	0	5	0	10 002	53 000	47	1,0	2,49
--	-----	---	---	---	---	--------	--------	----	-----	------

Říloha k nájemní smlouvě č. 76N02/28

A G R O SOKOLEČ a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Uzavřeno: 6.9.2002

Roční nájem: V Lípách 27

Datum tisku: 15.1.2010

Účinná od: 1.10.2002

31 645 Kč

Sokoleč

oznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
	126	0	0	5	0	10 002	53 000	108	1,0	5,72
	194	0	0	5	0	10 002	53 000	863	1,0	45,74
	195	0	0	5	0	10 002	53 000	4 550	1,0	241,15
	214	2	0	5	0	10 002	53 000	8 160	1,0	432,48
	262	2	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
pod stavbou	262	4	0	1	13	10 002	1 000 000	14	1,0	14,00
pod stavbou	268	2	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
pod stavbou	268	3	0	1	13	10 002	1 000 000	523	1,0	523,00
pod stavbou	271	3	0	1	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	277	0	0	5	2	10 002	53 000	4 820	1,0	255,46
	278	0	0	5	0	10 002	53 000	158	1,0	8,37
	280	0	0	5	0	10 002	53 000	158	1,0	8,37
pod stavbou	315	1	0	1	13	10 002	1 000 000	618	1,0	618,00
pod stavbou	315	3	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	347	0	0	5	0	10 002	53 000	193	1,0	10,23
	384	9	0	5	0	10 002	53 000	5 755	1,0	305,01
	430	0	0	5	0	10 002	53 000	2 712	1,0	143,74
	435	0	0	5	0	10 002	53 000	3 270	1,0	173,31
	446	0	0	5	0	10 002	53 000	316	1,0	16,75
	448	0	0	5	0	10 002	53 000	2 992	1,0	158,58
	450	0	0	5	0	10 002	53 000	2 316	1,0	122,75
	470	16	0	2	14	10 002	53 000	663	1,0	35,13
	470	17	0	2	2	10 002	53 000	935	1,0	49,55
ostatní plocha	567	18	0	2	14	10 002	500 000	5 593	1,0	2 796,50
ostatní plocha	567	25	0	2	14	10 002	500 000	1 026	1,0	513,00
	594	0	0	5	0	10 002	62 200	577	1,0	35,89
	604	4	0	5	0	10 002	53 000	312	1,0	16,54
ostatní plocha	609	3	0	2	14	10 002	500 000	2 567	1,0	1 283,50
ostatní plocha	609	7	0	2	14	10 002	500 000	758	1,0	379,00
ostatní plocha	609	10	0	2	14	10 002	500 000	1 136	1,0	568,00
ostatní plocha	609	18	0	2	14	10 002	500 000	19	1,0	9,50
	621	48	0	5	0	10 002	53 000	1 016	1,0	53,85
	621	49	0	5	0	10 002	53 000	665	1,0	35,24
	621	50	0	5	0	10 002	53 000	5 405	1,0	286,46
	621	86	0	5	0	10 002	53 000	755	1,0	40,02
	720	1	0	5	0	10 002	53 000	881	1,0	46,69
	858	0	0	5	0	10 002	53 000	137	1,0	7,26
	863	0	0	5	0	10 002	53 000	209	1,0	11,08

943 037,74 Kč

60 405

9 430,36 Kč

CELKEM:

3 012 575,91 Kč

301 221

30 126 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 76N02/28

Datum tisku:

15.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
Klípec							
510	0	0	5	1 744		365	110,05 Kč
570	0	0	5	66		365	4,16 Kč
585	1	0	5	2 327		365	146,83 Kč
590	0	0	5	4 415		365	278,59 Kč
742	0	0	5	248		365	15,65 Kč
743	0	0	5	7 643		365	482,27 Kč
752	26	0	5	2 679		365	169,04 Kč
752	31	0	5	2 515		365	158,70 Kč
770	0	2	5	2 250		365	141,97 Kč
843	0	0	5	223		365	14,07 Kč
844	0	0	5	11 639		365	734,42 Kč
960	0	0	5	2 592		365	163,56 Kč
993	0	0	5	2 943		365	185,70 Kč
1 039	0	0	5	1 208		365	76,22 Kč
Pňov							
692	2	0	5	4 777		365	315,28 Kč
692	3	0	5	4 190		365	276,54 Kč
692	4	0	5	3 469		365	228,95 Kč
693	0	0	5	396		365	26,14 Kč
694	0	0	5	26 047		365	1 719,10 Kč
790	0	0	5	13 930		365	919,38 Kč
806	0	0	5	12 717		365	839,32 Kč
808	0	0	5	5 497		365	362,80 Kč
809	0	0	5	13 425		365	886,05 Kč
Předhradí							
22	1	0	5	47 268		365	3 828,71 Kč
22	18	0	2	3 081		365	1 540,50 Kč
23	0	0	5	11 028		365	893,27 Kč
100	0	0	1	732		365	732,00 Kč
101	0	0	1	783		365	783,00 Kč
103	0	0	1	587		365	587,00 Kč
109	0	0	5	1 719		365	139,24 Kč
117	1	0	5	13 233		365	1 071,87 Kč
129	1	0	5	5 715		365	462,92 Kč
140	0	0	5	151		365	12,23 Kč
141	0	2	5	18 811		365	1 523,69 Kč
158	0	1	5	6 634		365	537,35 Kč
159	1	0	5	91		365	7,37 Kč
Přední Lhota u Poděbrad							
320	0	0	5	1 431		365	113,76 Kč
370	4	0	5	772		365	61,37 Kč
446	0	0	5	1 840		365	146,28 Kč
Sokoleč							
125	2	0	5	47		365	2,49 Kč
126	0	0	5	108		365	5,72 Kč
194	0	0	5	863		365	45,74 Kč
195	0	0	5	4 550		365	241,15 Kč
214	2	0	5	8 160		365	432,48 Kč
277	0	0	5	4 820		365	255,46 Kč
278	0	0	5	158		365	8,37 Kč
280	0	0	5	158		365	8,37 Kč
347	0	0	5	193		365	10,23 Kč
384	9	0	5	5 755		365	305,01 Kč
430	0	0	5	2 712		365	143,74 Kč
435	0	0	5	3 270		365	173,31 Kč
446	0	0	5	316		365	16,75 Kč
448	0	0	5	2 992		365	158,58 Kč

odatku pro nájemní smlouvu č. 76N02/28

15.1.2010

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka		
	0	0	5		365	122,75 Kč		
	0	0	5		365	0,00 Kč		
	0	0	5		365	0,00 Kč		
	4	0	5		365	0,00 Kč		
	4	0	5		365	16,54 Kč		
	7	0	2		365	379,00 Kč		
	10	0	2		365	568,00 Kč		
	48	0	5		365	53,85 Kč		
	49	0	5		365	35,24 Kč		
	50	0	5		365	286,46 Kč		
	86	0	5		365	40,02 Kč		
	1	0	5		365	46,69 Kč		
	0	0	5		365	7,26 Kč		
	0	0	5		365	11,08 Kč		
	4	0	5		365	0,00 Kč		
298 877						24 069,64 Kč		
298 877						24 069,64 Kč		
Pňov								
	201	0	0	5	13 491	6.1.2010	97	236,63 Kč
	609	1	0	5	6 077	6.1.2010	97	106,59 Kč
	609	5	0	5	3 452	6.1.2010	97	60,55 Kč
23 020						403,76 Kč		
23 020						403,76 Kč		
2								
1.10.2002								
Sokoleč								
	262	2	0	1	24		365	24,00 Kč
	262	4	0	1	14		365	14,00 Kč
	268	2	0	1	47		365	47,00 Kč
	268	3	0	1	523		365	523,00 Kč
	271	3	0	1	78		365	78,00 Kč
	315	1	0	1	618		365	618,00 Kč
	315	3	0	1	29		365	29,00 Kč
	567	18	0	2	5 593		365	2 796,50 Kč
	567	25	0	2	1 026		365	513,00 Kč
	594	0	0	5	577		365	35,89 Kč
	609	3	0	2	2 567		365	1 283,50 Kč
	609	18	0	2	19		365	9,50 Kč
1.10.2002						11 115	5 971,39 Kč	
12.6.2009								
Sokoleč								
	470	16	0	2	663		365	35,13 Kč
	470	17	0	2	935		365	49,55 Kč
12.6.2009						1 598	84,68 Kč	
12 713						6 056,07 Kč		
CELKEM:						334 610	30 529,00 Kč	