

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený panem Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Odloučeného pracoviště PF ČR v Mladé Boleslavi, adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ : 293 01

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: 31603584/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

AGRO SOKOLEČ a.s.

Sídlo: V Lípách 27, PSČ 290 01

IČ: 25769952

DIČ: 25769952

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 5966

zastoupena panem Ing. Milanem Spremu, předseda představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 13
k nájemní smlouvě č. 76N02/28**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 6.9.2002 nájemní smlouvu č.76N02/28 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě geometrického plánu č.143-8/2009 byly pozemky v obci Pňov-Předhradí a katastrálním území Pňov **PK p.č.790, PK p.č.806, PK p.č.808 a PK p.č.809** rozděleny na **KN p.č.784/3, p.č.800/5, p.č.800/12, p.č.784/5, p.č.800/4, p.č.800/10, p.č.784/2, p.č.800/9.**

Dne 9.12.2009 nabyl vlastnické právo k nemovitostem **KN p.č.784/5, KN p.č.784/2, KN 784/3, KN p.č.800/4 a KN p.č.800/5** v obci Pňov-Předhradí a v katastrálním území Pňov pan Ing. Milan Spremo, na základě kupních smluv č.1003760928 a č.1010780928.

Pozemky v katastrálním území Pňov-Předhradí a obci Pňov **KN p.č.800/12, KN p.č.800/10 a KN p.č.800/9,** podle GP č. 143-8/2009 bude nadále předmětem pronájmu.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku **27 327,- Kč** (slovy: dvacetsedmtisícťřistadvacetsedm korun českých).

K 1.10.2011 je nájemce povinen zaplatit částku **27 327,-Kč** (slovy: dvacetsedmtisícťřistadvacetsedm korun českých).

Čl. IV

Po prověření předpisů a plnění nájemného z této nájemní smlouvy bylo zjištěno, za období dle kupní smlouvy od 9.12.2009 do 30.9.2010 neoprávněně inkasované nájemné ve výši **2 269,-Kč** (slovy: dvatisícedvěšedesátdevět korun českých).

Toto neoprávněně inkasované nájemné bude poukázáno novému nabyvateli panu Ing. Milanu Spremovi.

Čl. V

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. VI

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VII

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 21.7.2011

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Odloučeného pracoviště Mladá Boleslav
Pozemkového fondu České republiky
pronajímatel

.....
pan Ing. Milan Spremo
předseda představenstva
AGRO Sokoleč a.s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N02/28

A G R O SOKOLEČ a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Uzavřeno: 6.9.2002

Roční nájem:

V Lípách 27

Datum tisku: 21.7.2011

Účinná od: 1.10.2002

27 327 Kč

Sokoleč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Klípec										
část	510	0	0	5	0	10 002	63 100	1 744	1,0	110,05
	570	0	0	5	0	10 002	63 100	66	1,0	4,16
	585	1	0	5	0	10 002	63 100	2 327	1,0	146,83
	590	0	0	5	0	10 002	63 100	4 415	1,0	278,59
	742	0	0	5	0	10 002	63 100	248	1,0	15,65
	743	0	0	5	0	10 002	63 100	7 643	1,0	482,27
	752	26	0	5	0	10 002	63 100	2 679	1,0	169,04
	752	31	0	5	0	10 002	63 100	2 515	1,0	158,70
	770	0	2	5	0	10 002	63 100	2 250	1,0	141,97
	843	0	0	5	0	10 002	63 100	223	1,0	14,07
	844	0	0	5	0	10 002	63 100	11 639	1,0	734,42
	960	0	0	5	0	10 002	63 100	2 592	1,0	163,56
	993	0	0	5	0	10 002	63 100	2 943	1,0	185,70
	1 039	0	0	5	0	10 002	63 100	1 208	1,0	76,22
								42 492		2 681,23
Pňov										
	692	2	0	5	0	10 002	66 000	4 777	1,0	315,28
	692	3	0	5	0	10 002	66 000	4 190	1,0	276,54
	692	4	0	5	0	10 002	66 000	3 469	1,0	228,95
	693	0	0	5	0	10 002	66 000	396	1,0	26,14
	694	0	0	5	0	10 002	66 000	26 047	1,0	1 719,10
	800	9	0	2	11	10 002	66 000	1 700	1,0	112,20
	800	10	0	2	11	10 002	66 000	475	1,0	31,35
	800	12	0	2	11	10 002	66 000	996	1,0	65,74
								42 050		2 775,30
Předhradí										
část	22	1	0	5	0	10 002	81 000	47 268	1,0	3 828,71
ostatní plocha	22	18	0	2	14	10 002	500 000	3 081	1,0	1 540,50
	23	0	0	5	0	10 002	81 000	11 028	1,0	893,27
pod stavbou	100	0	0	1	13	10 002	1 000 000	732	1,0	732,00
pod stavbou	101	0	0	1	13	10 002	1 000 000	783	1,0	783,00
pod stavbou	103	0	0	1	13	10 002	1 000 000	587	1,0	587,00
	109	0	0	5	0	10 002	81 000	1 719	1,0	139,24
část	117	1	0	5	0	10 002	81 000	13 233	1,0	1 071,87
	129	1	0	5	0	10 002	81 000	5 715	1,0	462,92
	140	0	0	5	0	10 002	81 000	151	1,0	12,23
	141	0	2	5	0	10 002	81 000	18 811	1,0	1 523,69
	158	0	1	5	0	10 002	81 000	6 634	1,0	537,35
	159	1	0	5	0	10 002	81 000	91	1,0	7,37
								109 833		12 119,15
Přední Lhota u Poděbrad										
	320	0	0	5	0	10 002	79 500	1 431	1,0	113,76
	370	4	0	5	0	10 002	79 500	772	1,0	61,37

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N02/28

A G R O SOKOLEČ a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Uzavřeno: 6.9.2002

Roční nájem:

V Lípách 27

Datum tisku: 21.7.2011

Účinná od: 1.10.2002

27 327 Kč

Sokoleč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	446	0	0	5	0	10 002	79 500	1 840	1,0	146,28
								4 043		321,41
Sokoleč										
	125	2	0	5	0	10 002	53 000	47	1,0	2,49
	126	0	0	5	0	10 002	53 000	108	1,0	5,72
	194	0	0	5	0	10 002	53 000	863	1,0	45,74
	195	0	0	5	0	10 002	53 000	4 550	1,0	241,15
	214	2	0	5	0	10 002	53 000	8 160	1,0	432,48
	262	2	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
pod stavbou	262	4	0	1	13	10 002	1 000 000	14	1,0	14,00
pod stavbou	268	2	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
pod stavbou	268	3	0	1	13	10 002	1 000 000	523	1,0	523,00
pod stavbou	271	3	0	1	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	277	0	0	5	2	10 002	53 000	4 820	1,0	255,46
	278	0	0	5	0	10 002	53 000	158	1,0	8,37
	280	0	0	5	0	10 002	53 000	158	1,0	8,37
pod stavbou	315	1	0	1	13	10 002	1 000 000	618	1,0	618,00
pod stavbou	315	3	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	347	0	0	5	0	10 002	53 000	193	1,0	10,23
	384	9	0	5	0	10 002	53 000	5 755	1,0	305,01
	430	0	0	5	0	10 002	53 000	2 712	1,0	143,74
	435	0	0	5	0	10 002	53 000	3 270	1,0	173,31
	446	0	0	5	0	10 002	53 000	316	1,0	16,75
	448	0	0	5	0	10 002	53 000	2 992	1,0	158,58
	450	0	0	5	0	10 002	53 000	2 316	1,0	122,75
po GP PK 470/3	470	16	0	2	14	10 002	53 000	663	1,0	35,13
po GP PK 470/3	470	17	0	2	2	10 002	53 000	935	1,0	49,55
ostatní plocha	567	18	0	2	14	10 002	500 000	5 593	1,0	2 796,50
ostatní plocha	567	25	0	2	14	10 002	500 000	1 026	1,0	513,00
	594	0	0	5	0	10 002	62 200	577	1,0	35,89
	604	4	0	5	0	10 002	53 000	312	1,0	16,54
ostatní plocha	609	3	0	2	14	10 002	500 000	2 567	1,0	1 283,50
ostatní plocha	609	7	0	2	14	10 002	500 000	758	1,0	379,00
ostatní plocha	609	10	0	2	14	10 002	500 000	1 136	1,0	568,00
ostatní plocha	609	18	0	2	14	10 002	500 000	19	1,0	9,50
	621	48	0	5	0	10 002	53 000	1 016	1,0	53,85
	621	49	0	5	0	10 002	53 000	665	1,0	35,24
	621	50	0	5	0	10 002	53 000	5 405	1,0	286,46
	621	86	0	5	0	10 002	53 000	755	1,0	40,02
	720	1	0	5	0	10 002	53 000	881	1,0	46,69
	858	0	0	5	0	10 002	53 000	137	1,0	7,26
	863	0	0	5	0	10 002	53 000	209	1,0	11,08
								60 405		9 430,36
CELKEM:								258 823		27 327 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.76N02/28

Datum tisku: 21.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela /	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely							
Klipec							
510	0	0	5	1 744		365	110,05
570	0	0	5	66		365	4,16
585	1	0	5	2 327		365	146,83
590	0	0	5	4 415		365	278,59
742	0	0	5	248		365	15,65
743	0	0	5	7 643		365	482,27
752	26	0	5	2 679		365	169,04
752	31	0	5	2 515		365	158,70
770	0	2	5	2 250		365	141,97
843	0	0	5	223		365	14,07
844	0	0	5	11 639		365	734,42
960	0	0	5	2 592		365	163,56
993	0	0	5	2 943		365	185,70
1 039	0	0	5	1 208		365	76,22
42 492							2 681,23
Pňov							
692	2	0	5	4 777		365	315,28
692	3	0	5	4 190		365	276,54
692	4	0	5	3 469		365	228,95
693	0	0	5	396		365	26,14
694	0	0	5	26 047		365	1 719,10
38 879							2 566,01
Předhradí							
22	1	0	5	47 268		365	3 828,71
22	18	0	2	3 081		365	1 540,50
23	0	0	5	11 028		365	893,27
100	0	0	1	732		365	732,00
101	0	0	1	783		365	783,00
103	0	0	1	587		365	587,00
109	0	0	5	1 719		365	139,24
117	1	0	5	13 233		365	1 071,87
129	1	0	5	5 715		365	462,92
140	0	0	5	151		365	12,23
141	0	2	5	18 811		365	1 523,69
158	0	1	5	6 634		365	537,35
159	1	0	5	91		365	7,37
109 833							12 119,15
Přední Lhota u Poděbrad							
320	0	0	5	1 431		365	113,76
370	4	0	5	772		365	61,37
446	0	0	5	1 840		365	146,28
4 043							321,41
Sokoleč							
125	2	0	5	47		365	2,49
126	0	0	5	108		365	5,72
194	0	0	5	863		365	45,74
195	0	0	5	4 550		365	241,15

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.76N02/28

Datum tisku: 21.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
Stávající parcely								
Sokoleč								
214	2	0	5	8 160			365	432,48
277	0	0	5	4 820			365	255,46
278	0	0	5	158			365	8,37
280	0	0	5	158			365	8,37
347	0	0	5	193			365	10,23
384	9	0	5	5 755			365	305,01
430	0	0	5	2 712			365	143,74
435	0	0	5	3 270			365	173,31
446	0	0	5	316			365	16,75
448	0	0	5	2 992			365	158,58
450	0	0	5	2 316			365	122,75
593	0	0	5	106			365	0,00
594	0	0	5	6 250			365	0,00
602	4	0	5	3 861			365	0,00
604	4	0	5	312			365	16,54
609	7	0	2	758			365	379,00
609	10	0	2	1 136			365	568,00
621	48	0	5	1 016			365	53,85
621	49	0	5	665			365	35,24
621	50	0	5	5 405			365	286,46
621	86	0	5	755			365	40,02
720	1	0	5	881			365	46,69
858	0	0	5	137			365	7,26
863	0	0	5	209			365	11,08
928	4	0	5	152			365	0,00
58 061								3 374,29
253 308								21 062,09
Vydané parcely								
Pňov								
201	0	0	5	13 491		6.1.2010	97	236,63
609	1	0	5	6 077		6.1.2010	97	106,59
609	5	0	5	3 452		6.1.2010	97	60,55
784	2		2	9 114	1.10.2009	9.12.2009	69	113,71
784	3		2	7 568	1.10.2009	9.12.2009	69	94,42
784	5		2	558	1.10.2009	9.12.2009	69	6,96
790	0	0	5	13 930		1.10.2009	0	0,00
800	4		2	19 792	1.10.2009	9.12.2009	69	246,94
800	5		2	5 366	1.10.2009	9.12.2009	69	66,95
806	0	0	5	12 717		1.10.2009	0	0,00
808	0	0	5	5 497		1.10.2009	0	0,00
809	0	0	5	13 425		1.10.2009	0	0,00
110 987								932,75
110 987								932,75
Stávající parcely								
Pňov								
800	9		2	1 700	1.10.2009		365	112,20
800	10		2	475	1.10.2009		365	31,35

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.76N02/28

Datum tisku: 21.7.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]	
Stávající parcely									
Přov									
800	12		2	996	1.10.2009		365	65,74	
								3 171	209,29
Sokoleč									
262	2	0	1	24	1.10.2002		365	24,00	
262	4	0	1	14	1.10.2002		365	14,00	
268	2	0	1	47	1.10.2002		365	47,00	
268	3	0	1	523	1.10.2002		365	523,00	
271	3	0	1	78	1.10.2002		365	78,00	
315	1	0	1	618	1.10.2002		365	618,00	
315	3	0	1	29	1.10.2002		365	29,00	
470	16	0	2	663	12.6.2009		365	35,13	
470	17	0	2	935	12.6.2009		365	49,55	
567	18	0	2	5 593	1.10.2002		365	2 796,50	
567	25	0	2	1 026	1.10.2002		365	513,00	
594	0	0	5	577	1.10.2002		365	35,89	
609	3	0	2	2 567	1.10.2002		365	1 283,50	
609	18	0	2	19	1.10.2002		365	9,50	
								12 713	6 056,07
								15 884	6 265,36
CELKEM:				380 179				28 260 Kč	