



Naše č. j.: UT-12656/2024

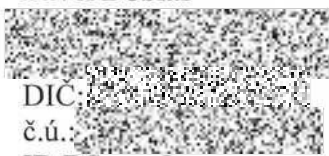
Naše sp. zn.: UT-41330/2023/08

Smlouvy uzavřené mimo zadávací řízení (VZMR),
smlouvy různé / V / 5

Dodatek č. 1

k Nájemní smlouvě sp. zn. UT-41330/2023

Pavel Dobiáš



České Budějovice,

DIC:

č.ú.:

ID DS: rgy9sxx

(dále jen „*pronajímateř*“)

a

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12,

poštovní schránka P. O. BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021,

bankovní spojení: ČNB Praha, č. ú.: 52626881/0710,

tel.: e-mail: ID DS: 7ruiypv,

zastoupena ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „*nájemce*“)

(společně jako „*smluvní strany*“)

I.

1. Smluvní strany uzavřely dne 21. 12. 2023 Nájemní smlouvu – č. j. UT-41330/2023 (dále jen „smlouva“), jejímž předmětem je pronájem nebytových prostor v budově na adrese U Pily 723, 370 01 České Budějovice, za účelem umístění skladových prostor Odboru azylové a migrační politiky Ministerstva vnitra na dobu od 1. 1. 2024. do 31. 12. 2030.
2. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s Čl. IV odst. 7 pronajímateř zajistí na svoje náklady osazení mříží do oken dle odsouhlasené cenové nabídky a napojení předmětu nájmu na pult centralizované ochrany (dále jen „PCO“). Nájemce se zavázal hradit měsíční částku za užívání těchto technických zařízení.
3. Ve smyslu ustanovení Čl. X odst. 7 smlouvy uzavírají smluvní strany níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1.

II.

1. V souladu s výše uvedeným provedl pronajímateř na své náklady osazení mříží, zajistil napojení předmětu nájmu na PCO a zrealizoval další drobné stavební úpravy tak, jak jsou specifikovány a naceněny v Rozpočtu na dodatečné zabezpečení archivu v Českých Budějovicích (dále jen „rozpočet úprav“), který je přílohou č. 1 tohoto dodatku.

Pronajímatel podpisem tohoto dodatku potvrzuje řádné provedení těchto prací. Smluvní strany se dohodly v návaznosti na Čl. IV odst. 7 smlouvy na změně Čl. VI odst. 6., v němž smluvní strany doplňují písm. f):

„6. Nájemce bude pronajímateli dále hradit služby spojené s nájmem, a to ve výši stanovené následovně:

- a) za spotřebu elektrické energie dle skutečné spotřeby,
- b) za spotřebu plynu zálohově – výše zálohy činí 2.000 měsíčně + DPH,
- c) za spotřebu vody „vodné a stočné“ zálohově – výše zálohy činí 500 Kč měsíčně + DPH,
- d) za internetové připojení 250 Kč měsíčně + DPH
- e) za ostatní služby (veřejné osvětlení, úklid chodníku apod.) 3.215 Kč měsíčně + DPH.
- f) za užívání technického zařízení pronajímatele 4.864,69 Kč měsíčně + DPH ve výši 21% po dobu 24 měsíců ode dne měsíce následujícího po nabytí účinnosti tohoto dodatku.“

III.

1. Tento Dodatek je nedílnou součástí smlouvy. Ostatní ujednání smlouvy tímto Dodatkem nedotčená zůstávají beze změn.
2. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti k prvnímu dni měsíce následujícího po dni zveřejnění v registru smluv dle ust. § 5 odst. 2 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Dodatku v registru smluv provede nájemce.
3. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou výtiscích s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je:
Příloha č. 1 – Rozpočet na dodatečné zabezpečení archivu v Českých Budějovicích
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek přečetly, že rozumí jeho obsahu a že tento obsah odpovídá jejich pravé a svobodné vůli prosté omylu, což níže stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 07.05.2024

V dne 6.5.2024


Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV
(pronajímatel)



Pavel Dobiáš
(nájemce)

ROZPOČET NA DODATEČNÉ ZABEZPEČENÍ ARCHIVU V ČESKÝCH BUD

Mříže	9 ks	výroba	81000
		montáž	9000
		doprava	1692
		celkem	91692
Zazdění dveří		materiál	1209
		práce	7391
		celkem	8600
Instalace zabezpečení			32266
Aktivace zabezpečení			4598
Celkem			137156
Koordinace zakázek			3%
Výsledná cena			141270,68