

DODATEK č. 15 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Sokoleč, a. s.

Sídlo: Sokoleč 27, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 25769952

DIČ: CZ25769952

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5966

zastoupená Ing. Milanem Spremem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 15 k nájemní smlouvě č. 76N02/28, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 76N02/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 283,-Kč (slovy: dvacetsedmtisícdvěštosmdesát tři korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **47 392,-Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisítřístadevadesát dva korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 17. 12. 2014

.....
Mgr. Roman Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Státní pozemkový úřad ČR
pronajímatel

.....
Ing. Milan Spremo
předseda představenstva
AGRO Sokoleč, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N02/28

A G R O SOKOLEČ, a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Uzavřeno: 6.9.2002

Roční nájem:

V Lípách 27

Datum tisku: 17.12.2014

Účinná od: 1.10.2002

47 392 Kč

Sokoleč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Klípec										
část	510	0	0	5	0	10 002	63 100	1 744	2,2	242,10
	570	0	0	5	0	10 002	63 100	66	2,2	9,16
	585	1	0	5	0	10 002	63 100	2 327	2,2	323,03
	590	0	0	5	0	10 002	63 100	4 415	2,2	612,89
	742	0	0	5	0	10 002	63 100	248	2,2	34,43
	743	0	0	5	0	10 002	63 100	7 643	2,2	1 061,00
	752	26	0	5	0	10 002	63 100	2 679	2,2	371,90
	752	31	0	5	0	10 002	63 100	2 515	2,2	349,13
	770	0	2	5	0	10 002	63 100	2 250	2,2	312,35
	843	0	0	5	0	10 002	63 100	223	2,2	30,96
	844	0	0	5	0	10 002	63 100	11 639	2,2	1 615,73
	960	0	0	5	0	10 002	63 100	2 592	2,2	359,82
	993	0	0	5	0	10 002	63 100	2 943	2,2	408,55
	1 039	0	0	5	0	10 002	63 100	1 208	2,2	167,69
								42 492		5 898,74
Pňov										
	692	2	0	5	0	10 002	66 000	4 777	2,2	693,62
	692	3	0	5	0	10 002	66 000	4 190	2,2	608,39
	692	4	0	5	0	10 002	66 000	3 469	2,2	503,70
	693	0	0	5	0	10 002	66 000	396	2,2	57,50
	694	0	0	5	0	10 002	66 000	26 047	2,2	3 782,02
	800	9	0	2	11	10 002	66 000	1 700	2,2	246,84
	800	10	0	2	11	10 002	66 000	475	2,2	68,97
	800	12	0	2	11	10 002	66 000	996	2,2	144,62
								42 050		6 105,66
Předhradí										
část	22	1	0	5	0	10 002	81 000	47 268	2,2	8 423,16
ostatní plocha	22	18	0	2	14	10 002	500 000	3 081	1,0	1 540,50
	23	0	0	5	0	10 002	81 000	11 028	2,2	1 965,19
pod stavbou	100	0	0	1	13	10 002	1 000 000	732	1,0	732,00
pod stavbou	101	0	0	1	13	10 002	1 000 000	783	1,0	783,00
pod stavbou	103	0	0	1	13	10 002	1 000 000	587	1,0	587,00
	109	0	0	5	0	10 002	81 000	1 719	2,2	306,33
část	117	1	0	5	0	10 002	81 000	13 233	2,2	2 358,12
	129	1	0	5	0	10 002	81 000	5 715	2,2	1 018,41
	140	0	0	5	0	10 002	81 000	151	2,2	26,91
	141	0	2	5	0	10 002	81 000	18 811	2,2	3 352,12
	158	0	1	5	0	10 002	81 000	6 634	2,2	1 182,18
	159	1	0	5	0	10 002	81 000	91	2,2	16,22
								109 833		22 291,14
Přední Lhota u Poděbrad										
	320	0	0	5	0	10 002	79 500	1 431	2,2	250,28
	370	4	0	5	0	10 002	79 500	772	2,2	135,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N02/28

A G R O SOKOLEČ, a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Uzavřeno: 6.9.2002

Roční nájem:

V Lípách 27

Datum tisku: 17.12.2014

Účinná od: 1.10.2002

47 392 Kč

Sokoleč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	446	0	0	5	0	10 002	79 500	1 840	2,2	321,82
								4 043		707,12

Sokoleč

	110	23	0	2	11	10 002	53 000	193	2,2	22,50
	125	2	0	2	2	10 002	53 000	47	2,2	5,48
	126	0	0	2	2	10 002	53 000	108	2,2	12,59
	194	0	0	2	2	10 002	53 000	863	2,2	100,63
	200	14	0	2	2	10 002	53 000	4 258	2,2	496,48
	206	47	0	2	2	10 002	53 000	99	2,2	11,54
	206	75	0	2	2	10 002	53 000	7 022	2,2	818,77
	206	76	0	2	2	10 002	53 000	765	2,2	89,20
	214	4	0	2	11	10 002	53 000	373	2,2	43,49
	241	37	0	2	11	10 002	53 000	104	2,2	12,13
	246	6	0	2	2	10 002	53 000	2 966	2,2	345,84
	262	2	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
pod stavbou	262	4	0	1	13	10 002	1 000 000	14	1,0	14,00
pod stavbou	268	2	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
pod stavbou	268	3	0	1	13	10 002	1 000 000	523	1,0	523,00
pod stavbou	271	3	0	1	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	278	0	0	2	2	10 002	53 000	158	2,2	18,42
	280	0	0	2	2	10 002	53 000	158	2,2	18,42
pod stavbou	315	1	0	1	13	10 002	1 000 000	618	1,0	618,00
pod stavbou	315	3	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
	347	0	0	2	11	10 002	53 000	193	2,2	22,50
	370	62	0	2	2	10 002	53 000	105	2,2	12,24
	391	33	0	2	2	10 002	53 000	1 114	2,2	129,89
	391	57	0	2	2	10 002	53 000	5 546	2,2	646,66
	391	76	0	2	2	10 002	53 000	3 129	2,2	364,84
	391	78	0	2	2	10 002	53 000	2 185	2,2	254,77
	422	4	0	2	2	10 002	53 000	1 565	2,2	182,48
	422	22	0	2	2	10 002	53 000	641	2,2	74,74
	446	0	0	2	2	10 002	53 000	316	2,2	36,85
	448	1	0	2	2	10 002	53 000	438	2,2	51,07
	448	38	0	2	2	10 002	53 000	1 426	2,2	166,27
	448	46	0	2	2	10 002	53 000	1 107	2,2	129,08
	456	12	0	2	14	10 002	53 000	117	2,2	13,64
	458	53	0	2	11	10 002	53 000	191	2,2	22,27
	458	56	0	2	11	10 002	53 000	360	2,2	41,98
	458	67	0	2	14	10 002	53 000	129	2,2	15,04
	458	70	0	2	14	10 002	53 000	285	2,2	33,23
	470	2	0	2	14	10 002	53 000	590	2,2	68,79
	470	24	0	2	2	10 002	53 000	1 070	2,2	124,76
ostatní plocha	567	18	0	2	14	10 002	500 000	5 593	1,0	2 796,50
ostatní plocha	567	25	0	2	14	10 002	500 000	1 026	1,0	513,00
	604	4	0	2	2	10 002	53 000	312	2,2	36,38
ostatní plocha	609	3	0	2	14	10 002	500 000	2 567	1,0	1 283,50
ostatní plocha	609	7	0	2	14	10 002	500 000	758	1,0	379,00
ostatní plocha	609	10	0	2	14	10 002	500 000	1 136	1,0	568,00
	609	17	0	2	14	10 002	62 200	149	2,2	20,39

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N02/28

A G R O SOKOLEČ, a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Uzavřeno: 6.9.2002

Roční nájem: V Lípách 27

Datum tisku: 17.12.2014

Účinná od: 1.10.2002

47 392 Kč

Sokoleč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
ostatní plocha	609	18	0	2	14	10 002	500 000	19	1,0	9,50
	609	34	0	2	2	10 002	62 200	428	2,2	58,57
	621	49	0	2	2	10 002	53 000	226	2,2	26,35
	621	130	0	2	11	10 002	53 000	108	2,2	12,59
	621	161	0	2	14	10 002	53 000	695	2,2	81,04
	621	182	0	2	11	10 002	53 000	250	2,2	29,15
	621	207	0	2	14	10 002	53 000	194	2,2	22,62
	621	210	0	2	14	10 002	53 000	596	2,2	69,49
	621	213	0	2	11	10 002	53 000	52	2,2	6,06
	621	214	0	2	11	10 002	53 000	237	2,2	27,63
	621	217	0	2	2	10 002	53 000	4 304	2,2	501,85
	621	218	0	2	2	10 002	53 000	364	2,2	42,44
	621	219	0	2	2	10 002	53 000	193	2,2	22,50
	621	272	0	2	11	10 002	53 000	67	2,2	7,81
	716	29	0	2	2	10 002	53 000	862	2,2	100,51
	716	51	0	2	11	10 002	53 000	19	2,2	
	784	37	0	2	2	10 002	53 000	133	2,2	
	849	9	0	2	11	10 002	53 000	4	2,2	
	863	0	0	2	2	10 002	53 000	209	2,2	
	918	11	0	2	11	10 002	53 000	107	2,2	
								59 562		12
CELKEM:								257 980		47