

PP24/7

**S M L O U V A**  
**o pronájmu krytého bazénu**

**B 24/07**

**uzavřená mezi**

**1. Sportovní a rekreační areál Pražačka se školní jídelnou,**  
IČO 63831481  
Za žižkovskou vozovnou 19/2716, 130 00 Praha 3  
zastoupený: ředitelem Ing. Václavem Bartáskem  
**jako Pronajímatel, na straně jedné**

**a**

**2. Dům dětí a mládeže Praha 3 - Ulita**  
IČO 45241848  
Na Balkáně 2866/17a, Žižkov, 130 00 Praha 3  
zastoupený: Mgr. Kateřinou Jarošovou  
**jako Nájemce, na straně druhé**

**I.**

**Předmět pronájmu**

krytý bazén

**II.**

**Účel pronájmu**

kurzy plavání s dětmi

**III.**

**Doba pronájmu**

čtvrtek 14<sup>30</sup> – 16<sup>00</sup> hod.,

**tj. 50 lekcí (lekce = 45 minut) po 2 200 Kč vč. DPH.**

#### IV.

#### Doba trvání pronájmu

Smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2024 do 30. 6. 2024**

Pronajímatel může smlouvu vypovědět v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže Nájemce porušuje smluvní ujednání. Výpovědní lhůta počíná běžet od doručení písemné výpovědi Nájemci.

Nájemce může smlouvu vypovědět rovněž v měsíční výpovědní lhůtě, jestliže Pronajímatel porušuje ustanovení této smlouvy.

Pronajímatel má právo smlouvu vypovědět okamžitě, jestliže Nájemce zvláště hrubým způsobem porušuje lázeňský řád bazénu pro kojence a batolata, zejména způsobí-li závažnou škodu. Pronájem v tomto případě končí dnem, který následuje po doručení písemné výpovědi Nájemci.

#### V.

#### Úhrada za pronájem sportovišť

Celková částka za pronájem činí **110 000 Kč vč. DPH.**

Platba za pronájem krytého bazénu bude hrazena na bankovní účet 2000789389/0800, vedený u České spořitelny a.s., na základě vystavené faktury Pronajímatelem.

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany shodně prohlašují, že Pronajímatel fakticky Nájemci i v období ode dne 1. 1. 2024 do data uzavření této smlouvy pronajal Předmět nájmu za podmínek shodných s touto smlouvou a na jejím základě. V případě, že Nájemce uhradil či uhradí Pronajímateli částku za pronájem v období ode dne 1. 1. 2024 do data uzavření této smlouvy, pak se má za to, že nedošlo ke vzniku bezdůvodného obohacení na straně Pronajímatele služby.

#### VI.

#### Smluvní pokuty

Sjednává se poplatek z prodlení za pozdní zaplacení uvedených plateb ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Nezaplacení úhrady je důvodem k výpovědi smlouvy Pronajímatelem.

## VII.

### Odpovědnost za škodu

Nájemce odpovídá za škody způsobené na majetku Pronajímatele, a to jak osobami z řad Nájemce, tak osobami, kterým umožní do pronajatých prostor přístup.

## VIII.

### Všeobecné ustanovení

Nájemce se zavazuje dodržovat lázeňský řád krytého bazénu, se kterým se seznámil před podpisem této smlouvy. Nájemce se zavazuje, že se bude v provozních otázkách řídit pokyny odpovědného pracovníka areálu.

## IX.

### Zvláštní ujednání

Maximální počet návštěvníků krytého bazénu je 34 osob na jednu lekci.

## X.

### Závěrečná ustanovení

Smlouva se vyhotovuje ve dvou exemplářích, z čehož po jednom obdrží každá ze smluvních stran.

Na důkaz souhlasu s obsahem této smlouvy jsou připojeny podpisy oprávněných zástupců obou stran.

\_\_\_\_\_  
za Pronajímatele

\_\_\_\_\_  
za Nájemce

V Praze dne 22. 4. 2024