

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0344-2024-005

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6
IČO: 60162694
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1
Číslo účtu: 404881/0710
Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: SPS 0344 Radošov, pošta Bochov, 364 71 Bochov,
dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

2. ZOOM INVEST s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, pod sp.zn.: C 246 164

Sídlo: Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1

IČO: 0433 94 87

DIČ: CZ04339487

Bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s.

Číslo účtu: 43394871/5500

Zastoupená: Martin Dvořák, jednatel

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Martin Dvořák, jednatel, [REDACTED]

- ve věcech technických: Martin Dvořák, jednatel, [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 3vn75d2

Adresa pro doručování: **ZOOM INVEST s.r.o.**, Rybná 716/24, Staré Město, 110 00 Praha 1
dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy maleb a podlah ubikace areálu Dlouhá s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektu.

Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0344 – Oprava objektu areálu Dlouhá“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
 - 2.1.2. Řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0344 – Oprava objektu areálu Dlouhá“, s.č. **N006/24/V00007268**, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
 - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
 - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
 - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich obsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

1.987.106,66 Kč bez DPH

2.404.399,06 Kč s DPH

(Slovy: **Dvamilionyčtyřistačtyřicetřistadevadesátdevět 06/100 korun českých**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 417.292,40Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.404.399,06Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídít si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: **15. 7. 2024.**

- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: **do 23. 8. 2024**. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po - Čt od 7:00 do 15:00 hod., Pá od 7:00 do 12:00 hod., soboty, neděle a státní svátky nelze.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0344 Radošov
 - vojenský objekt: CE: 03-48-28 – Dlouhá - ubytovna
 - stavební objekt: I.č. 004 – Ubikace č.4, v k.ú. Bražec u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 554 zapsáno na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
 - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
 - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě

- provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušování a počátek lhůty přerušování prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušování prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušování prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů

- spojených s přerušением provádění díla.
- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2023), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (okna, dveře, parapety) tak, aby nedošlo k jejich poškození;
 - zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z patra, ve kterém budou probíhat stavební práce, do ostatních pater (plachty apod.);

- provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne je **zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozборы v souladu s platnou právní úpravou.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K přejímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
 - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
 - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
 - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje, zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8 Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: [REDAKCE] s fakturou na prvním místě. Faktura, případně její přílohy, musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 91, č. SML: 6440-0344-2024-005**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- označení „faktura - daňový doklad“;
 - evidenční číslo daňového dokladu;
 - číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
 - název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
 - IČO, DIČ smluvních stran;
 - předmět dodávky a název díla;
 - den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
 - označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
 - cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4.** Splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5.** Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6.** Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7.** Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8.** Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9.** Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10.** Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplacené pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1.** Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po

- celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
 - 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
 - 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
 - 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
 - 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 5.500.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 6.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 6.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí

- zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 6.400,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5.** V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 430.000,- Kč.
- 11.6.** V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.7.** V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.8.** V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9.** V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10.** Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
 - b) Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
 - c) K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského

- průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
- d) Povolení vstupu na území Vojenského újezdu Hradiště si vyřizuje zhotovitel samostatně. Režim povolování vstupu a vjezdu na území Vojenského újezdu Hradiště včetně patřičných vzorů je k dispozici na webových stránkách: www.vojujezd-hradiste.cz.
 - e) Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 13.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 **Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas;
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
 - e) jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:
- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
 - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
 - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
 - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
 - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
 - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
 - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
 - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.

- 13.7. Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „dílčí konečnou fakturu“;
 - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „dílčímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
 - c) smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1. Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3. Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4. Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5. Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.
- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

- Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 1
- Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 13
- Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3
- Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

Martin
Dvořák Digitálně podepsal
Martin Dvořák
Datum: 2024.05.02
15:40:54 +02'00'

V Praze dne

za zhotovitele

Martin Dvořák
Jednatel

V Praze dne

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc
Vedoucí oddělení provozu Praha
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

Ing.
Zdenko
Pohranc Digitálně podepsal
Ing. Zdenko
Pohranc
Datum: 2024.05.09
12:28:30 +02'00'

Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky

PS 0344 – Oprava objektu areálu Dlouhá

dle členění:

1) Výmalba 3NP včetně sociálního zázemí v celém objektu ubikace Dlouhá

2) Oprava podlahy ve sklepě ubikace Dlouhá

Místo plnění:

vojenský objekt – č. CE: Dlouhá - ubytovna - 03-48-28

stavební objekt – I. č. 004 – Ubikace č.4, v k.ú. Bražec u Hradiště, obec Hradiště, parcel. č. 554 zapsáno na LV č. 3, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

Základní údaje o stavbě:

Jedná se o provedení oprav vnitřních omítek, maleb, nátěrů a podlah.

1) Výmalba 3NP včetně sociálního zázemí v celém objektu ubikace Dlouhá

Zhotovitel provede:

Vnitřní opravy v těchto částech domu: celé 3NP, schodiště, 2NP mč 207+207a, 1NP mč 108+110:

- kompletní oprava štukových omítek stěn a podhledů s novou výmalbou,
- opravy stávajícího linkrustového nátěru soklu stěn a jeho obnovu,
- provedení nových nátěrů těchto konstrukcí: ocelové zábradlí schodiště (bez madla), ocelové zárubně dveří do bytů, dřevěné prahy dveří, bezpečnostní šrafování schodů,
- obnoví bezpečnostní tabulky úniku.

2) Oprava podlahy ve sklepě ubikace Dlouhá

Zhotovitel provede:

Vnitřní opravy prostor místností číslo 112, 114, 115 a vstupní chodba

- opravy betonové podlahy - vyfrézováním stávající podlahy, sešití prasklin, srovnávací stěrku a vrchní krycí nátěr,
- opravy omítek stěn, stropů včetně nové výmalby,
- nátěr vodovodních trubek a dveřních zárubní,
- ve vstupní chodbě bude proveden nový omyvatelný nátěr stěn, zbylá plocha vyspravena včetně nové výmalby,
- ocelové rámy v místnostech nebudou demontovány a podlahy (omítky) budou provedeny kolem nich – zvýšená pracnost.

Vypracovala: XXXXXXXXXX

Cenová Nabídka**REKAPITULACE STAVBY**Příloha č. 2
Počet listů: 13Kód: 1236
Stavba: PS 0344-Oprava objektu areálu DlouháKSO:
Místo: Ubikace č.4CC-CZ:
Datum:Zadavatel:
Ministerstvo obranyIČ: 60162694
DIČ:Zhotovitel:
Zoom invest s.r.o.IČ: 4339487
DIČ: CZ04339487

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH **1 987 106,66**

DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	1 987 106,66	417 292,40
	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH **v CZK** **2 404 399,06****Projektant****Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 1236

Stavba: PS 0344-Oprava objektu areálu Dlouhá

Místo: Ubikace č.4

Datum:

Zadavatel: Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: Zoom invest s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
-----	-------	--------------------	------------------

Náklady z rozpočtů

1 987 106,66 2 404 399,06



004	Opravy objektu Dlouhá - ubytovna
004-01	Výmalba 3NP včetně sociálního zázemí v celém objektu ubikace Dlouhá
004-02	Oprava podlahy ve sklepě ubikace Dlouhá - (mč 112,114,115 a vstupní chodby)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344-Oprava objektu areálu Dlouhá

Objekt:

Dlouhá

Soupis:

004-01 - Výmalba 3NP včetně sociálního zázemí v celém objektu ubikace Dlouhá

KSO:

Místo: 004 - Ubikace

CC-CZ:

Datum:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

IČ:

60162694

DIČ:

Zhotovitel:

Zoom invest s.r.o.

IČ:

4339487

DIČ:

CZ04339487

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní
snižená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344-Oprava objektu areálu Dlouhá

Objekt:

Dlouhá

Soupis:

004-01 - Výmalba 3NP včetně sociálního zázemí v celém objektu ubikace Dlouhá

Místo: 004 - Ubikace č.4

Datum:

Zadavatel: Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel: Zoom invest s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

DU - Vnitřní opravy budovy

D4 - Schodiště

D5 - 3NP

D6 - MČ 207,207a

D7 - MČ 108,110

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0344-Oprava objektu areálu Dlouhá

Objekt:

Dlouhá

Soupis:

004-01 - Výmalba 3NP včetně sociálního zázemí v celém objektu ubikace Dlouhá

Místo: 004 - Ubikace č.4

Datum:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

Zoom invest s.r.o.

Zpracovatel: 0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	cenová soustava
Náklady soupisu celkem								
D	DU		Vnitřní opravy budovy					
D	D4		Schodiště					
1	K	783009421	Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových hran 1,7*10*4	m	68,000			CS ÚRS 2023 02
	vv					68,000		
2	K	784121007	Oškrabání malby na schodišti podlaží v do 3,80 m (5,5*2+3,6)*3,5+3,6*5,5+(5,5*2+3,6)*2,5+1,7*3,2*3	m2	123,720			CS ÚRS 2023 02
	vv					123,720		
3	K	784121037	Mydlení podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	123,720			CS ÚRS 2023 02
4	K	784131111	Odstranění linkrustace na schodišti v podlaží do 3,80 m "lokálně-poškozená místa" ((5,5*4+3,6*2)*1,5+3,2*4/2)*0,5	m2	25,100			CS ÚRS 2023 02
	vv					25,100		
5	K	784161317	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou do 0,25 m2 na schodišti podlaží v do 3,80 m	kus	201,000			CS ÚRS 2023 02
6	K	784660147	Jednonásobný obnovovací syntetický nátěr linkrusty na schodišti v do 3,80 m "stěny" 25,1*2 "okraje schodiště" 8 Součet	m2	58,200			CS ÚRS 2023 02
	vv					50,200		
	vv					8,000		
	vv					58,200		
7	K	784171007	Oleповání vnitřních ploch páskou na schodišti podlaží v do 3,80 m (5,5*4+3+3,6*2)*2	m	64,400			CS ÚRS 2023 02
	vv					64,400		
8	M	58124840	páska malířská z PVC a UV odolná (7 dnů) do š 50mm	m	64,400			CS ÚRS 2023 02
9	K	784181107	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu na schodišti podlaží v do 3,80 m	m2	123,720			CS ÚRS 2023 02
10	K	784211107	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných na schodišti v do 3,80 m	m2	123,720			CS ÚRS 2023 02
11	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	32,000			CS ÚRS 2023 02
12	K	943111111	Montáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	175,000			CS ÚRS 2023 02
13	K	943111211	Příplatek k lešení prostorovému trubkovému lehkému bez podlah do 200 kg/m2 v do 10 m za každý den použití 175*20	m3	3 500,000			CS ÚRS 2023 02
	vv					3 500,000		
14	K	943111811	Demontáž lešení prostorového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m2 v do 10 m	m3	175,000			CS ÚRS 2023 02
15	K	949211111	Montáž lešeňové podlahy s příčnický nebo podélníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	40,000			CS ÚRS 2023 02
16	K	949211211	Příplatek k lešeňové podlaze s příčnický nebo podélníky pro trubková lešení v do 10 m za každý den použití 40*20	m2	800,000			CS ÚRS 2023 02
	vv					800,000		
17	K	949211811	Demontáž lešeňové podlahy s příčnický nebo podélníky pro trubková lešení v do 10 m	m2	40,000			CS ÚRS 2023 02
18	K	993121111	Dovoz a odvoz lešení prostorového lehkého do 10 km včetně naložení a složení	m3	175,000			CS ÚRS 2023 02
19	K	993121119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení prostorového lehkého ZKD 10 km přes 10 km 175*3	m3	525,000			CS ÚRS 2023 02
	vv					525,000		
20	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou 29,1+30,4*2+31,8+21,5+17,5+8,2+13+13,5+18,5+28,6+12,9+15,7+29,1*2+30,4*2+31,9+14,7+14,3+12+22,1+201,4+31,8+30,4+30,4+29,1	m2	808,200			CS ÚRS 2023 02
	vv					808,200		
21	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	20,000			CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	vv		"okna" 20		20,000			
22	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	20,000			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		"zábradlí" 20		20,000			
23	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,000			00 CS ÚRS 2023 02
24	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	20,000			00 CS ÚRS 2023 02
25	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	20,000			00 CS ÚRS 2023 02
26	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	38,000			00 CS ÚRS 2023 02
27	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	0,038			60 CS ÚRS 2023 02
28	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	0,038			00 CS ÚRS 2023 02
29	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1,482			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		0,038*39		1,482			
30	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	0,038			00 CS ÚRS 2023 02
31	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,451			00 CS ÚRS 2023 02
32	K	K004	Nové bezpečnostní tabulky	kus	15,000			00
	D	D5	3NP					
33	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2	808,200			00 CS ÚRS 2023 02
34	K	612325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy do 10 %	m2	1 504,080			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		(21,6+22,1*2+22,7*17,5+21,4+16,5+16,4+21,6*2+22,1*2+22,7+15,5+15,2+17,5+22,7+22,1*2+21,6)*3+127,4*1,5+(18,75+12,2+14,5+15,55+15,4)*1,2		1 504,080			
35	K	619991001	Zakrytí podlah fólií přilepenou lepicí páskou	m2	808,200			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		29,1+30,4*2+31,8+21,5+17,5+8,2+13+13,5+18,5+28,6+12,9+15,7+29,1*2+30,4*2+31,9+14,7+14,3+12+22,1+201,4+31,8+30,4+30,4+29,1		808,200			
36	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólií přilepenou lepicí páskou	m2	160,000			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		"ponechané vybavení,okna" 160		160,000			
37	K	783101201	Hrubě obroušení podkladu truhlářských konstrukcí před provedením nátěru	m2	2,640			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		"prahy dveří" 0,8*0,15*22		2,640			
38	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,640			00 CS ÚRS 2023 02
39	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,640			00 CS ÚRS 2023 02
40	K	783118201	Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	2,640			00 CS ÚRS 2023 02
41	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	35,200			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		"zárubně vstupních dveří do místnosti" 0,8*2*22		35,200			
42	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	35,200			00 CS ÚRS 2023 02
43	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	35,200			00 CS ÚRS 2023 02
44	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	35,200			00 CS ÚRS 2023 02
45	K	784121001	Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	2 312,280			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		808,2+1504,08		2 312,280			
46	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 312,280			00 CS ÚRS 2023 02
47	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	115,650			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		"částečné odstranění omyvatelného nátěru soklů stěn" (12,2+14,6+127,4)*1,5*0,5		115,650			
48	K	784161311	Lokální vyrovnání podkladu disperzní stěrkou pl přes 0,1 do 0,25 m2 v místnostech v do 3,80 m	kus	464,000			00 CS ÚRS 2023 02
49	K	784660141	Jednonásobný obnovovací syntetický nátěr linkrusty v místnosti v do 3,80 m	m2	231,300			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		115,65*2		231,300			
50	K	784171001	Oleповání vnitřních ploch páskou v místnostech v do 3,80 m	m	414,000			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		"u linkrusty" (12,2+14,6+127,4)*2		308,400			
	vv		"kolem zárubní" (0,8*2*2)*22		105,600			
	vv		Součet		414,000			
51	M	58124838	páska maskovací kreповá pro maliřské potřeby š 50mm	m	434,700			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		414*1,05 'Přepočtené koeficientem množství		434,700			
52	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	2 312,280			00 CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
53	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	2 312,280			CS ÚRS 2023 02
54	K	784221133	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	212,000			CS ÚRS 2023 02
55	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	808,200			CS ÚRS 2023 02
56	K	978011121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	808,200			CS ÚRS 2023 02
57	K	978013121	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	1 504,080			CS ÚRS 2023 02
58	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	9,966			CS ÚRS 2023 02
59	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	9,966			CS ÚRS 2023 02
60	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	388,674			CS ÚRS 2023 02
	vv		9,966*39		388,674			
61	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	9,966			CS ÚRS 2023 02
62	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	17,298			CS ÚRS 2023 02
63	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	800,000			CS ÚRS 2023 02
64	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl	1,000			
65	K	K046	Dočasná demontáž a opětovná montáž svítidel	kpl	1,000			
66	K	K004	Nové bezpečnostní tabulky	kus	15,000			
	D	D6	MČ 207,207a					
67	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	49,200			CS ÚRS 2023 02
	vv		17*23*1,4		49,200			
68	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	49,200			CS ÚRS 2023 02
69	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	17,000			CS ÚRS 2023 02
70	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	17,000			CS ÚRS 2023 02
71	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,027			CS ÚRS 2023 02
	D	D7	MČ 108,110					
72	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	64,970			CS ÚRS 2023 02
	vv		20,9*33,9*1,3		64,970			
73	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	64,970			CS ÚRS 2023 02
74	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	20,000			CS ÚRS 2023 02
75	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	20,000			CS ÚRS 2023 02
76	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,035			CS ÚRS 2023 02
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
77	K	RVRN01	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000			

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344-Oprava objektu areálu Dlouhá

Objekt:

004 - Opravy objektu Dlouhá - ubytovna

Soupis:

004-02 - Oprava podlahy ve sklepe -Opravy mč 112,114,115 a vstupni chodby

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Zhotovitel:

Zoom invest s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

IČ:

60162694

DIČ:

IČ:

4339487

DIČ:

CZ04339487

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základni
snížená

Cena s DPH



Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

PS 0344-Oprava objektu areálu Dlouhá

Objekt:

004 - Opravy objektu Dlouhá - ubytovna

Soupis:

004-02 - Oprava podlahy ve sklepe -Opravy mč 112,114,115 a vstupní chodby

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

Zoom invest s.r.o.

Zpracovatel: 0

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

D01 - Technické místnosti

D01.1 - Mč 112

D01.2 - Mč 114

D01.3 - Mč 115

D01.4 - Vstupní chodba

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady



SOUPIS PRACÍ

Stavba:

PS 0344-Oprava objektu areálu Dlouhá

Objekt:

004 - Opravy objektu Dlouhá - ubytovna

Soupis:

004-02 - Oprava podlahy ve sklepe -Opravy mč 112,114,115 a vstupni chodby

Místo:

Datum:

Zadavatel:

Ministerstvo obrany

Projektant:

Zhotovitel:

Zoom invest s.r.o.

Zpracovatel:

0

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

D		D01	Technické místnosti					
D		D01.1	Mč 112					
1	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	27,560			CS ÚRS 2023 02
	vv		5,3*5,2		27,560			
2	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	63,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		(5,3*2+5,2*2)*3		63,000			
3	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	63,000			CS ÚRS 2023 02
4	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	27,560			CS ÚRS 2023 02
5	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	27,560			CS ÚRS 2023 02
6	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	63,000			CS ÚRS 2023 02
7	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	55,120			CS ÚRS 2023 02
	vv		27,56*2		55,120			
8	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	126,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		63*2		126,000			
9	K	K009	Zvýšená pracnost kolem ocelových regálů	m2	63,000			
10	K	777111131	Frézování podkladu před provedením lité podlahy	m2	27,560			CS ÚRS 2023 02
	vv		5,3*5,2		27,560			
11	K	777111111	Vysátí podkladu před provedením lité podlahy	m2	27,560			CS ÚRS 2023 02
12	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	21,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		5,3*2+5,2*2		21,000			
13	K	777121115	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl přes 3 do 5 mm	m2	27,560			CS ÚRS 2023 02
	vv		5,3*5,2		27,560			
14	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	27,560			CS ÚRS 2023 02
15	K	777511123	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm průmyslové lité podlahy	m2	27,560			CS ÚRS 2023 02
16	K	777612109	Uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr podlahy	m2	27,560			CS ÚRS 2023 02
17	K	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	21,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		5,3*2+5,2*2		21,000			
18	K	632683111	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti do 10 cm	m	18,000			CS ÚRS 2023 02
19	K	K010	Zvýšená pracnost provádění kolem regálů	m2	27,560			
20	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000			CS ÚRS 2023 02
21	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000			CS ÚRS 2023 02
22	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,800			CS ÚRS 2023 02
	vv		"ocelové zárubně vchodových dveří" 0,9*2		1,800			
23	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,800			CS ÚRS 2023 02
24	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,800			CS ÚRS 2023 02
25	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,800			CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
26	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	90,560			CS ÚRS 2023 02
	vv		27,56+63		90,560			
27	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	90,560			CS ÚRS 2023 02
28	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,000			CS ÚRS 2023 02
29	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	4,276			CS ÚRS 2023 02
30	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,276			CS ÚRS 2023 02
31	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	166,764			CS ÚRS 2023 02
	vv		4,276*39		166,764			
32	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	4,276			CS ÚRS 2023 02
33	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,262			CS ÚRS 2023 02
34	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,000			CS ÚRS 2023 02
35	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl	1,000			
36	K	K046	Dočasná demontáž a opětovná montáž svítidel	kpl	1,000			
D	D01.2		MČ 114					
37	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	15,900			CS ÚRS 2023 02
	vv		3*5,3		15,900			
38	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	49,800			CS ÚRS 2023 02
	vv		(5,3*2+3*2)*3		49,800			
39	K	612131101	Cementový postřík vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	49,800			CS ÚRS 2023 02
40	K	611131101	Cementový postřík vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	15,900			CS ÚRS 2023 02
41	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	15,900			CS ÚRS 2023 02
42	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	49,800			CS ÚRS 2023 02
43	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	31,800			CS ÚRS 2023 02
	vv		15,9*2		31,800			
44	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	99,600			CS ÚRS 2023 02
	vv		49,8*2		99,600			
45	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	24,000			CS ÚRS 2023 02
46	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	24,000			CS ÚRS 2023 02
47	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,800			CS ÚRS 2023 02
	vv		"ocelové zárubně vchodových dveří" 0,9*2		1,800			
48	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,800			CS ÚRS 2023 02
49	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,800			CS ÚRS 2023 02
50	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,800			CS ÚRS 2023 02
51	K	784371001	Malby reliéfní v místnostech v do 3,80 m	m2	24,900			CS ÚRS 2023 02
	vv		(3*2+5,3*2)*1,5		24,900			
52	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	40,800			CS ÚRS 2023 02
	vv		15,9+49,8-24,9		40,800			
53	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	40,800			CS ÚRS 2023 02
54	K	784221133	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	16,600			CS ÚRS 2023 02
	vv		3*2+5,3*2		16,600			
55	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	16,000			CS ÚRS 2023 02
56	K	997013213	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	3,086			CS ÚRS 2023 02
57	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,086			CS ÚRS 2023 02
58	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	120,354			CS ÚRS 2023 02
	vv		3,086*39		120,354			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
59	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	3,086			60 CS ÚRS 2023 02
60	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	2,770			00 CS ÚRS 2023 02
61	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 1,9 m zatižení do 150 kg/m2	m2	16,000			00 CS ÚRS 2023 02
62	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl	1,000			00
63	K	K046	Dočasná demontáž a opětovná montáž svítidel	kpl	1,000			00
	D	D01.3	MČ 115					24
64	K	978011191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	27,560			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		5,3*5,2		27,560			
65	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	63,000			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		(5,3*2+5,2*2)*3		63,000			
66	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2	63,000			00 CS ÚRS 2023 02
67	K	611131101	Cementový postřik vnitřních stropů nanášený celoplošně ručně	m2	27,560			00 CS ÚRS 2023 02
68	K	611321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stropů rovných nanášená ručně	m2	27,560			00 CS ÚRS 2023 02
69	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	63,000			00 CS ÚRS 2023 02
70	K	611321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stropů za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	55,120			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		27,56*2		55,120			
71	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	126,000			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		63*2		126,000			
72	K	K009	Zvýšená pracnost kolem ocelových regálů	m2	63,000			00
73	K	777111131	Frézování podkladu před provedením lité podlahy	m2	27,560			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		5,3*5,2		27,560			
74	K	777111111	Vysáti podkladu před provedením lité podlahy	m2	27,560			00 CS ÚRS 2023 02
75	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	21,000			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		5,3*2+5,2*2		21,000			
76	K	777121115	Vyrovnání podkladu podlah stěrkou plněnou pískem pl přes 1,0 m2 tl přes 3 do 5 mm	m2	27,560			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		5,3*5,2		27,560			
77	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	27,560			00 CS ÚRS 2023 02
78	K	777511123	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm průmyslově lité podlahy	m2	27,560			00 CS ÚRS 2023 02
79	K	777612109	Uzavírací epoxidový protiskluzný nátěr podlahy	m2	27,560			00 CS ÚRS 2023 02
80	K	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	21,000			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		5,3*2+5,2*2		21,000			
81	K	632683111	Sešívání trhlin v betonových podlahách ocelovými sponkami ve vzdálenosti do 10 cm	m	18,000			00 CS ÚRS 2023 02
82	K	K010	Zvýšená pracnost provádění kolem regálů	m2	27,560			00
83	K	783614551	Základní jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000			00 CS ÚRS 2023 02
84	K	783617601	Krycí jednonásobný syntetický nátěr potrubí DN do 50 mm	m	30,000			00 CS ÚRS 2023 02
85	K	783301313	Odmaštění zámečnických konstrukcí ředidlovým odmašťovačem	m2	1,800			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		"ocelové zárubně vchodových dveří" 0,9*2		1,800			
86	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,800			00 CS ÚRS 2023 02
87	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,800			00 CS ÚRS 2023 02
88	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,800			00 CS ÚRS 2023 02
89	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	90,560			00 CS ÚRS 2023 02
	vv		27,56+63		90,560			
90	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	90,560			00 CS ÚRS 2023 02
91	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	27,000			00 CS ÚRS 2023 02
92	K	997013213	Vnitrostavební doprava sutí a vyloupaných hmot pro budovy v přes 9 do 12 m ručně	t	4,276			00 CS ÚRS 2023 02
93	K	997013501	Odvoz sutí a vyloupaných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4,276			00 CS ÚRS 2023 02

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
94	K	997013509	Příplatek k odvozu suťi a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	166,764			CS ÚRS 2023 02
	vv		4,276*39		166,764			
95	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t	4,276			CS ÚRS 2023 02
96	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	4,262			CS ÚRS 2023 02
97	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	27,000			CS ÚRS 2023 02
98	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl	1,000			
99	K	K046	Dočasná demontáž a opětovná montáž svítidel	kpl	1,000			
	D	D01.4	Vstupní chodba					
100	K	784131101	Odstranění linkrustace v místnostech v do 3,80 m	m2	30,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		(7*2+3*2)*1,5		30,000			
101	K	784161411	Celoplošné vyrovnání podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	30,000			CS ÚRS 2023 02
102	K	784371001	Malby reliéfní v místnostech v do 3,80 m	m2	30,000			CS ÚRS 2023 02
103	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	51,000			CS ÚRS 2023 02
	vv		7*3+(7*2+3*2)*1,5		51,000			
104	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	51,000			CS ÚRS 2023 02
105	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	21,000			CS ÚRS 2023 02
106	K	998018002	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 6 do 12 m	t	0,145			CS ÚRS 2023 02
107	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	21,000			CS ÚRS 2023 02
108	K	K046	Dočasná demontáž a opětovná montáž svítidel	kpl	1,000			
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady					
109	K	RVRN01	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000			

PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)

I. Předmět úpravy

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

III. Požární ochrana

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

IV. Ochrana životního prostředí

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozbory v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Praze dne 11.4.2024



Zoom invest s.r.o.

IČO: 04339487

Martin Dvořák, jednatel