



S-7009/MAJ/2023

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají podle ust. § 2079 a násl. z.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

**Středočeský kraj**

IČO 70891095

se sídlem: Zborovská 81/11, Praha 5, PSČ 150 21

zastoupen: panem Liborem Lesákem, radním pro oblast investic, majetku a veřejných zakázek, na základě pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

(dále též jen „**Prodávající**“)

a

**paní**

**Zdeňka Bláhová**, r.č. 55 [redacted]

bytem [redacted] PSČ 262 51 Dubovice

(dále též jen „**Kupující**“)

(společně též jen „**smluvní strany**“)

tuto

## **smlouvu kupní**

### **I.**

1. Prodávající je výlučným a neomezeným vlastníkem **pozemku p.č. 1591/4 v k.ú. Dubovice** o výměře 32 111 m<sup>2</sup> – ostatní plocha zapsaného v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 578 pro obec a katastrální území Dubovice.

2. Pozemek byl předaný k hospodaření Krajské správě a údržbě silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizaci, se sídlem Zborovská 81/11, Praha 5.

3. Geometrickým plánem č. 719-8/2022, pro obec a k.ú. Dubovice, vyhotoveným Tomášem Hulínským, sídlem [redacted] 257 91 Sedlec Prčice, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku p.č. **1591/4 v k.ú. Dubovice** oddělen **pozemek p.č. 1591/13 v k.ú. Dubovice** o výměře 30 m<sup>2</sup> – ostatní plocha, dosud v KN nezapsaný.

### **II.**

Prodávající se touto smlouvou zavazuje odevzdat Kupující **pozemek p.č. 1591/13 v k.ú. Dubovice** o výměře 30 m<sup>2</sup> – ostatní plocha (dále též jen „**Pozemek**“ nebo „**Předmět koupě**“), a to včetně všech součástí a příslušenství, a umožnit jí nabýt vlastnické právo k Pozemku. Kupující se zavazuje Předmět koupě převzít a zaplatit Prodávajícímu sjednanou kupní cenu.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za Předmět koupě činí **Kč 18 000,-** (slovy osmnáct tisíc korun českých).
2. Smluvní strany se dohodly, že Kupující uhradí Prodávajícímu náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši Kč 5 445,00 (slovy pět tisíc čtyři sta čtyřicet pět korun českých).
3. Kupní cena je osvobozena od DPH v souladu s ustanovením § 56 odst. 1, písm. a), b), zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

### IV.

Smluvní strany shodně prohlašují, že ke dni podpisu této smlouvy byla Prodávajícímu Kupující řádně a v plné výši zaplacená kupní cena a náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku, uvedené v čl. III. této smlouvy, na účet Prodávajícího číslo

### V.

1. Prodávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily a Kupující prohlašuje, že je jí stav Pozemku ke dni podpisu této smlouvy dobře znám a že jej v tomto stavu kupuje.
2. Kupující prohlašuje, že bere na vědomí, že věcné břemeno k inženýrským sítím pro spol. ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, Děčín IV – Podmokly, 40502 Děčín, IČO: 24729035 (V-1428/2021-211), váznoucí na původním pozemku p.č. 1591/4, v k.ú. Dublovice, které je zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram na LV 578 pro obec a kat. území Dublovice, není překážkou tohoto prodeje.

### VI.

Prodávající se zavazuje předat Kupující Předmět koupě do 30 dnů ode dne, kdy bude Prodávajícímu doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Příbram. Smluvní strany se zavazují, že o předání a převzetí Předmětu koupě pořídí písemný protokol.

### VII.

1. Do doby vzniku vlastnického práva Kupující k Pozemku jsou účastníci této smlouvy svými smluvními projevy vázáni.
2. Vlastnické právo se všemi právy a povinnostmi, nebezpečí nahodilé zkázy a nahodilého zhoršení věci, včetně práva na užitky přecházejí z Prodávajícího na Kupující dnem vkladu práva do katastru nemovitostí.

### VIII.

Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad práva vlastnického dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště

Příbram podají společně a že správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí uhradí Kupující.

#### **IX.**

1. Kupující tímto uděluje Prodávajícímu souhlas s použitím svého rodného čísla ve smlouvě a návrhu na vklad.

2. Prodávající se zavazuje, že pokud v souvislosti s realizací této smlouvy přijde on, jeho pověřením zaměstnanci nebo osoby, které pověřil realizací předmětu smlouvy, do styku s osobními nebo citlivými údaji ve smyslu zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, učiní veškerá opatření, aby nedošlo k neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, k jejich neoprávněnému zpracování, jakož aby i jinak neporušil citovaný zákon. Prodávající je povinen zachovávat mlčenlivost o osobních údajích a o bezpečnostních opatřeních, jejichž zveřejnění by ohrozilo zabezpečení osobních údajů. Povinnost mlčenlivosti trvá i po zániku závazku z této smlouvy. Prodávající je dále povinen dodržet veškeré povinnosti, které plynou z přímo použitelného předpisu Evropské unie – Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), obecně nazývaného GDPR.

#### **X.**

Prodávající prohlašuje, že záměr prodat Pozemek byl zveřejněn od 7.2.2024 do 26.3.2024 tak, jak to ukládá ust. § 18 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), v platném znění, a prodej Pozemku byl schválen v souladu s ust. § 36 písm. a) cit. zákona usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 063-32/2024/ZK ze dne 25.3.2024. Právní jednání splňuje tímto podmínky stanovené ust. § 23 cit. zákona.

#### **XI.**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., které provede Středočeský kraj do 30 dnů od jejího podpisu.

2. V souladu s ust. § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, se vlastnické právo k nemovitým věcem nabývá vkladem do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jeho povolení k okamžiku, kdy byl návrh na vklad katastrálnímu úřadu doručen.

## XII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž Prodávající si ponechá jeden stejnopis, Kupující jeden stejnopis a jeden stejnopis se připojí k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupující na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram.

2. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této Smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran. Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

3. Veškeré dodatky této smlouvy budou provedeny v písemné formě, označeny pořadovým číslem a podepsány oběma smluvními stranami.

4. Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle a plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy pod smlouvou připojenými.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Geometrický plán č. 719-8/2022 ze dne 2.6.2022

Příloha č. 2 – Pověření hejtmanky ze dne 22.6.2021

10 05 2024

V Praze dne .....

V *Dublovicích* dne *15.4.2024* .....

Prodávající:  
Středočeský kraj



Libor Lesák  
radní



Kupující:



Zdeňka Bláhová

## VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

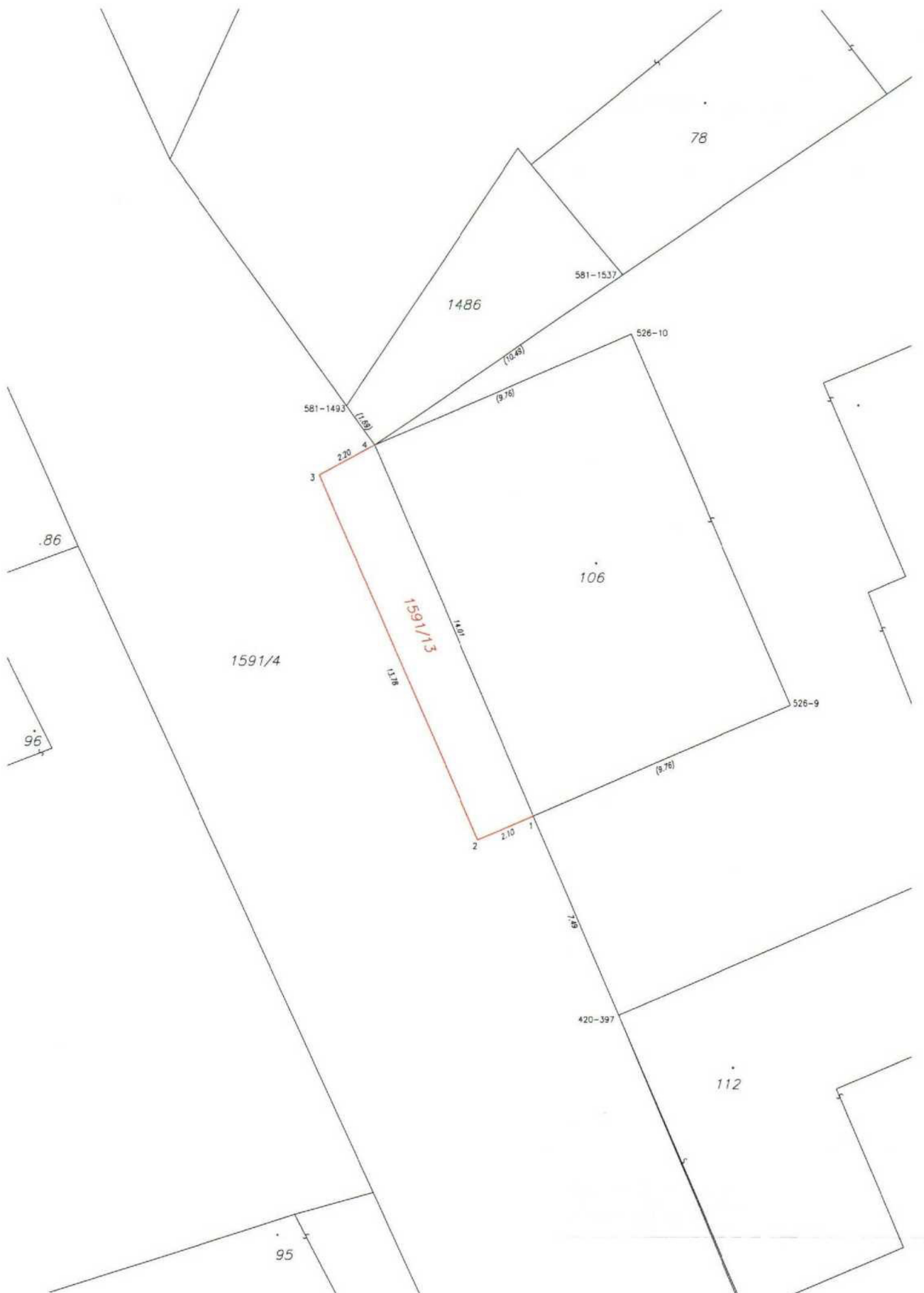
Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby	Způsob určení výměry	Porovnáni se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			ha	m <sup>2</sup>				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
													ha	m <sup>2</sup>		
1591/4	3	21	11	1591/4	3	20	81		0							
				1591/13			30		2	1591/4		578		30		
	3	21	11		3	21	11									

### Seznam souřadnic (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
420-397	753183.57	1088568.98	8	roh budovy
526-9	753177.59	1088558.20	8	nezaměřen
526-10	753183.13	1088545.34	8	nezaměřen
581-1493	753193.08	1088547.83	8	nezaměřen
581-1537	753183.43	1088543.28	8	nezaměřen
1	753186.55	1088562.06	3	roh budovy
2	753188.50	1088562.89	3	dočasně - barva *)
3	753194.02	1088550.25	3	dočasně - barva *)
4	753192.09	1088549.20	3	roh budovy

\*) dočasně dle §91 odst.6 vyhl.357/2013 Sb. v platném znění

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stojnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>	Jméno, příjmení: <i>Ing. Michal Jarůšek</i>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2583/12</i>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <i>2583/12</i>
	Dne: <i>2.6.2022</i> Číslo: <i>7423/2022</i>	Dne: <i>9.6.2022</i> Číslo: <i>7514/2022</i>
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stojnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <i>Tomáš Hulínský</i>  <i>257 91 Sedlec-Prčice</i>	Katastrální úřad souhlasí s odělováním parcel.	Ověření stojnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: <i>719-8/2022</i>	 KU pro Středočeský kraj KP Příbram PGP-1127/2022-211 2022.06.09 12:54:53 +02'00'	
Okres: <i>Příbram</i>		
Obec: <i>Dublovice</i>		
Kat. území: <i>Dublovice</i>		
Mapový list: <i>Krásná Hora 1-4/23</i>		
Dosavadním vlastním pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předeepsaným způsobem: viz seznam souřadnic		



## **P O V Ě Ř E N Í**

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a dle usnesení Rady Středočeského kraje č. 039-24/2021/RK, ze dne 3.6.2021

### **POVĚŘUJI**

tímto **pana Libora Lesáka, radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku** a veřejných zakázek, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré úkony související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje

a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

V Praze

**Mgr. Petra Pecková**  
hejtmanka Středočeského kraje

Dokument je podepsán elektronickým podpisem  
Podpisující: **Mgr. Petra Pecková**  
Organizace, OJ: Středočeský kraj - Krajský úřad  
Sériové č. cert.: 22288074  
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA.4  
Datum a čas: 22.06.2021 12:38:08  
Důvod:  
Místo:

