

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 6440-0344-2024-008

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

### 1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 01 Praha 6  
 IČO: 60162694  
 Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1  
 Číslo účtu: 404881/0710  
 Za kterou jedná: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí oddělení provozu Praha odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oprávněný k jednání ve smyslu ustanovení § 7 odst. 2) zák. č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Ing. Zdenko Pohranc, vedoucí OdP Praha, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

- ve věcech BOZP na staveništi: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: hjyaavk

Adresa pro doručování: SPS 0344 Radošov, pošta Bochov, 364 71 Bochov, dále jen „objednatel“ na straně jedné

a

### 2. AT Finstav s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni, pod sp.zn.: C 22815

Sídlo: U Panského dvora 1503/4a, Doubravka, 312 00 Plzeň

IČO: 280 49 845

DIČ: CZ28049845

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Plzeň

Číslo účtu: 3062347329/0800

Zastoupená: Andrea Tomanová, jednatelka společnosti

Kontaktní osoba:

- ve věcech smluvních: Andrea Tomanová, jednatelka společnosti, [REDACTED]

- ve věcech technických: [REDACTED]

Fax: ...

E-mail: [REDACTED]

Datová schránka: 6p6nu7j

Adresa pro doručování: AT Finstav s.r.o., U Panského dvora 1503/4a, Doubravka, 312 00 Plzeň dále jen „zhotovitel“ na straně druhé

podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky malého rozsahu ve smyslu ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

## Článek 1 Účel smlouvy

Účelem této smlouvy je provedení opravy skladu č. 1 a řídicí věže č. 2 areálu PS Plešivec s cílem zajištění řádného stavebně technického stavu objektů.

## Článek 2 Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „ PS 0344 – Oprava objektů areálu PS Plešivec“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
  - 2.1.1. Realizace dodávek a prací souvisejících s provedením výše uvedeného díla, které jsou nutné k provedení díla, včetně zajištění ekologické likvidace vzniklých odpadů v souladu s platnými právními předpisy.
  - 2.1.2. Řádné provedení díla, prokazující bezpečný provoz a funkčnost díla včetně předání všech dokladů.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v zadání výběrového řízení „PS 0344 – Oprava objektů areálu PS Plešivec“, s.č. **N006/24/V00007762**, v příloze č. 1 - Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky, která je nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které mu předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
  - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky;
  - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, které by překážely řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy;
  - c) neshledal ke dni podpisu smlouvy žádné nedostatky či rozpory v předané dokumentaci zejména rozpory mezi jednotlivými částmi předané dokumentace nebo jiné vady, které by neumožňovaly provedení předmětu této smlouvy;
  - d) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla;
  - e) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
 Zhotovitel objednateli odpovídá za veškeré po podpisu smlouvy zjištěné vady, rozpory či nedostatky, které měl a mohl s vynaložením odborné péče zjistit podle tohoto ustanovení smlouvy před jejím podpisem.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy, řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.
- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje provést **případné další dodatečné práce**, které jsou nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena, vyvstala až v průběhu plnění díla a nebylo možné je při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v předmětu díla a cenové nabídky nejsou nutné k řádnému provedení díla, (dále jen „**méněpráce**“), musí být přesně specifikovány zápisem ve stavebním deníku (tzn., že jejich obsah musí být jednoznačně vyčíslen). Neprovedení méněprací může být učiněno až po rozhodnutí a odsouhlasení zástupcem objednatele ve věcech technických a po uzavření dodatku k této smlouvě.

### Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

**2.185.903,62 Kč bez DPH**

**2.644.943,38 Kč s DPH**

**(Slovy: Dvamilionyšestsetčtyřicetčtyřitisícdevětsetčtyřicettři 38/100 korun českých).**

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 459.039,76Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí 2.644.943,38Kč.
- 3.2.1. Smluvní strany si sjednávají, že legislativní změna zákonné sazby DPH je pro ně závazná a nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě.
- 3.2.2. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v době uzavření smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se stane plátcem DPH, je oprávněn objednateli účtovat pouze cenu, kterou uvedl v cenové nabídce, a to bez nároku navýšení smluvní ceny o DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy, kdy jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v cenové nabídce v příloze č. 2 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti a dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla a odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány ani fakturovány.
- 3.5. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.6. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou výkazu výměr, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že bude nezbytný k naplnění účelu a předmětu této smlouvy.
- 3.7. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v cenové nabídce bude použita jednotková cena z cenové nabídky, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací;
  - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací, případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

### Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1. Termín předání a převzetí staveniště: bez zbytečného odkladu, nejpozději do 5 pracovních dnů od účinnosti smlouvy. Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu a vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.  
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedenou v záhlaví smlouvy.
- 4.2. Termín zahájení plnění: do 5 pracovních dnů od předání a převzetí staveniště.

- 4.3. Termín pro ukončení stavebních prací a pro předání a převzetí díla: nejpozději do 90 kalendářních dnů od účinnosti smlouvy. Tento termín lze prodloužit pouze na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, tj. po přechodnou dobu bránily v provádění díla a vznikly bez zavinění na straně zhotovitele.
- 4.4. Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po - Pá Po - Čt od 7:00 do 15:00 hod., Pá od 7:00 do 12:00 hod., soboty, neděle a státní svátky nelze.
- 4.5. Místem plnění je areál ve správě PS 0344 Radošov  
 - vojenský objekt: CE: 03-48-17 – PS Plešivec  
 - stavební objekt: I.č. 001 – Sklad č.1  
 I.č.002 – Věž řídicí č.2, v k.ú. Bražec u Hradiště, obec Hradiště, p.č. 624a 625 zapsána na LV č. 3 vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

## Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1. Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště;
  - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli;
  - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626 OZ;
  - d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek;
  - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2. O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3. Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4. Funkci technika ve věcech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) vykonává za objednatele kontaktní osoba objednatele ve věcech BOZP.
- 5.4.1. Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na staveništi převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy;
  - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a při stanovování pracovních nebo technologických postupů;
  - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště, včetně vstupu a vjezdu na staveniště;
  - d) organizuje termíny kontrolních dnů za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené;
  - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v bezpečnosti a ochraně zdraví při práci na staveništi, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2. Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 dnů před zahájením prací na staveništi písemně informovat technika ve věcech BOZP o pracovních technologických postupech, které pro realizaci zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel díla bude provádět na pokyn technika ve věcech BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele díla na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a nařízením

- vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byla na stavbě provedena nedostatečná opatření k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v areálu objednatele, s hranicí staveniště, přípojovacími body elektrické energie, vody, kanalizace atd., se zákresy známých tras podzemních vedení inženýrských sítí a nadzemních rozvodů a zařízení.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese odpovědnost za škody vzniklé v důsledku jejich nedodržení. Zhotovitel provede před zahájením stavebních prací vytyčení všech stávajících podzemních inženýrských sítí. V případě odkrytí stávajících inženýrských sítí a před jejich opětovným zakrytím je předá příslušným správcům sítí a provede zápis do stavebního deníku s prohlášením o jejich neporušenosti.
- 5.7.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.
- 5.8.** Převzetím staveniště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací do těchto prostor.
- 5.9.** Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník ode dne převzetí staveniště do ukončení díla, do kterého bude pravidelně zapisovat všechny skutečnosti důležité pro vedení díla, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, provedení a výsledky zkoušek a měření, svolání kontrolního dne, výsledky z kontrolního dne, odstranění vad a nedodělků zjištěných při kontrolní prohlídce, záznamy o mimořádných událostech, vyklizení staveniště. Záznamy ve stavebním deníku musí obsahovat údaje o všech skutečnostech, které mají vliv na provádění díla tak, aby zachycovaly reálný průběh prací. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný všem oprávněným osobám, kdy musí obsahovat originální listy, které musí být očíslovány a potřebné množství kopií pro oddělení dalším osobám, které svým podpisem prokazují oprávnění k výkonu této činnosti. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10.** Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě dohodou smluvních stran.
- 5.11.** Objednatel je prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn průběžně kontrolovat kvalitu prováděných prací a kvalitu dodávek. Při nedodržení kvality je objednatel prostřednictvím osoby ve věcech technických oprávněn přerušit realizaci nekvalitně prováděných prací s odůvodněním, kdy zápisem do stavebního deníku uvede důvod přerušení a počátek lhůty přerušení prováděných prací. Zhotovitel prostřednictvím osoby pro věci technické je k tomuto zápisu o přerušení prací povinen připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Ukončení přerušení prací musí být

odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku, a to až po zjednání nápravy vadného plnění. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se neprodlužuje doba plnění díla. Zhotovitel nemá nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla.

- 5.12.** Zhotovitel je prostřednictvím osoby pro věci technické oprávněn přerušit provádění prací pouze v nezbytném rozsahu, a to v případě nepředvídatelných překážek (např. zjištěné vady v dokumentaci, rozpory ve výkazu výměr, nevhodností věci nebo příkazu atd.), které brání zhotoviteli pokračovat v řádném provádění díla. Tuto skutečnost bezprostředně (tj. ihned po zjištění) oznámí písemně (formou e-mailové zprávy) osobě objednatele ve věcech technických a o přerušení prací provede zápis do stavebního deníku, avšak není oprávněn pozastavit provádění díla bez souhlasu objednatele. Osoba objednatele ve věcech technických posoudí odůvodnění přerušení prací a do stavebního deníku připojí své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Pokud se nevhodnost týká pouze části díla, tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění činnosti, jichž se nevhodnost netýká. Bez splnění těchto náležitostí a písemného souhlasu zástupce objednatele je přerušení prací nedůvodné a neplatné. Ukončení přerušení prací musí být odsouhlaseno zástupci objednatele i zhotovitele pro věci technické a uvedeno ve stavebním deníku.
- 5.13.** V případě, že dojde k prodlení s plněním díla z důvodů uvedených v čl. 5.12. této smlouvy nebo neočekávaných okolností (vyšší moci), které nastaly bez zavinění některého z účastníků smluvních stran ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2) OZ, má zhotovitel právo na prodloužení termínu plnění díla o stejný počet dní trvání těchto okolností.
- 5.14.** Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel odběr elektrické energie a vody. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.15.** Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště (zajištění proti krádeži, za jeho střežení). Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.16.** Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty - poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.17.** Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.18.** Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné ČSN jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.19.** Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod. použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2023), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.
- 5.20.** Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.21.** Při provádění díla zhotovitel:
- zajistí ochranu stávajících stavebních prvků stavby (např. vnitřních parapetů) tak, aby nedošlo k jejich poškození;

- zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu z místností, ve kterých budou probíhat stavební práce, do ostatních místností (plachty apod.);
- provede po dokončení stavebních prací konečný úklid tak, aby byly prostory připraveny k užívání.

## Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Původcem odpadu**, který při provádění díla vznikne (s výjimkou odpadu podle odst. 6.2. smlouvy), **je zhotovitel**. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady odstranění tohoto odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou.
- 6.2.** Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy - litina, pozinkovaný plech apod. a kabely), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho roztrídění dle pokynů osoby objednatele ve věcech technických, a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele (Provozního střediska 0344 Radošov) pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

## Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1.** Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 3 pracovní dny před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně (formou e-mailové zprávy) datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokladů uvedených v čl. 7.1.1. této smlouvy. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1.** K převjímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady v českém jazyce:
- atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů;
  - zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, ověřujících řádné provedení díla dle platných právních a technických norem, a požadavků této smlouvy;
  - doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla;
  - originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu;
  - další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při převjímací díla.
- Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatelem převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
  - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla a jeho užívání podstatným způsobem neomezuje,

- zjištěné vady budou odstraněny nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, nebo
- c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytýkaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom, co a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

## Článek 8

### Platební a fakturační podmínky

- 8.1. Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla, tj. po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to elektronicky do datové schránky ID: **ukbwexd** - Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: [redacted] s fakturou na prvním místě. Faktura, případně její přílohy, musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP 91, č. SML: 6440-0344-2024-008**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura - daňový doklad“;
  - b) evidenční číslo daňového dokladu;
  - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření;
  - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa;
  - e) IČO, DIČ smluvních stran;
  - f) předmět dodávky a název díla;
  - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (30 kalendářních dnů od doručení objednateli);
  - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena;
  - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3. K faktuře musí být připojen odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek, bez tohoto soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.
- 8.4. Splátnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Pokud budou u zhotovitele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která



bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotovitele. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.

- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

## Článek 9

### Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno **pojištění odpovědnosti** za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění min. 8.000.000,- Kč. Smlouvu o pojištění (úředně ověřenou kopii) je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů od účinnosti této smlouvy.

## Článek 10

### Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přijímá záruku za jakost díla ve smyslu ustanovení § 2619 OZ po dobu 36 měsíců od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.
- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí ustanoveními § 2615 a násl. a 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamace se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamace oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamace. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotoviteli přeúčtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto vynaložené náklady ve lhůtě do 15 dnů ode dne jejich vyúčtování.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

## **Článek 11**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště nebo zahájení plnění stavebních prací sjednaný v čl. 4.1. a čl. 4.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení a předání díla sjednaný v této smlouvě, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 8.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení a za každou vadu zvlášť.
- 11.4. V případě prodlení s předložením pojistné smlouvy specifikované v čl. 9.6. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 8.800,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.16. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, nebo některou z odborných prací bude vykonávat pracovník zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 590.000,- Kč.
- 11.6. V případě zjištění porušení předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady (dále jen BOZP), zhotovitelem na převzatém staveništi, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení předpisů BOZP povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.
- 11.7. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč.
- 11.8. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.9. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.10. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po marném uplynutí lhůty.
- 11.11. Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.12. Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

## **Článek 12**

### **Zvláštní ujednání**

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu ve smyslu § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- Na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO a EU).
  - Zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky.
  - K udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 pracovní dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého bydliště) a seznam registračních značek dopravních prostředků.
  - Povolení vstupu na území Vojenského újezdu Hradiště si vyřizuje zhotovitel samostatně. Režim povolování vstupu a vjezdu na území Vojenského újezdu Hradiště včetně patřičných vzorů je k dispozici na webových stránkách: [REDAKCE]
  - Vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku, v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

### **Článek 13 Zánik závazků**

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- splněním všech závazků řádně a včas;
  - dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení;
  - jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení;
  - jednostranným odstoupením objednatele od smlouvy v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se považuje:

- a) prodlení se zahájením díla déle než 5 kalendářních dnů z důvodu ležícího na straně zhotovitele;
  - b) prodlení s dokončením díla déle než 30 kalendářních dnů;
  - c) pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, na dobu delší než 5 pracovních dnů;
  - d) neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla;
  - e) provádění díla v rozporu s touto smlouvou;
  - f) nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla;
  - g) neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku a v termínu stanoveném ve stavebním deníku;
  - h) změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci výběrového řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- a) zhotovitel provede soupis provedených prací a dodávek oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „díličí konečnou fakturu“;
  - b) zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence uvedenou v záhlaví smlouvy k „díličímu předání díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy;
  - c) smluvní strana, která důvodně odstoupí od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

#### **Článek 14** **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ. Smluvní strany se dále dohodly, že případné spory, které nebudou vyřešeny dohodou, budou řešeny před soudem obecně příslušným dle sídla objednatele.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti faxem nebo e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 14.3.** Smluvní strany sjednávají pravidla pro doručování vzájemných písemností, není-li doručováno prostřednictvím datové schránky tak, že písemnost se v případě pochybností nebo nedoručitelnosti považuje za doručenu nejpozději třetím pracovním dnem po jejím odeslání na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, nedoručí-li druhá strana písemné oznámení o změně adresy, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a zásilku vyzvedne.
- 14.4.** Smluvní strany se dohodly, že podle ustanovení čl. 6 Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“), budou zpracovávat osobní údaje a udělují souhlas se zpracováním svých osobních údajů, které jsou nezbytné pro realizaci této smlouvy a splnění právních povinností pro naplnění smlouvy.
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na

vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1) zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu tohoto zákona.

- 14.6. Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsaných oběma smluvními stranami.
- 14.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.9. Tato smlouva o 13 listech je vyhotovena pouze v elektronické podobě.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky - počet listů: 2

Příloha č. 2: Cenová nabídka - počet listů: 25

Příloha č. 3: BOZP - počet listů: 3

Příloha č. 4: Čestné prohlášení - počet listů: 1

**Andrea  
Toman  
ová** Digitálně  
podepsal Andrea  
Tomanová  
Datum:  
2024.05.06  
13:21:53 +02'00'

V Plzni dne .....

za zhotovitele

Andrea Tomanová  
jednatelka

**Ing.  
Zdenko  
Pohranc** Digitálně  
podepsal Ing.  
Zdenko Pohranc  
Datum:  
2024.05.10  
09:25:55 +02'00'

V Praze dne.....

za objednatele

Ing. Zdenko Pohranc  
Vedoucí oddělení provozu Praha  
Agentura hospodaření s nemovitým majetkem

## **Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky**

### **PS 0344 – Oprava objektů areálu PS Plešivec**

dle členění:

- 1) **Oprava vnějších i vnitřních omítek skladu č. 1 Plešivec**
- 2) **Oprava vnitřních omítek, maleb, nátěrů a podlahových krytin v celém objektu řídicí věže Plešivec.**

#### **1) Oprava vnějších i vnitřních omítek skladu č. 1 Plešivec**

##### Místo plnění:

vojenský objekt – č. CE: PS Plešivec - 03-48-17

stavební objekt – I. č. 001 – Sklad č.1 v k.ú. Bražec u Hradiště, obec Hradiště, parcel. č. 624 zapsáno na LV č. 3, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

##### Základní údaje o stavbě:

Jedná se o provedení oprav vnitřních omítek, vnějších omítek, podlahy, odvodnění.

##### Zhotovitel provede:

- opravy vnějších omítek skladu – celkové otlučení, provedení nové omítky, provedení tenkovrstvé omítky silikonové s podkladní stěrkou a vrchním barevným nátěrem.
- nátěr kovových sloupů a kovového zábradlí před vstupy do skladu. Nátěr kovové mříže vstupních dveří.,
- dočasnou demontáž a opětovnou montáž okapových svodů a žlabů,
- vybourání betonových příkopových žlabů a jejich nahrazení novými,
- opravu vnitřních omítek stěn a stropů (opravy provede kolem elektrických rozvodů a zařízení),
- mč103 omítky budou pouze vyspraveny, přeštukovány a vymalovány,
- mč102,101 omítky budou otlučeny, provedeny nové, vrchní vrstvou bude tenkovrstvá omítka, výmalba,
- stropy ve všech místnostech budou vyspraveny, přeštukovány a vymalovány,
- mč102,101 podlahy - stávající betonová podlaha vybourána včetně podkladu, zhutnění podloží, nový zhutněný šterkový podklad, nová betonová mazanina tl. 150mm vyztužená kari sítí. Vrchní povrchová úprava nátěrem,
- výměnu 7ks zavěšených svítidel.

#### **2) Oprava vnitřních omítek, maleb, nátěrů a podlahových krytin v celém objektu řídicí věže Plešivec**

##### Místo plnění:

vojenský objekt – č. CE: PS Plešivec - 03-48-17

stavební objekt – I. č. 002 – Řídicí věž č.2 v k.ú. Bražec u hradiště u Hradiště, obec Hradiště, parcel. č. 625 zapsáno na LV č. 3, vedeném u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj se sídlem v Karlových Varech, Katastrální pracoviště Karlovy Vary.

##### Základní údaje o stavbě:

Jedná se o provedení oprav vnitřních omítek, maleb, nátěrů a podlahových krytin v celém objektu řídicí věže Plešivec.

##### Zhotovitel provede:

##### Objekt řídicí věže-Velitelství:

- demontáže dřevěného obkladu stěn kromě řídicí místnosti, kde bude ponechán. V řídicí místnosti bude dřevěný obklad obroušen a nově natřen. V ostatních místnostech budou po demontáži obkladu vyrovnány stěny a bude proveden omyvatelný nátěr. Zbylá plocha stěny bude pouze vyspravena a nově vymalována.,
- opravu omítek stropů a nové malby,
- nahradí dřevěného zábradlí v chodbičce nad schody za nově vyzděnou příčku ytong tl.100mm opatřenou štukovou omítkou a novou malbou,

- v mč 2.07 demontuje dřevěnou dělicí stěnu. Provede novou stěnu ytong tl.150mm, tato bude opatřena štukovou omítkou a novou malbou,
- opravy schodiště - demontáž dřevěného obložení a jeho náhrada omyvatelným nátěrem. Demontáž dřevěného obložení podhledu ramene a podest a jejich náhrada štukovou omítkou a novou malbou. Povrch schodiště bude obroušen (zbaven starého nátěru), provedení nového nátěru včetně bezpečnostního šrafování hran.,
- výměnu vnitřních dveří za nové, zárubně zůstávají, pouze budou nově natřeny,
- výměnu plastových parapetů oken za nové plastové,
- výměnu okenních žaluzií za nové,
- výměnu podlahové krytiny za novou PVC včetně podkladní nivelační stěrky ve všech místnostech 2NP,
- výměnu 1ks zářivky za novou,
- opravu omítek stěn chodby vedle schodiště v 1NP. Omyvatelný nátěr opálen, vyrovnání stěny a nový omyvatelný nátěr. Zbylá část stěny vyspravena a opatřena novou malbou.

Posilovna:

- výměnu 4ks zářivky za novou.
- vybourání stávající keramické dlažby, obroušení a vyrovnání podkladní podlahy. Položení nové PVC podlahové krytiny včetně soklíků.
- výměna vchodových dveří za nové včetně opravy ostění a vstupního schodu.
- výměna vnitřních dveří za nové včetně výměny ocelové zárubně.
- demontáže dřevěného obkladu stěn. Po demontáži obkladu vyrovnány stěny a bude proveden omyvatelný nátěr. Zbylá plocha stěny bude pouze vyspravena a nově vymalována.
- demontáž keramického obkladu. Po demontáži obkladu vyrovnány stěny a bude proveden omyvatelný nátěr. Zbylá plocha stěny bude pouze vyspravena a nově vymalována.

Dílna:

- výměnu 4ks zářivky za novou.
- opravu omítek stěn a stropů. Nová malba včetně soklu z omyvatelného nátěru.
- výměnu vnitřních dveří za nové. Zárubně zůstávají, pouze budou nově natřeny.

Vypracovala: XXXXXXXXXX

**Cenová nabídka****REKAPITULACE STAVBY**

Příloha č. 2

Počet listů:

Kód: PS Plesivec  
Stavba: Oprava objektů areálu PS Plešivec

KSO:  
Místo: ŘV, Sklad č1

CC-CZ:  
Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel: AT Finstav s.r.o.

IČ: 28049845  
DIČ: CZ28049845

Projektant:

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

Náklady z rozpočtů 2 185 903,62  
Ostatní náklady ze souhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 2 185 903,62**

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	2 185 903,62	459 039,76
snížená	15,00%	0,00	0,00

**Cena s DPH v CZK 2 644 943,38**

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PS Plesivec

Stavba: Oprava objektů areálu PS Plešivec

Místo: ŘV, Sklad č1

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1) Náklady z rozpočtů</b>		<b>2 185 903,62</b>	<b>2 644 943,38</b>
007	Sklad č.1		
008-01	ŘV -Velitelství		
008-02	ŘV - Posilovna		
008-03	ŘV - Dílna		
<b>2) Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>			
<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>2 185 903,62</b>	<b>2 644 943,38</b>

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

007 - Sklad č.1 - I.č. 001

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AT Finstav s.r.o.

IČ:

28049845

DIČ:

CZ28049845

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní  
snižovaná

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

007 - Sklad č.1 - I.č. 001

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

1 - Zemní práce

5 - Komunikace pozemní

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

764 - Konstrukce klempířské

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

007 - Sklad č.1 - I.č. 001

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	1		Zemní práce				
1	K	122311101	Odkopávky a prokopávky v hornině třídy těžitelnosti II, skupiny 4 ručně	m3		3,600	
	W		"vyrovnání pod příkopové žlaby" (18+11*2)*0,6*0,15			3,600	
	W		Součet			3,600	
2	K	139712111	Vykopávky v uzavřených prostorech v hornině třídy těžitelnosti II skupiny 4 až 5 ručně	m3		10,800	
	W		"pod vybouranou betonovou podlahou" (8,1+3,9)*6*0,15			10,800	
	W		Součet			10,800	
3	K	162211211	Vodorovné přemístění do 10 m nošením výkopku z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3		14,400	
	W		"zevnitř do kontejneru" 10,8+3,6			14,400	
	W		Součet			14,400	
4	K	162751137	Vodorovné přemístění přes 9 000 do 10000 m výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5	m3		14,400	
	W		"na skládku" 14,4			14,400	
	W		Součet			14,400	
5	K	162751139	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny třídy těžitelnosti II skupiny 4 a 5 ZKD 1000 m přes 10000 m	m3		216,000	
	W		14,4*15			216,000	
	W		Součet			216,000	
6	K	171152501	Zhutnění podloží z hornin soudržných nebo nesoudržných pod násypy	m2		72,000	
	W		"sklad 101,102-stávající terén,před novou vrstvou" (8,1+3,9)*6			72,000	
	W		Součet			72,000	
7	K	171201221	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) zeminy a kamení kód odpadu 17 05 04	t		27,360	
	W		14,4*1,9			27,360	
	W		Součet			27,360	
D	5		Komunikace pozemní				
8	K	564750001	Podklad z kameniva hrubého drceného vel. 8-16 mm plochy do 100 m2 tl 150 mm	m2		24,000	
	W		"vyrovnání pod příkopové žlaby" (18+11*2)*0,6			24,000	
	W		Součet			24,000	
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
9	K	611321132	Potažení vnitřních žebrových stropů vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2		116,388	
10	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2		116,388	
	W		(8,1+3,9+3,9)*6,1*1,2			116,388	
	W		Součet			116,388	
11	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2		169,400	
12	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2		256,388	
	W		"pod lepidlo, pod omítku" 70*2			140,000	
	W		"pod štuk stropu" 116,388			116,388	
	W		Součet			256,388	
13	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2		70,000	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
14	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2	169,400		
15	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	338,800		
	W		169,400*2		338,800		
	W		Součet		338,800		
16	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2	70,000		
	W		"103" (6,1*2+3,9*2)*3,5		70,000		
	W		Součet		70,000		
17	K	612381026	Tenkovrstvá minerální zatíraná (škrábaná) omítka zrnitost 2,0 mm vnitřních stěn	m2	70,000		
18	K	619991011	Obalení konstrukcí a prvků fólii přilepenou lepicí páskou	m2	26,000		
19	K	622131101	Cementový postřík vnějších stěn nanášený celoplošně ručně	m2	156,450		
20	K	622131121	Penetrační nátěr vnějších stěn nanášený ručně	m2	156,450		
21	K	622142001	Potažení vnějších stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	156,450		
22	K	622321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnějších stěn nanášená ručně	m2	156,450		
23	K	622321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnějších stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2	312,900		
	W		156,450*2		312,900		
	W		Součet		312,900		
24	K	622531012	Tenkovrstvá silikonová zrnitá omítka zrnitost 1,5 mm vnějších stěn	m2	156,450		
25	K	629991011	Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólii přilepenou lepicí páskou	m2	26,000		
26	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m3	10,800		
	W		"sklad 101,102" (8,1+3,9)*6*0,15		10,800		
	W		Součet		10,800		
27	K	631319012	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za přehlazení povrchu	m3	10,800		
28	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	10,800		
29	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými síťmi Kari	t	0,690		
	W		"sklad 101,102" (8,1+3,9)*6*7,99*1,2/1000		0,690		
	W		Součet		0,690		
30	K	634112112	Obvodová dilatace podlahovým páskem z pěnového PE mezi stěnou a mazaninou nebo potěrem v 100 mm	m	48,000		
	W		8,1*2+3,9*2+6*4		48,000		
	W		Součet		48,000		
31	K	635111241	Násyp pod podlahy z hrubého kameniva 8-16 se zhuštěním	m3	10,800		
	W		"sklad 101,102-pod beton" (8,1+3,9)*6*0,15		10,800		
	W		Součet		10,800		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
32	K	935112211	Osazení příkopového žlabu do betonu tl 100 mm z betonových tváří š 800 mm	m	40,000		
33	M	59227003	Žlabovka příkopová betonová s lomenými stěnami 330x570x140mm	m	40,000		
34	K	941211111	Montáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	250,000		
35	K	941211211	Příplatek k lešení řadovému rámovému lehkému do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m za každý den použití	m2	11 250,000		
	W		250,000*45		11 250,000		
	W		Součet		11 250,000		
36	K	941211811	Demontáž lešení řadového rámového lehkého zatížení do 200 kg/m2 š od 0,6 do 0,9 m v do 10 m	m2	250,000		
37	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	65,000		
38	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	72,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
39	K	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	7,200		
	W		"sklad 101,102" (8,1+3,9)*6*0,1		7,200		
	W		Součet		7,200		
40	K	965049111	Příplatek k bourání betonových mazanin za bourání mazanin se svařovanou sítí tl do 100 mm	m3	7,200		
41	K	966008212	Bourání odvodňovacího žlabu z betonových příkopových tvárníc š přes 500 do 800 mm	m	40,000		
42	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	116,388		
43	K	978013141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	70,000		
44	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2	169,400		
	W		"101,102" (8,1*2+3,9*2+6,1*4)*3,5		169,400		
	W		Součet		169,400		
45	K	978015391	Otlučení (osekání) vnější vápenné nebo vápenocementové omítky sloupně členitosti 1 a 2 v rozsahu přes 80 do 100 %	m2	156,450		
	W		17,1*3,4+6,1*3,55*2+2,5*2,75*2+16,5*2,5		156,450		
	W		Součet		156,450		
46	K	993111111	Dovoz a odvoz lešení řadového do 10 km včetně naložení a složení	m2	250,000		
47	K	993111119	Příplatek k ceně dovozu a odvozu lešení řadového ZKD 10 km přes 10 km	m2	3 750,000		
	W		250,000*15		3 750,000		
	W		Součet		3 750,000		
	D	997	Přesun sutě				
48	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	49,188		
49	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	49,188		
50	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	1 180,512		
	W		49,188*24 *Přepočtené koeficientem množství		1 180,512		
	W		Součet		1 180,512		
51	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	49,188		
	D	998	Přesun hmot				
52	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	81,664		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	764	Konstrukce klempířské				
53	K	764004803	Demontáž podokapního žlabu k dalšímu použití	m	17,000		
54	K	764004863	Demontáž svodu k dalšímu použití	m	12,000		
	W		3*4		12,000		
	W		Součet		12,000		
55	K	764501103	Montáž žlabu podokapního půlkulatého	m	17,000		
56	K	764508131	Montáž kruhového svodu	m	12,000		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
57	K	783009421	Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových hran	m	3,000		
	W		"schod" 3		3,000		
	W		Součet		3,000		
58	K	783306801	Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením	m2	50,000		
	W		"kulaté sloupy a zábradlí" 50		50,000		
	W		Součet		50,000		
59	K	K024	Dvojnásobný nátěr ocelového zábradlí a ocelových sloupů	kpl	1,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
60	K	K025	Obroušení a nový nátěr ocelové mříže vchodových dveří	kus	1,000		
61	K	783823135	Penetrační silikonový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	165,000		
	W		"nové omítky" 156,45		156,450		
	W		"odskok střechy" 17,1*0,5		8,550		
	W		Součet		165,000		
62	K	783827425	Krycí dvojnásobný silikonový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	165,000		
63	K	783897615	Příplatek k cenám dvojnásobného krycího nátěru omítek za za barevné provedení v odstínu sytém	m2	165,000		
64	K	783901453	Vysátí betonových podlah před provedením nátěru	m2	72,000		
65	K	783933171	Penetrační epoxidový nátěr hrubých betonových podlah	m2	72,000		
66	K	783937163	Krycí dvojnásobný epoxidový rozpouštědlový nátěr betonové podlahy	m2	72,000		
67	K	783997151	Příplatek k cenám krycího nátěru betonové podlahy za protiskluznou úpravu	m2	72,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
68	K	784111011	Obroušení podkladu omitnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	355,788		
	W		116,388+169,4+70		355,788		
	W		Součet		355,788		
69	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	355,788		
70	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	355,788		
71	K	784221155	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za barevnou malbu v odstínu sytém	m2	355,788		
	D	M	Práce a dodávky M				
	D	21-M	Elektromontáže				
72	K	210203403	Montáž svítidlo výbojkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	7,000		
73	M	RMAT0001	svítidlo průmyslové	kus	7,000		
74	K	K023	Drobný spojovací a montážní materiál	kus	1,000		
75	K	218202023	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního závěsného na oku do 10 kg	kus	7,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
76	K	RVRN01	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

008-01 - ŘV -Velitelství - I.č. 002

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AT Finstav s.r.o.

IČ:

28049845

DIČ:

CZ28049845

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH

DPH základní  
snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko



# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

008-01 - ŘV -Velitelství - I.č. 002

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

777 - Podlahy lité

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

786 - Dokončovací práce - čalounické úpravy

### M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

008-01 - ŘV -Velitelství - I.č. 002

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV	Práce a dodávky HSV		
D	3	Svislé a kompletní konstrukce		
1	K	317142442	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1000 do 1250 mm	kus 1,000
2	K	317142444	Překlad nenosný pórobetonový š 150 mm v do 250 mm na tenkovrstvou maltu dl přes 1250 do 1500 mm	kus 1,000
3	K	342272225	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 100 mm	m2 3,450
	W		"zábradlí nad schody" 2,3*1,5	3,450
	W		Součet	3,450
4	K	342272245	Příčka z pórobetonových hladkých tvárnic na tenkovrstvou maltu tl 150 mm	m2 13,440
	W		"stěna 2.07" 4,8*2,8	13,440
	W		Součet	13,440
5	K	342291121	Ukotvení příček k cihelným konstrukcím plochými kotvami	m 8,600
	W		1,5*2+2,8*2	8,600
	W		Součet	8,600
D	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní		
6	K	611321145	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních schodišťových konstrukcí nanášená ručně	m2 5,160
	W		"pohledy schodiště, podest" 5,16	5,160
	W		Součet	5,160
7	K	611321195	Příplatek k vápenocementové omítce schodišťových konstrukcí za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2 5,160
8	K	611325421	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy do 10 %	m2 114,530
	W		13,28+29,7+17,28+16,4+10,32+9,87+1,28+16,4	114,530
	W		Součet	114,530
9	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2 41,140
	W		34,01+7,13	41,140
	W		Součet	41,140
10	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2 34,010
	W		"zábradlí nad schody" (2,3*1,5)*2+2,3*0,1	7,130
	W		"stěna 2.07" 4,8*2,8*2	26,880
	W		Součet	34,010
11	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2 34,010
12	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2 127,600
	W		"po sundaném dřevěném obložení stěn" 127,6	127,600
	W		Součet	127,600
13	K	612321391	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky strojně	m2 127,600
14	K	612325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stěn v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2 200,190
	W		"2.08 šatna" (3,7*2+3,55*2)*(2,8-1,1)	24,650
	W		"2.07 ložnice" (6,3*2+4,8*2)*(2,8-1,1)	37,740
	W		"2.06 místnost dozorcůho" (5,4*2+3*2)*(2,8-1,1)	28,560
	W		"2.05 kancelář velitele" (5,4*2+3,2*2)*(2,8-1,1)	29,240
	W		"2.03 řídící věž" (2,65*2+6,3*2)*(2,8-1,1)	30,430

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	W		"2.02 chodba" (3,65+1*2+2,6+6,3+1,05+4,5)*(2,8-1,1)		34,170		
	W		"2.01 schodiště" (3,2+2,3+4,4+2,3+3,2)*(2,8-1,8)		15,400		
	W		Součet		200,190		
15	K	622252002	Montáž profilů kontaktního zateplení lepených	m	4,600		
	W		"zábradlí nad schody" 2,3*2		4,600		
	W		Součet		4,600		
16	M	63127464	profil rohový Al 15x15mm s výztužnou tkaninou š 100mm pro ETICS	m	4,830		
	W		4,6*1,05 "Přepočtené koeficientem množství"		4,830		
	W		Součet		4,830		
17	K	K028	Okapnička na hranu schodišťového ramene	m	5,500		
	D	9	Ostatní konstrukce a práce, bourání				
18	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	160,000		
19	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	114,000		
20	K	953966112	Lepení ochranného rohového samolepicího profilu na vyrovnaný podklad na stěnu včetně ukončovacích systémových prvků, antibakteriální úprava.	m	60,000		
	W		2*30		60,000		
	W		Součet		60,000		
21	M	28342040	profil ochranný rohový antibakteriální vinyl, do v 2m š křídla 53mm, úhel 80-150°, hrana duté jádro, Bs2d0, samolepicí pásy	m	66,000		
	W		60*1,1 "Přepočtené koeficientem množství"		66,000		
	W		Součet		66,000		
22	K	978011121	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 5 do 10 %	m2	114,530		
23	K	978013141	Otlučení (osekáni) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 10 do 30 %	m2	200,190		
24	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl	1,000		
25	K	K045	Dočasná demontáž a opětovná montáž radiátorů	kpl	1,000		
	D	997	Přesun sutě				
26	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	5,967		
27	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	5,967		
28	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	143,208		
	W		5,967*24 "Přepočtené koeficientem množství"		143,208		
	W		Součet		143,208		
29	K	997013631	Poplatek za uložení na skládku (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t	5,967		
	D	998	Přesun hmot				
30	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t	9,076		
	D	PSV	Práce a dodávky PSV				
	D	766	Konstrukce truhlářské				
31	K	766111820	Demontáž truhlářských stěn dřevěných plných	m2	16,890		
	W		"zábradlí nad schody" 2,3*1,5		3,450		
	W		"stěna 2.07" 4,8*2,8		13,440		
	W		Součet		16,890		
32	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	127,600		
	W		"2.08 šatna" (3,7*2+3,55*2)*1,1		15,950		
	W		"2.07 ložnice" (6,3*2+4,8*2)*1,1		24,420		
	W		"2.06 místnost dozorců" (5,4*2+3*2)*1,1		18,480		
	W		"2.05 kancelář velitele" (5,4*2+3,2*2)*1,1		18,920		
	W		"2.03 řídicí věž - zůstává" 0		0,000		
	W		"2.02 chodba" (3,65+1*2+2,6+6,3+1,05+4,5)*1,1		22,110		
	W		"2.01 schodiště" (3,2+2,3+4,4+2,3+3,2)*1,8		27,720		
	W		Součet		127,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
33	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	127,600		
34	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	5,160		
	W		"schodiště" 2*1,2+2,3*1,2		5,160		
	W		Součet		5,160		
35	K	766421822	Demontáž truhlářského obložení podhledů podkladových roštů	m2	5,160		
36	K	766441822	Demontáž parapetních desek dřevěných nebo plastových šířky přes 300 mm délky do 2000 mm	kus	12,000		
37	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	7,000		
38	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	6,000		
39	M	61162084	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 600x1970-2100mm	kus	1,000		
40	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	7,000		
41	M	54924008	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus	7,000		
42	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	6,000		
43	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	6,000		
44	K	766660730	Montáž dveřního interiérového kování - WC kliky se zámkem	kus	1,000		
45	M	54914128	kování rozetové spodní pro WC	kus	1,000		
46	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	7,000		
47	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	7,000		
48	K	766694126	Montáž parapetních desek dřevěných nebo plastových š přes 30 cm	m	12,850		
	W		0,6*3+1,2*8+1,45		12,850		
	W		Součet		12,850		
49	M	61140083	parapet plastový vnitřní – š 500mm, barva bílá	m	12,850		
50	M	61140076	koncovka k parapetu oboustranná š 600mm, barva bílá	kus	12,000		
51	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	7,000		
52	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	6,000		
53	M	61187121	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 620mm š 150mm	kus	1,000		
54	K	K029	Výroba a osazení dřevěné zástěny pod schody	kus	1,000		
55	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	968,651		
D		776	Podlahy povlakové				
56	K	776111116	Odstranění zbytků lepidla z podkladu povlakových podlah broušením	m2	118,200		
57	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	118,200		
58	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	118,200		
59	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	118,200		
60	K	776201812	Demontáž lepených povlakových podlah s podložkou ručně	m2	114,530		
	W		13,28+29,7+17,28+16,4+10,32+9,87+1,28+16,4		114,530		
	W		Součet		114,530		
61	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	118,200		
62	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	130,020		
	W		118,2*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		130,020		
	W		Součet		130,020		
63	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	80,000		
64	K	776410811	Odstranění soklíků a lišt pryžových nebo plastových	m	118,200		
	W		3,7*2+3,55*2+4,8*2+6,3*4+5,4*4+4,8*2+6,3*4+3,6*2+2,65*2		118,200		
	W		Součet		118,200		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
65	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	118,200		
66	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	120,564		
	W		118,2*1,02 *Přepočtené koeficientem množství		120,564		
	W		Součet		120,564		
67	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	1 860,288		
	D	777	Podlahy lité				
68	K	777111121	Ruční broušení podkladu před provedením lité podlahy	m	22,000		
	W		"schody" 22		22,000		
	W		Součet		22,000		
69	K	777111131	Frézování podkladu před provedením lité podlahy	m2	21,110		
	W		"schody" 11,76+9,35		21,110		
	W		Součet		21,110		
70	K	777131111	Penetrační epoxidový nátěr podlahy plněný pískem	m2	11,760		
	W		"schody-podesty" 2,6*1,2*3+2*1,2		11,760		
	W		Součet		11,760		
71	K	777131211	Penetrační epoxidový nátěr schodišťových stupňů plněný pískem	m2	9,350		
	W		2*1,1*2+1,1*0,25*18		9,350		
	W		Součet		9,350		
72	K	777511103	Krycí epoxidová stěrka tloušťky přes 1 do 2 mm dekorativní lité podlahy	m2	21,110		
73	K	777511107	Protiskluzná úprava prosyp krycí stěrky lité podlahy pískem	m2	21,110		
74	K	777611101	Krycí epoxidový dekorativní nátěr podlahy	m2	21,110		
75	K	777911111	Tuhé napojení lité podlahy na stěnu nebo sokl	m	22,000		
76	K	998777201	Přesun hmot procentní pro podlahy lité v objektech v do 6 m	%	492,330		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
77	K	783009421	Bezpečnostní šrafování stěnových nebo podlahových hran	m	19,800		
	W		"schodiště" 1,1*18		19,800		
	W		Součet		19,800		
78	K	783106801	Odstranění nátěrů z truhlářských konstrukcí obroušením	m2	30,290		
	W		"2 03 řídicí věž" (2,65*2+6,3*2)*1,1+2,65*2*2		30,290		
	W		Součet		30,290		
79	K	783114101	Základní jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	30,290		
80	K	783117101	Krycí jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	30,290		
81	K	783118201	Lakovací jednonásobný syntetický nátěr truhlářských konstrukcí	m2	30,290		
82	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	17,400		
	W		"dveřní zárubně" 0,6*2+0,8*2*6		10,800		
	W		"zábradlí na schodišti" 6,6		6,600		
	W		Součet		17,400		
83	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	17,400		
84	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	17,400		
85	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	17,400		
86	K	783806805	Odstranění nátěrů z omítek opálením	m2	16,800		
	W		"1.02 chodba" 4,2*2*2		16,800		
	W		Součet		16,800		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
87	K	784111011	Obroušení podkladu omítnutého v místnostech v do 3,80 m	m2	442,320		
	W		127,6+314,72		442,320		
	W		Součet		442,320		
88	K	784121001	Oškrábání malby v místnostech v do 3,80 m	m2	8,400		
89	K	784121031	Mydlení podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	8,400		
	W		"1.02 chodba" (4,2*2+1,05*2)*(2,8-2)		8,400		
	W		Součet		8,400		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
90	K	784161411	Celoplošné vyrovnaní podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m	m2	16,800		
91	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	508,660		
	W		442,32+16,8+8,4+7,13+34,01		508,660		
	W		Součet		508,660		
92	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	364,260		
	W		114,53+200,19+8,4+7,13+34,01		364,260		
	W		Součet		364,260		
93	K	784221133	Příplatek k cenám 2x maleb za sucha otěruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	130,000		
94	K	784371001	Malby reliéfní v místnostech v do 3,80 m	m2	144,400		
	W		127,6+16,8		144,400		
	W		Součet		144,400		
	D	786	Dokončovací práce - čalounické úpravy				
95	K	786624121	Montáž lamelové žaluzie do oken zdvojených otevíravých, sklápěcích a vyklápěcích	m2	17,163		
	W		0,6*0,9*3+1,2*1,4*8+1,45*1,45		17,163		
	W		Součet		17,163		
96	M	55346200	žaluzie horizontální interiérové	m2	17,163		
	D	M	Práce a dodávky M				
	D	21-M	Elektromontáže				
97	K	210203403	Montáž svítidlo výbojkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	1,000		
98	M	RMAT0001	svítidlo průmyslové	kus	1,000		
99	K	218202023	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního závěsného na oku do 10 kg	kus	1,000		
100	K	K023	Drobný spojovací a montážní materiál	kus	1,000		
101	K	K053	Nutné dočasné demontáže kvůli opravám a zpětná montáž	kpl	1,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
102	K	RVRN01	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

008-02 - ŘV - Posilovna - I.č. 002

KSO:

Místo:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2024

Zadavatel:

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

AT Finstav s.r.o.

IČ:

28049845

DIČ:

CZ28049845

Projektant:

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

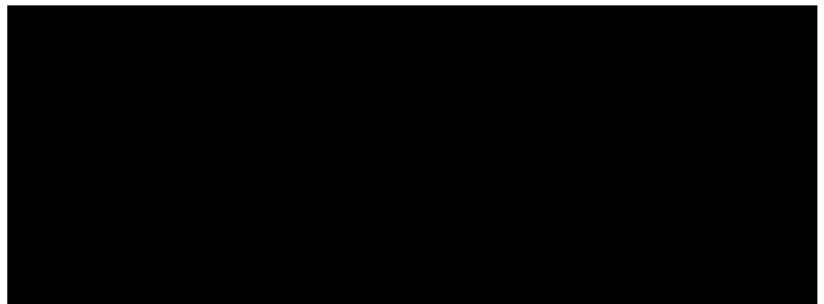
Poznámka:

**Cena bez DPH**

DPH základní

snížená

**Cena s DPH**



**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

008-02 - ŘV - Posilovna - I.č. 002

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

776 - Podlahy povlakové

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady





# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

008-02 - ŘV - Posilovna - I.č. 002

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PC	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady soupisu celkem</b>							
D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	612131121	Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně	m2		34,560	
2	K	612142001	Potažení vnitřních stěn skloláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty	m2		34,560	
	W		"vyrovnání po dřevěném a keramickém obkladu"			34,560	
	W		Součet			34,560	
3	K	612321131	Potažení vnitřních stěn vápenocementovým štukem tloušťky do 3 mm	m2		34,560	
4	K	642942611	Osazování zárubní nebo rámu dveřních kovových do 2,5 m2 na montážní pěnu	kus		1,000	
5	M	55331482	zárubeň jednokřídlá ocelová pro zdění tl stěny 75-100mm rozměru 800/1970, 2100mm	kus		1,000	
6	K	K026	Úprava betonového schodu u vstupních dveří	ks		1,000	
7	K	K027	Oprava omítky ostění po výměně vstupních dveří	ks		1,000	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
8	K	965081213	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2	m2		21,630	
	W		7,46+14,17			21,630	
	W		Součet			21,630	
9	K	965081611	Odsekání soklíků rovných	m		24,100	
	W		3,55*2+2,1*2+4,1*2+3,55*2-0,8*2-0,9			24,100	
	W		Součet			24,100	
10	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2		1,600	
	W		0,8*2			1,600	
	W		Součet			1,600	
11	K	968082021	Vybourání plastových zárubní dveří plochy do 2 m2	m2		2,310	
	W		1,1*2,1			2,310	
	W		Součet			2,310	
12	K	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2		11,460	
	W		(3,6+2,1)*1,8+1,5*0,8			11,460	
	W		Součet			11,460	
13	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl		1,000	
D	997		Přesun sutě				
14	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t		2,538	
15	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		2,538	
16	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		60,912	
	W		2,538*24 "Přepočtené koeficientem množství			60,912	
	W		Součet			60,912	
17	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu směsného kód odpadu 17 09 04	t		2,538	
D	998		Přesun hmot				
18	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t		0,277	

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
D		PSV	Práce a dodávky PSV				
D		766	Konstrukce truhlářské				
19	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	23,100		
	W		(3,6*2+4,1*2)*1,5		23,100		
	W		Součet		23,100		
20	K	766411822	Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů	m2	23,100		
21	K	766660001	Montáž dveřních křidel otvíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		
22	M	61162086	dveře jednokřídle dřevotřískové povrch laminátový plně 800x1970-2100mm	kus	1,000		
23	K	766660411	Montáž vchodových dveří jednokřídlových bez nadsvětliku do zdiva	kus	1,000		
24	M	61140502	dveře jednokřídle plastové bílé prosklené max rozměru otvoru 2,42m2	m2	2,310		
	W		1,28333333333333*1,8 "Přepočtené koeficientem množství		2,310		
	W		Součet		2,310		
25	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	1,000		
26	M	54924008	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus	1,000		
27	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou	kus	1,000		
28	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	1,000		
29	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	1,000		
30	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	1,000		
31	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	1,000		
32	M	61187161	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 820mm š 150mm	kus	0,667		
33	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	420,842		
D		776	Podlahy povlakové				
34	K	776111117	Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem	m2	21,630		
35	K	776111311	Vysátí podkladu povlakových podlah	m2	21,630		
36	K	776121112	Vodou ředitelná penetrace savého podkladu povlakových podlah	m2	21,630		
37	K	776141122	Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevnosti 30 MPa tl přes 3 do 5 mm	m2	21,630		
38	K	776221111	Lepení pásů z PVC standardním lepidlem	m2	21,630		
39	M	28412245	krytina podlahová heterogenní š 1,5m tl 2mm	m2	23,793		
	W		21,63*1,1 "Přepočtené koeficientem množství		23,793		
	W		Součet		23,793		
40	K	776223111	Spoj povlakových podlahovin z PVC svařováním za tepla	m	16,000		
41	K	776411112	Montáž obvodových soklíků výšky do 100 mm	m	24,100		
42	M	28411010	lišta soklová PVC 20x100mm	m	24,582		
	W		24,1*1,02 "Přepočtené koeficientem množství		24,582		
	W		Součet		24,582		
43	K	998776201	Přesun hmot procentní pro podlahy povlakové v objektech v do 6 m	%	365,567		
D		783	Dokončovací práce - nátěry				
44	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m2	1,600		
	W		"dveřní zárubeň" 0,8*2		1,600		
	W		Součet		1,600		
45	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,600		
46	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m2	1,600		
47	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m2	1,600		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
48	K	784111011	Obroušení podkladu omitnutého v místnostech v do 3,80 m (3,6*4+2,1*2+4,1*2)*3,1-34,56	m2	48,520		
	W		Součet		48,520		
	W				48,520		
49	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m2	48,520		
50	K	784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m2	70,150		
	W		"stěny" 48,52		48,520		
	W		"stropy" 7,46+14,17		21,630		
	W		Součet		70,150		
51	K	784371001	Malby reliéfní-omyvatelné v místnostech v do 3,80 m	m2	34,560		
	D	M	Práce a dodávky M				
	D	21-M	Elektromontáže				
52	K	210203403	Montáž svítidlo výbojkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000		
53	M	RMAT0001	svítidlo průmyslové	kus	4,000		
54	K	218202023	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního závěsného na oku do 10 kg	kus	4,000		
55	K	K023	Drobný spojovací a montážní materiál	kus	1,000		
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				
56	K	RVRN01	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000		

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

008-03 - ŘV - Dílna I.č. - 002

KSO:

Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

AT Finstav s.r.o.

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:

Datum:

15. 1. 2024

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

28049845

CZ28049845

IČ:

DIČ:

IČ:

DIČ:

Cena bez DPH

DPH základní

snížená

Cena s DPH

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Zhotovitel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Piešivec

Objekt:

008-03 - ŘV - Dílna I.č. - 002

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

### -HSV - Práce a dodávky HSV

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

997 - Přesun sutě

998 - Přesun hmot

### PSV - Práce a dodávky PSV

766 - Konstrukce truhlářské

783 - Dokončovací práce - nátěry

784 - Dokončovací práce - malby a tapety

### M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

### VRN - Vedlejší rozpočtové náklady



# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Oprava objektů areálu PS Plešivec

Objekt:

008-03 - ŘV - Dílna I.č. - 002

Místo:

Datum: 15. 1. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				
D	6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				
1	K	611325422	Oprava vnitřní vápenocementové štukové omítky stropů v rozsahu plochy přes 10 do 30 %	m2		63,470	
2	K	612131101	Cementový postřik vnitřních stěn nanášený celoplošně ručně	m2		191,468	
3	K	612321141	Vápenocementová omítka štuková dvouvrstvá vnitřních stěn nanášená ručně	m2		191,468	
4	K	612321191	Příplatek k vápenocementové omítce vnitřních stěn za každých dalších 5 mm tloušťky ručně	m2		382,936	
	W		191,468*2			382,936	
	W		Součet			382,936	
5	K	619999041	Příplatek k úpravám povrchů za provádění prací ve stísněném prostoru "vodárna" (1,8*2+3*2)*3,1	m2		29,760	
	W					29,760	
	W		Součet			29,760	
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				
6	K	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešehovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2		60,000	
7	K	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2		63,470	
8	K	978011141	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stropů v rozsahu přes 10 do 30 %	m2		63,470	
	W		14,42+14,13+29,52+5,4			63,470	
	W		Součet			63,470	
9	K	978013191	Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu přes 50 do 100 %	m2		191,468	
	W		(4,8*4+3*4+5,4*2+6,3*2+1,8*2+3*2)*3,1-2,85*2,65			191,468	
	W		Součet			191,468	
10	K	K042	Stěhování nábytku a vnitřního vybavení v rámci objektu	kpl		1,000	
D	997		Přesun sutě				
11	K	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t		9,548	
12	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t		9,548	
13	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t		229,152	
	W		9,548*24 "Přepočtené koeficientem množství"			229,152	
	W		Součet			229,152	
14	K	997013631	Poplatek za uložení na skládce (skládkovné) stavebního odpadu smíšeného kód odpadu 17 09 04	t		9,548	
D	998		Přesun hmot				
15	K	998018001	Přesun hmot ruční pro budovy v do 6 m	t		9,041	
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	766		Konstrukce truhlářské				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
16	K	766660001	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových š do 0,8 m do ocelové zárubně	kus	2,000		
17	M	61162085	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 700x1970-2100mm	kus	2,000		
18	K	766660002	Montáž dveřních křídel otevíravých jednokřídlových s přes 0,8 m do ocelové zárubně	kus	1,000		
19	M	RMAT0002	dveře jednokřídlé dřevotřískové povrch laminátový plně 1100x1970-2100mm	kus	1,000		
20	K	766660719	Osazení větrací mřížky s vyvrtáním otvoru do 50 mm	kus	2,000		
21	M	56245653	mřížka větrací kruhová plast se síťovinou 50mm	kus	2,000		
22	K	766660728	Montáž dveřního interiérového kování - zámku	kus	3,000		
23	M	54924008	zámek zadlabací vložkový pravolevý rozteč 90x45mm	kus	3,000		
24	K	766660729	Montáž dveřního interiérového kování - šlitku s klikou	kus	3,000		
25	M	54914123	kování rozetové klika/klika	kus	3,000		
26	K	766662811	Demontáž dveřních prahů u dveří jednokřídlových k opětovnému použití	kus	3,000		
27	K	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m <sup>2</sup>	kus	3,000		
28	K	766695213	Montáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových š přes 10 cm	kus	3,000		
29	M	61187141	práh dveřní dřevěný dubový tl 20mm dl 720mm š 150mm	kus	2,000		
30	M	RMAT0003	dveřní práh dřevěný dubový tl 20mm dl 1100mm š 150mm	kus	1,000		
31	K	998766201	Přesun hmot procentní pro kce truhlářské v objektech v do 6 m	%	218,015		
	D	783	Dokončovací práce - nátěry				
32	K	783301311	Odmaštění zámečnických konstrukcí vodou ředitelným odmašťovačem	m <sup>2</sup>	5,000		
	W		"dveřní zárubeň" 0,7*2*2+1,1*2		5,000		
	W		Součet		5,000		
33	K	783314101	Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	5,000		
34	K	783315101	Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	5,000		
35	K	783317101	Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí	m <sup>2</sup>	5,000		
	D	784	Dokončovací práce - malby a tapety				
36	K	784111011	Obroušení podkladu omitnutého v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	191,468		
37	K	784181101	Základní akrylátová jednonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	254,938		
	W		191,468+63,47		254,938		
	W		Součet		254,938		
38	K	784211101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	99,443		
	W		(4,8*4+3*4+5,4*2+6,3*2+1,8*2+3*2)*3,1-2,85*2,65		191,468		
	W		-92,025		-92,025		
	W		Součet		99,443		
39	K	784211143	Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za provádění styku 2 barev	m	61,350		
	W		(4,8*4+3*4+5,4*2+6,3*2+1,8*2+3*2-2,85)		61,350		
	W		Součet		61,350		
40	K	784221101	Dvounásobné bílé malby ze směsi za sucha dobře otěruvzdorných v místnostech do 3,80 m	m <sup>2</sup>	63,470		
	W		"stropy" 14,42+14,13+20,52+5,4		63,470		
	W		Součet		63,470		
41	K	784371001	Malby reliéfní-omyvatelné v místnostech v do 3,80 m	m <sup>2</sup>	92,025		
	W		(4,8*4+3*4+5,4*2+6,3*2+1,8*2+3*2-2,85)*1,5		92,025		
	W		Součet		92,025		
	D	M	Práce a dodávky M				
	D	21-M	Elektromontáže				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
42	K	210203403	Montáž svítidlo výbojkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem	kus	4,000		
43	M	RMAT0001	svítidlo průmyslové	kus	4,000		
44	K	218202023	Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního závěsného na oku do 10 kg	kus	4,000		
45	K	K023	Drobný spojovací a montážní materiál	kus	1,000		
D VRN			Vedlejší rozpočtové náklady				
46	K	RVRN01	Zařízení staveniště, doprava na stavbu, odvoz a likvidace obalového materiálu	kpl	1,000		



## **PODMÍNKY BEZPEČNOSTI A OCHRANY ZDRAVÍ PŘI PRÁCI, POŽÁRNÍ OCHRANY A OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ NA STAVENIŠTI (PRACOVIŠTI)**

### **I. Předmět úpravy**

1. Podmínky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a ochrany životního prostředí (dále jen „Podmínky“) určují některé části obsahu smlouvy o dílo (dále jen „smlouva“) a doplňují ji. Odchylná ujednání ve smlouvě mají přednost před zněním Podmínek.
2. Pokud z povahy plnění zhotovitele vyplývá, že se výkony, činnosti nebo jiné povinnosti stanovené v těchto Podmínkách nevztahují k jeho předmětu, platí, že se příslušná ustanovení těchto Podmínek pro plnění zhotovitele také nepoužijí.

### **II. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci na staveništi**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále jen „BOZP“). Přitom se zavazuje dbát též pokynů objednatele.
2. Zjistí-li objednatel, že zaměstnanci zhotovitele nebo jiné osoby, které se zdržují s vědomím zhotovitele na staveništi (pracovišti), porušují povinnosti v oblasti BOZP, má objednatel právo vyzvat zhotovitele, aby podle pokynů objednatele zjednal bezodkladně nápravu.
3. V případě více zhotovitelů, jsou zhotovitelé povinni se před zahájením plnění vzájemně písemně informovat o rizicích možného ohrožení života a zdraví při provádění plnění podle smlouvy a plnění na ně navazujících nebo s ním souvisejících, o opatřeních přijatých k ochraně před působením těchto rizik, která se týkají poskytování plnění a staveniště (pracoviště), seznámit se s umístěním prostředků první pomoci, traumatologickým plánem a ostatní dokumentací o BOZP na staveništi (pracovišti).
4. Zhotovitel se zavazuje před zahájením plnění svého závazku poskytnout svým zaměstnancům a jiným osobám, které se zdržují s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) vhodné a přiměřené informace a pokyny k zajištění BOZP a o přijatých opatřeních, zejména ke zdolávání požárů, poskytnutí první pomoci a postupu při mimořádných událostech na staveništi (pracovišti).
5. Na základě výzvy objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o školení v oblasti BOZP a odborné způsobilosti svých zaměstnanců a jiných osob, které se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).
6. Zhotovitel a jiné osoby zdržující se s jeho vědomím na staveništi (pracovišti) smějí používat pouze bezpečná elektrická nebo jiná zařízení v souladu s právními předpisy o technických požadavcích na výrobky a jsou povinni předložit objednateli na jeho žádost doklady o jejich revizích nebo jiné doklady osvědčující splnění podmínek pro jejich bezpečný provoz.
7. Provizorní osvětlení, přívody elektrické energie nebo instalace musí zhotovitel zřizovat, udržovat a provozovat v souladu s příslušnými právními předpisy a platnými normami.
8. Zhotovitel je v souladu s předpisy o BOZP povinen souvisle oplotit staveniště, popřípadě jeho samostatnou část, pokud jejich oplocení nezajišťuje objednatel. Oplocení je zhotovitel povinen udržovat do doby splnění závazku zhotovitele podle smlouvy.
9. Zaměstnanci zhotovitele se mohou zdržovat jen na pracovištích nebo v prostorech staveniště, ve kterých plní pracovní povinnosti při plnění závazku zhotovitele a ohledně nichž obdrželi od zhotovitele informace a pokyny o BOZP; přitom používají pouze přístupové cesty určené objednatel.

10. Sklárky a místa pro uložení materiálu smí zhotovitel zřídit jen v prostorách určených k tomu objednatelem, a to způsobem odpovídajícím předpisům o BOZP.
11. Každý pracovní úraz zaměstnance zhotovitele na staveništi (pracovišti) se zhotovitel zavazuje neprodleně oznámit též určenému zástupci objednatele a umožnit objednateli účast při zjišťování příčin a okolností takového pracovního úrazu. Zhotovitel rovněž objednateli předá opis záznamu o pracovním úrazu, a jde-li o pracovní úraz, o němž se záznam nepořizuje, písemně sdělí objednateli údaje o takovém pracovním úrazu v rozsahu obdobným údajům uvedeným v záznamu o pracovním úrazu. Ujednáním podle tohoto odstavce nejsou dotčeny povinnosti zhotovitele podle právních předpisů o evidenci a registraci pracovních úrazů.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho zaměstnanci na staveništi (pracovišti) zdrželi požívání alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek a vstupu na staveniště (pracoviště) pod jejich vlivem. Smluvní strany sjednávají, že objednatel má právo provést dechovou zkoušku ke zjištění přítomnosti alkoholu a zhotovitel je povinen mu to u zaměstnanců zhotovitele umožnit. Zhotovitel je povinen zaměstnance, který vstoupil na staveniště (pracoviště) pod vlivem alkoholu, návykových, omamných nebo psychotropních látek nebo je na staveništi (pracovišti) požívá, anebo zaměstnance, který se odmítl podrobit dechové zkoušce, vykázat ze staveniště (pracoviště).
13. Práva a povinnosti sjednané podle předchozích odstavců tohoto článku ohledně zaměstnanců zhotovitele platí obdobně i ve vztahu k jiným osobám, které se prostřednictvím zhotovitele podílejí na plnění smlouvy nebo se s jeho vědomím zdržují na staveništi (pracovišti).

### **III. Požární ochrana**

1. Zhotovitel je povinen dodržovat právní nebo jiné předpisy o požární ochraně (dále jen „PO“) a dbát pokynů objednatele v oblasti PO na staveništi (pracovišti).
2. Zhotovitel se zavazuje stanovit protipožární opatření na staveništi (pracovišti), před zahájením plnění proškolit v oblasti PO své zaměstnance a jiné osoby, které se jeho prostřednictvím podílejí na plnění smlouvy, jakož i provádět na předaném staveništi (pracovišti) kontrolní činnost v rozsahu podle právních předpisů o PO.
3. O každém požáru vzniklém na staveništi (pracovišti) zhotovitel bez zbytečného odkladu písemně vyrozumí objednatele. Tím není dotčena povinnost zhotovitele ohlásit jej hasičskému záchrannému sboru a příslušným orgánům veřejné moci ani jiné povinnosti vyplývající z právních nebo jiných předpisů o PO.
4. Při provozování činností nebo zařízení se zvýšeným požárním nebezpečím zhotovitel odpovídá za jejich požární zabezpečení, zejména zamezením vzniku nebezpečí požáru, odstraněním hořlavých látek, hasícími prostředky, požárním dozorem a zřízením dostatečných únikových cest.
5. Zhotovitel rovněž zajišťuje následný dozor po ukončení prací s otevřeným ohněm nebo jiných činností se zvýšeným nebezpečím vzniku požáru v rozsahu podle právních předpisů o PO a příslušných českých technických norem.

### **IV. Ochrana životního prostředí**

1. Zhotovitel přijme veškerá opatření k omezení hlučnosti způsobené jeho činnostmi na staveništi (pracovišti) v souladu s právními předpisy a dále opatření k účinné ochraně spodních vod, podzemních toků, drenáží nebo jiných zdrojů vody na staveništi (pracovišti) a na přilehlých pozemcích před znečištěním.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách na staveniště (pracoviště), průběžně odstraňovat odpad a nečistoty, které vznikly při plnění jeho závazku, technickými opatřeními zabraňovat jejich pronikání mimo staveniště (pracoviště) a zajistit jejich uložení a likvidaci podle právních předpisů o odpadech. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen předložit objednateli doklady o splnění povinností vyplývajících z právních předpisů o odpadech v souvislosti s plněním jeho závazku. Na staveništi (pracovišti) se nesmějí žádné odpady spalovat.

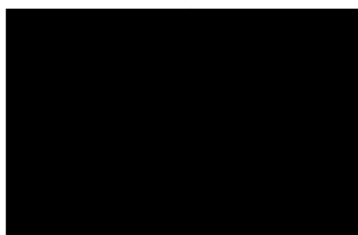
3. Na staveništi je zhotovitel povinen dodržovat ustanovení zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. U odpadů materiálů, pro které je to z důvodů jejich legislativního odstranění nutné, zajistí zhotovitel příslušné laboratorní rozborů v souladu s platnou právní úpravou. Tříděné odpady smí zhotovitel ukládat pouze do obalů a prostředků k tomu určených.
4. Nesplní-li zhotovitel ani v dodatečně přiměřené lhůtě stanovené objednatelem povinnosti v oblasti udržování čistoty na staveništi (pracovišti) a na přístupových cestách k němu nebo nakládání s odpady, je objednatel oprávněn tyto povinnosti splnit sám nebo třetí osobou na náklady zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje zajistit vozidla a stavební stroje používané při plnění jeho závazku proti úniku provozních náplní do půdy nebo vod a neponechávat zbytečně v chodu spalovací motory. Zhotovitel se zdrží v maximální možné míře údržby vozidel nebo stavebních strojů a doplňování provozních náplní na staveništi (pracovišti). Nepřevozní stacionární techniku a prostředky smí zhotovitel doplňovat pouze za dodržení ustanovení ČSN 650201 a 650202.
6. Zhotovitel se zavazuje nakládat s chemickými látkami a chemickými přípravky na staveništi (pracovišti) způsobem odpovídajícím právním předpisům o chemických látkách a chemických přípravcích. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen poskytnout objednateli seznam nebezpečných chemických látek a chemických přípravků, s nimiž při plnění svého závazku nakládá, jakož i kopie bezpečnostních listů, popřípadě doklady o školení zhotovitele nebo jeho zaměstnanců autorizovanou osobou, vyžaduje-li se podle právních předpisů.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla dodržovat právní předpisy o ochraně přírody a krajiny a zdržet se poškození dřevin, popřípadě jiných porostů. Povolení ke kácení dřevin, určených podle projektové dokumentace k odstranění, projedná s příslušnými orgány veřejné správy dle pokynů objednatele. Objednatel je povinen k tomu zhotoviteli vystavit plnou moc nebo její vystavení zajistit.

Zhotovitel se zavazuje s těmito podmínkami prokazatelně seznámit všechny osoby podílející se jeho prostřednictvím na plnění smlouvy a písemně je zavázat k jejich dodržování. Tím není dotčena jeho odpovědnost za dodržování těchto podmínek.

## ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že na níže uvedenou právnickou osobu/podnikající fyzickou osobu se nevztahují žádná omezení stanovená zákonem č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí, ve znění pozdějších předpisů, ani omezení stanovená zákonem č. 1/2023 Sb., o omezujících opatřeních proti některým závažným jednáním uplatňovaným v mezinárodních vztazích.

V Plzni dne 25.4.2024



AT Finstav s.r.o.

IČ: 28049845

Andrea Tomanová

Jednatelka společnosti

