

DODATEK č. 16 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 76N02/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Sokoleč, a. s.

Sídlo: Sokoleč 27, PSČ 290 01 Poděbrady

IČ: 25769952

DIČ: CZ25769952

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. B, vložka 5966

zastoupená Ing. Milanem Spremem, předsedou představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 16 k nájemní smlouvě č. 76N02/28, kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájmeného

1. Na základě nájemní smlouvy č. 76N02/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájmené ve výši **47 392,-Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisícčtristadevadesátdvě koruny české).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájmené specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude sníženo z důvodu zúžení předmětu nájmu o části u níže uvedených pozemků a o celé pozemky na částku **46 973,-Kč** (slovy: čtyřicetšesttisícdevětsetsedmdesáttři korun českých) ke dni 01.10.2015:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Sokoleč	Sokoleč	KN	část 110/23	155 m ²	vodní polcha
Sokoleč	Sokoleč	KN	část 241/37	88 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	část 347	149 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	část 458/53	113 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	část 621/130	76 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	část 621/207	52 m ²	ostat. plocha

Sokoleč	Sokoleč	KN	část 621/210	316 m ²	ostat. plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	214/4	373 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	456/12	117 m ²	ostat. plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	458/56	360 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	458/67	129 m ²	ostat. plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	458/70	285 m ²	ostat. plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	621/161	695 m ²	ostat. plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	621/182	250 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	621/214	237 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	621/272	67 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	716/51	19 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	849/9	4 m ²	vodní plocha
Sokoleč	Sokoleč	KN	918/11	107 m ²	vodní plocha

K 01.10.2015 je nájemce povinen zaplatit částku **47 392,-Kč** (slovy: čtyřicetsedmtisíctřístadevadesátdvě koruny české).

3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tento dodatek je vyhotoven v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden určen pro pronajímatele.
5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 16 dotčena.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 28.08.2015

.....
 Mgr. Roman Hanzík
 vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
 Státní pozemkový úřad ČR
 pronajímatel

.....
 Ing. Milan Spremo
 předseda představenstva
 AGRO Sokoleč, a. s.
 nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Pří

Vari

Datu

Katastr

Klipec

část

Přov

Předhradí

část
 ostatní ploc

pod stavbou
 pod stavbou
 pod stavbou

část

Přední Lhot

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N02/28

A G R O SOKOLEČ, a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Uzavřeno: 6.9.2002

Roční nájem:

V Lípách 27

Datum tisku: 28.8.2015

Účinná od: 1.10.2002

46 973 Kč

Sokoleč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
Klípec										
	510	0	0	5	0	10 002	63 100	1 744	2,2	242,10
	570	0	0	5	0	10 002	63 100	66	2,2	9,16
	585	1	0	5	0	10 002	63 100	2 327	2,2	323,03
část	590	0	0	5	0	10 002	63 100	4 415	2,2	612,89
	742	0	0	5	0	10 002	63 100	248	2,2	34,43
	743	0	0	5	0	10 002	63 100	7 643	2,2	1 061,00
	752	26	0	5	0	10 002	63 100	2 679	2,2	371,90
	752	31	0	5	0	10 002	63 100	2 515	2,2	349,13
	770	0	2	5	0	10 002	63 100	2 250	2,2	312,35
	843	0	0	5	0	10 002	63 100	223	2,2	30,96
	844	0	0	5	0	10 002	63 100	11 639	2,2	1 615,73
	960	0	0	5	0	10 002	63 100	2 592	2,2	359,82
	993	0	0	5	0	10 002	63 100	2 943	2,2	408,55
	1 039	0	0	5	0	10 002	63 100	1 208	2,2	167,69
								42 492		5 898,74
Pňov										
	692	2	0	5	0	10 002	66 000	4 777	2,2	693,62
	692	3	0	5	0	10 002	66 000	4 190	2,2	608,39
	692	4	0	5	0	10 002	66 000	3 469	2,2	503,70
	693	0	0	5	0	10 002	66 000	396	2,2	57,50
	694	0	0	5	0	10 002	66 000	26 047	2,2	3 782,02
	800	9	0	2	11	10 002	66 000	1 700	2,2	246,84
	800	10	0	2	11	10 002	66 000	475	2,2	68,97
	800	12	0	2	11	10 002	66 000	996	2,2	144,62
								42 050		6 105,66
Předhradí										
část	22	1	0	5	0	10 002	81 000	47 268	2,2	8 423,16
ostatní plocha	22	18	0	2	14	10 002	500 000	3 081	1,0	1 540,50
	23	0	0	5	0	10 002	81 000	11 028	2,2	1 965,19
pod stavbou	100	0	0	1	13	10 002	1 000 000	732	1,0	732,00
pod stavbou	101	0	0	1	13	10 002	1 000 000	783	1,0	783,00
pod stavbou	103	0	0	1	13	10 002	1 000 000	587	1,0	587,00
	109	0	0	5	0	10 002	81 000	1 719	2,2	306,33
část	117	1	0	5	0	10 002	81 000	13 233	2,2	2 358,12
	129	1	0	5	0	10 002	81 000	5 715	2,2	1 018,41
	140	0	0	5	0	10 002	81 000	151	2,2	26,91
	141	0	2	5	0	10 002	81 000	18 811	2,2	3 352,12
	158	0	1	5	0	10 002	81 000	6 634	2,2	1 182,18
	159	1	0	5	0	10 002	81 000	91	2,2	16,22
								109 833		22 291,14
Přední Lhota u Poděbrad										
	320	0	0	5	0	10 002	79 500	1 431	2,2	250,28
	370	4	0	5	0	10 002	79 500	772	2,2	135,02

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N02/28

A G R O SOKOLEČ, a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Uzavřeno: 6.9.2002

Roční nájem:

V Lípách 27

Datum tisku: 28.8.2015

Účinná od: 1.10.2002

46 973 Kč

Sokoleč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	446	0	0	5	0	10 002	79 500	1 840	2,2	321,82
									4 043	707,12

Sokoleč

část	110	23	0	2	11	10 002	53 000	38	2,2	4,43
	125	2	0	2	2	10 002	53 000	47	2,2	5,48
	126	0	0	2	2	10 002	53 000	108	2,2	12,59
	194	0	0	2	2	10 002	53 000	863	2,2	100,63
	200	14	0	2	2	10 002	53 000	4 258	2,2	496,48
	206	47	0	2	2	10 002	53 000	99	2,2	11,54
	206	75	0	2	2	10 002	53 000	7 022	2,2	818,77
	206	76	0	2	2	10 002	53 000	765	2,2	89,20
část	241	37	0	2	11	10 002	53 000	16	2,2	1,87
	246	6	0	2	2	10 002	53 000	2 966	2,2	345,84
	262	2	0	1	13	10 002	1 000 000	24	1,0	24,00
pod stavbou	262	4	0	1	13	10 002	1 000 000	14	1,0	14,00
pod stavbou	268	2	0	1	13	10 002	1 000 000	47	1,0	47,00
pod stavbou	268	3	0	1	13	10 002	1 000 000	523	1,0	523,00
pod stavbou	271	3	0	1	13	10 002	1 000 000	78	1,0	78,00
	278	0	0	2	2	10 002	53 000	158	2,2	18,42
	280	0	0	2	2	10 002	53 000	158	2,2	18,42
pod stavbou	315	1	0	1	13	10 002	1 000 000	618	1,0	618,00
pod stavbou	315	3	0	1	13	10 002	1 000 000	29	1,0	29,00
část	347	0	0	2	11	10 002	53 000	44	2,2	5,13
	370	62	0	2	2	10 002	53 000	105	2,2	12,24
	391	33	0	2	2	10 002	53 000	1 114	2,2	129,89
	391	57	0	2	2	10 002	53 000	5 546	2,2	646,66
	391	76	0	2	2	10 002	53 000	3 129	2,2	364,84
	391	78	0	2	2	10 002	53 000	2 185	2,2	254,77
	422	4	0	2	2	10 002	53 000	1 565	2,2	182,48
	422	22	0	2	2	10 002	53 000	641	2,2	74,74
	446	0	0	2	2	10 002	53 000	316	2,2	36,85
	448	1	0	2	2	10 002	53 000	438	2,2	51,07
	448	38	0	2	2	10 002	53 000	1 426	2,2	166,27
	448	46	0	2	2	10 002	53 000	1 107	2,2	129,08
část	458	53	0	2	11	10 002	53 000	78	2,2	9,09
	470	2	0	2	14	10 002	53 000	590	2,2	68,79
	470	24	0	2	2	10 002	53 000	1 070	2,2	124,76
ostatní plocha	567	18	0	2	14	10 002	500 000	5 593	1,0	2 796,50
ostatní plocha	567	25	0	2	14	10 002	500 000	1 026	1,0	513,00
	604	4	0	2	2	10 002	53 000	312	2,2	36,38
ostatní plocha	609	3	0	2	14	10 002	500 000	2 567	1,0	1 283,50
ostatní plocha	609	7	0	2	14	10 002	500 000	758	1,0	379,00
ostatní plocha	609	10	0	2	14	10 002	500 000	1 136	1,0	568,00
	609	17	0	2	14	10 002	62 200	149	2,2	20,39
ostatní plocha	609	18	0	2	14	10 002	500 000	19	1,0	9,50
	609	34	0	2	2	10 002	62 200	428	2,2	58,57
	621	49	0	2	2	10 002	53 000	226	2,2	26,35
část	621	130	0	2	11	10 002	53 000	32	2,2	3,73
část	621	207	0	2	14	10 002	53 000	142	2,2	16,56

Příloha k nájemní smlouvě č. 76N02/28

A G R O SOKOLEČ, a.s.

Variabilní symbol: 7610228

Uzavřeno: 6.9.2002

Roční nájem:

V Lípách 27

Datum tisku: 28.8.2015

Účinná od: 1.10.2002

46 973 Kč

Sokoleč

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
část	621 210	0	2	2	14	10 002	53 000	280	2,2	32,65
	621 213	0	2	2	11	10 002	53 000	52	2,2	6,06
	621 217	0	2	2	2	10 002	53 000	4 304	2,2	501,85
	621 218	0	2	2	2	10 002	53 000	364	2,2	42,44
	621 219	0	2	2	2	10 002	53 000	193	2,2	22,50
	716 29	0	2	2	2	10 002	53 000	862	2,2	100,51
	784 37	0	2	2	2	10 002	53 000	133	2,2	15,51
	863 0	0	2	2	2	10 002	53 000	209	2,2	24,37
								55 970		11 970,70
CELKEM:							254 388			46 973 Kč