

Pozemkový fond České republiky, Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1,
zastoupený Ing. Jiřím Mórem, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Nymburce, Soudní 17,
288 02 Nymburk, IČ: 457 97 072, DIČ : 001-45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd.A, vložka 6664

Bankovní spojení : 31603-584/0600

(dále jen "*pronajimatel*") - na straně jedné - a

A G R O SOKOLEČ, a.s. IČO : 25 76 99 52

zastoupená předsedou představenstva Ing. Milanem Spremem,

dále jen ("*nájemce*") - na straně druhé -

uzavírají podle ust. § 663 a násl. zákona číslo 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění
později platných změn a doplňků, tuto :

NÁJEMNÍ SMLOUVU číslo 76 N 02/28

Čl. I.

Pronajimatel spravuje ve smyslu ust. § 17 zákona číslo 229/1991 Sb., ve znění později
platných změn a doplňků (dále jen "*zákon o půdě*") nemovitosti ve vlastnictví státu, vedené u
Katastrálního úřadu v Nymburce na LV č. 10002 ČR Správa Pozemkového fondu ČR ,
specifikované v příloze č.1 této smlouvy. Příloha č.1 je nedílnou přílohou této smlouvy.

Celkově pronajatá výměra činí : **57,5099 ha**

Čl. II.

Pronajimatel přenechává nájemci nemovitost uvedenou v čl.I do užívání za účelem
provozování zemědělské výroby.

Čl. III.

Nájemce je povinen :

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jeho účelovým určením, hospodařit na nich způsobem
založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech
podle fyzikálních vlastností půdy, způsobem hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 147/1996 Sb., o rostlinolékařské péči,
- c) dodržovat zákaz používání hospodářské činnosti vyvolávající erozi půdy a používání
toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ust. § 3
odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu,

- d) umožnit pronajimateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemek,
- e) provádět podle podmínek sběr kamene,
- f) vyžádat si souhlas pronajimatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny půdní kultury,
- g) trpět věcná břemena a služebnosti spojená s předmětem nájmu
- h) za užívání předmětu nájmu platit pronajimateli nájemné a platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitostí za nemovitost, jež je předmětem nájmu.

Čl. IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá ode dne **1.10.2002** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Účastníci smlouvy se v souladu s ust. § 678 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, dohodli na jednoměsíční výpovědní lhůtě.
- 4) Nájemní smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní lhůtě, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku, výpověď doručenou nejpozději do jednoho měsíce před tímto dnem.

Čl. V.

- 1) Nájemce je povinen platit pronajimateli nájemné.
- 2) Roční nájemné se stanovuje ve výši **45 257,-Kč** (čtyřicetpětdvěšestpadesátkorunčeských)

Čl. VI.

- 1) Nájemné se platí ročně pozadu k **1. 10. běžného roku užívání**.
- 2) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajimatele vedený u ÚP PF ČR v Nymburce, u GECB (AGB) Nymburk, číslo účtu **31603 - 584 / 0600, variabilní symbol 7610228** **zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajimatele.**
- 3) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ust. § 517 zákona č. 40/1964 Sb., Občanský zákoník, ve znění později platných změn a doplňků, zaplatit pronajimateli úrok z prodlení.
- 4) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo pronajimatele od smlouvy odstoupit.

Čl. VII.

Pokud jsou na pronajatých nemovitostech zřízena meliorační zařízení, nájemce se zavazuje :

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VIII.

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že nemovitosti, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být Pozemkovým fondem ČR převedeny na třetí osobu v souladu s jeho dispozičním oprávněním.

Čl. IX.

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté nemovitosti, některé z nich, nebo jejich části, do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

Čl. X.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků smlouvy.

Čl. XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce. Ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. XII.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí, a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Nymburce dne 6.9.2002

Pronajímatel :

Nájemce :

.....
Ing. Jiří M o r
vedoucí ÚP PF ČR Nymburk

.....
A G R O SOKOLEČ a.s.
Ing.Milan Spremo

Za správnost :

Příloha č.1k k nájemní smlouvě číslo č.76 N 02/28

Katastrální území Předhradí

Parcela Pk	Výměra m2
22.I	47485
23/0	11028
106/0	1216
108/0	1345
109/0	1719
117/1část	13233
129/1	5715
140/0	151
141díl2	18811
158díl1	6634
159/1	91
235/1	13431
Celkem	120859

Výpočet : 12,0859 ha x 810 ha = 9 790,- Kč

Stavební	Výměra m2
100/0	732
101/0	783
103/0	587
Celkem	2102

Výpočet : 2102 m2 x 1 Kč = 2 102 Kč

Ostatní	Výměra m2
22/14	5150
22/16	392
22/18	3081
Celkem	8623

Výpočet : 8623 m2 x 0,50 Kč = 4 312,- Kč

Katastrální území Přední Lhota u Poděbrad

Parcela PK	Výměra m2
255/2	3458
258/0	8531
263/2	4105
320/0	1431
324/0	4568
335/0	3536
336/0	234
338/0	17037
339/0	252
370/3	1411
370/4	772
371/8	3796
371/9	4984
373/4	132
446/0	1840
Celkem	56087

Výpočet : 5,6087 ha x 795 Kč = 4 459,- Kč

Katastrální území Klipec

Parcela Pk	Výměra m2
319/0	1173
436/1	234
436/2	2503
510/0	1744
511/5	1767
570/0	66
585/1	2327
589/0	6792
590/0část	4415
731/0	9603
742/0	248
743/0	7643
750/4	2838
752/14	2898
752/26	2679
752/31	2515
770díl2	2250
843/0	223
844/0	11639
960/0	2592
961/0	2410
993/0	2943
1039/0	1208
Celkem	72710

Výpočet : 7,2710 ha x 631 ha = 4 588,- Kč

Katastrální území Pňov

Parcela PK	Výměra m2
100/9	2068
164/0	2546
194/0	2877
195/0	414
196/0	180
201/0	13491
202/0	9398
203/0	277
204/0	6532
205/0	475
262/0	4014
263/1	3730
263/2	1257
609/1	6077
609/5	3452
688/0	1946
689/0	5435
692/2	4777
692/3	4190
692/4	3469
693/0	396
694/0	26047
698/0	155
699/0	5276

789/0	360
790/0	13930
806/0	12717
808/0	5497
809/0	13425
824/0	4169
825/0	4165
831/0	4172
Celkem	166914

Výpočet : 16,6914 ha x 660 Kč = 11 016,- Kč

Katastrální území Sokoleč *NT*

Parcela Pk	Výměra m2	
121/1	1411	✓
124/2	3736	✓
125/2	47	✓
126/0	108	✓
127/0	7370	✓
158/0	3661	✓
167/0	1165	✓
194/0	863	✓
195/0	4550	✓
196/0	217	✓
214/2	8160	
234/0	960	✓
277/0	4820	
278/0	158	
279/0	3669	KS
280/	158	
347/0	193	✓
384/9	5755	✓
389/0	148	
413/1	503	✓
430/0	2712	✓
435/0	3270	
446/0	316	✓
448/0	2992	✓
449/0	2338	✓
450/0	2316	✓
458/13díl2	60	
470/3	4482	✓
478/0	1818	✓
479/3	5033	✓
491/0	1723	✓
593/0	106	
594/0	6250	
602/4	3861	✓
604/4	312	
605/4	11020	
621/48	1016	✓
621/49	665	✓
621/50	5405	✓
621/86	755	✓
621/87	9179	✓
621/119	1056	✓

719/2	3323
720/1	881
821/2	2439
773/0	152
784/4	1785
785/1	1392
802/5	1734
810/3	3276
811/0	2823
822/2	1517
823/2	2881
858/0	137
862/1	5867
863/0	209
928/4	152
KN82/10	1261
Celkem	144166

Výpočet : 14, 4166ha x 530,- Kč = 7 641,- Kč

Stavební	Výměra m2
265/0	20
8.II	831
9/0	208
Celkem	1059

Výpočet : 1059 m2 x 1 Kč = 1059,- Kč

Ostatní	Výměra m2
609/7	758
609/10	1136
10/0	685
Celkem	1894

Výpočet : 2 579 m2 x 0,50 Kč = 1 290,- Kč

Celkem :	Předhradí	120859	9790
		2102	2102
		8623	4312
	Přední Lhota	56087	4459
	Klipec	72710	4588
	Přov	166914	11016
	Sokoleč	144166	7641
		1059	1059
		2579	1290
		57,5099 ha	45 257 Kč

116 214