

Kupní smlouva

(dále je „Smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2079 a násl. zákon č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „občanský zákoník“)

mezi těmito smluvními stranami:

Město Chrastava,

se sídlem: náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava,
zastoupené: Ing. Michaelem Canovem, starostou
IČ: 00262871, DIČ: CZ00262871
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]

na straně jedné (dále jen „strana prodávající“)

a

pan: **Pavel Búry**, narozen [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 463 31 Chrastava
s podílem ½ z celku

a

paní: **Michaela Kovářovicová**, narozena [REDACTED]
trvale bytem: [REDACTED], 339 01 Bezděkov
s podílem ½ z celku

na straně druhé (dále jen „strana kupující“)

Čl. I

1. Strana prodávající prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví pozemek par. č. 96/1 o výměře 147 m² – zahrada, v k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.
2. Vlastnické právo strany prodávající k výše uvedenému Pozemku je zapsáno v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec, na listu vlastnictví č. 1, k. ú. Horní Chrastava, obec Chrastava.

Čl. II

Strana prodávající prodává touto Smlouvou ze svého výlučného vlastnictví straně kupující dle geometrického plánu č. 876-1/2024, který byl schválen katastrálním úřadem dne 14. 3. 2024 pod číslem PGP-450/2024-505, pozemek nově označený pozemkovým par. č. 96/3 o výměře 88 m² – zahrada (dále jen „Pozemek“ nebo „Nemovitost“)

spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím a umožňuje straně kupující nabýt vlastnické právo k němu a strana kupující Pozemek spolu se všemi právy, povinnostmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví přebírá a nabývá vlastnické právo k němu, a to za sjednanou kupní cenu uvedenou v článku III. této Smlouvy.

Čl. III

1. Kupní cena za Pozemek se sjednává ve výši **110.000 Kč** (slovy: *Jedno sto deset tisíc korun českých*) (dále jen „**Kupní cena**“).

2. Strana kupující uhradila na účet strany prodávající dne 19. 3. 2024 zálohu na Kupní cenu (jistotu) ve výši 11.000 Kč (slovy: *Jedenáct tisíc korun českých*).

3. Strana kupující se touto Smlouvou zavazuje uhradit doplatek Kupní ceny ve výši 99.000 Kč (slovy: *Devadesát devět tisíc korun českých*) na účet Strany prodávající č. [REDACTED], vedený u České spořitelny, a. s., nebo na pokladně MěÚ Chrastava v hotovosti či bezhotovostní platbou kartou před podpisem této Smlouvy. Zaplacením se rozumí připsání částky dohodnuté Kupní ceny na účtu strany prodávající.

Čl. IV

1. Strana kupující výslovně prohlašuje, že zná stav a polohu kupované nemovitosti a nemá k tomu žádné výhrady a kupuje nemovitost ve stavu, v jakém se nachází ke dni podpisu této Smlouvy.

2. Strana prodávající prohlašuje, že jako vlastník převáděné nemovitosti je ke dni podpisu této Smlouvy oprávněna s ní volně nakládat a že jí není známo, že by na převáděné nemovitosti vázla nějaká věcná břemena, závazky, zástavy či pohledávky třetích osob.

3. Strana prodávající prohlašuje, že proti ní není zahájeno a ani vedeno žádné soudní či správní řízení či exekuční řízení, které by mohlo zatížit dle této Smlouvy prodávanou nemovitost. Vyjde-li po podpisu této Smlouvy najevo, že prohlášení Strany prodávající je nepravdivé, je Strana kupující oprávněna od této Smlouvy odstoupit.

Čl. V

1. Smluvní strany této Smlouvy berou na vědomí, že právo vlastnické k prodávané nemovitosti nabude Strana kupující dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí, jehož právní účinky nastanou na základě pravomocného rozhodnutí o povolení vkladu vlastnického práva ke dni, ke kterému bude návrh na vklad doručen Katastrálnímu úřadu pro Liberecký kraj, KP Liberec.

2. Tato Smlouva je však právně závazná a platná pro účastníky Smlouvy dnem podpisu Smlouvy.

3. Smluvní strany se dohodly, že zamítne-li příslušný katastrální úřad návrh na vklad vlastnického práva strany kupující dle této Smlouvy do katastru nemovitostí nebo vyzve-li příslušný katastrální úřad smluvní strany k doplnění návrhu, vyvinou smluvní strany veškeré úsilí a poskytnou si navzájem veškerou součinnost potřebnou k tomu, aby vlastnické právo strany kupující dle této Smlouvy bylo do katastru nemovitostí zapsáno co nejdříve.

Čl. VI

Náklady spojené s návrhem na zápis do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč a náklady za vypracování geometrického plánu ve výši 7.000 Kč nese strana kupující s tím, že strana prodávající je oprávněna a povinna podat návrh na vklad vlastnického práva ihned poté, co bude Smlouva podepsána oběma smluvními stranami a uhrazena kupní cena včetně nákladů.

Čl. VII

1. Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti vyhotoveních. Jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, dvě obdrží strana prodávající a dvě strana kupující.

2. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva vyjadřuje jejich vážnou a svobodnou vůli a že se seznámily s jejím obsahem. Dále prohlašují, že tato Smlouva nebyla uzavřena ani pod nátlakem, v tísni, či za nevýhodných podmínek.

3. Účastníci žádají, aby na základě této smlouvy byla v katastru nemovitostí provedena změna v souladu s obsahem této Smlouvy a zapsáním geometrického plánu č. 876-1/2024, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Na důkaz souhlasu s obsahem smluvních ujednání následují podpisy stran.

Chrastava 6. 5. 2024

Chrastava 10. 5. 2024

Strana prodávající:

Strana kupující:

Město Chrastava
Ing. Michael Canov
starosta

Pavel Búry

Michaela Kovářovicová



MĚSTO CHRASTAVA

náměstí 1. máje 1, 463 31 Chrastava

telefon: (+420) 482 363 812

fax: (+420) 485 143 344

Doložka o schválení dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Zveřejněno:

6. 3. – 26. 3. 2024

Zadávací řízení:

Popis:

Kupní smlouva – prodej části pozemku par. č. 96/1 v k. ú. Horní Chrastava – prodej oploceného pozemku u RD čp. 120, Frýdlantská ul., Chrastava.

Číslo smlouvy:

K/4/2024

**Schváleno usnesením
ZM ze dne:**

22. dubna 2024

Číslo usnesení:

2024/03/IV

Doplňující informace:

Nad rámec zákona bude tato smlouva po podpisu obou smluvních stran uveřejněna v registru smluv.

**Datum vystavení
doložky:**

3. 5. 2024

**Soulad s usnesením
ověřuje:**

Podpis/razítko

Ing. Michael Canov
starosta