

SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY

„I/43 MÚK Kuřim, východ“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 03PT-005356

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o PK“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem:

Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO:

65993390

kontaktní adresa:

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Závod Brno

se sídlem:

Šumavská 524/31, 602 00 Brno

datová schránka:

zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „ŘSD“ na straně jedné

a

„Svazek vodovodů a kanalizací“ měst a obcí

se sídlem:

17. listopadu 138/14, 680 01 Boskovice

IČO:

49468952

DIČ:

CZ49468952

jako „Vlastník“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „Smluvní strany“ a každý samostatně jako „Smluvní strana“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby I/43 MÚK Kuřim, východ“ (dále jen „Smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „I/43 MÚK Kuřim, východ“ (dále jen „Stavba“).

1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen majetek: 306,28 m splaškové gravitační kanalizace DN 300 z obce Lipůvka vč. čtyř betonových revizních šachet v k.ú. Kuřim ve vlastnictví Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Konkrétně se jedná o přeložení stávající splaškové kanalizace. Nová trasa kanalizace je navržena tak, aby obešla nové těleso hráze se S-Z směru a nedošlo tak ke kolizi se zemním tělesem vč. vzduť vody při Q 100. Přelozka začíná výměnou stávající šachty označené jako Š1. Zde kanalizace odbočuje směr S-Z a vede mezi zdi věznice a vzdušným vedením VN.

Další zlom je v šachtě Š5, odkud je trasa vedena nad vzduším směrem ke stávající kanalizaci. Poslední šachta označená Š8 bude také vyměněna. V šachtě Š1 je navrženo osazení zpětné klapky proti případnému zpětnému zaplavení silničních příkopů vodou z vodního toku. Celkem je navržena kanalizace: stoka DN 300 – PLAST – 419,63 m. V objektu je navrženo 8 šachet, přičemž všechny šachty budou vyvedeny min. 0,5 m nad původní terén a obetonovány z důvodu neponičení při zemědělské činnosti.

Vlastník příslušnou dokumentací dokládá, případně závazně prohlašuje, že uvedený majetek vlastní a k jeho existenci má zřízeno právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti).

Jedná se o stavební úpravy na majetku Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebního objektu Stavby a to konkrétně:

SO 304 Opatření na splaškové kanalizaci

(dále jen „**Stavební objekt**“)

a to dle projektové dokumentace vypracované společností Dopravoprojekt Brno a.s. dne 04/2023 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

1.3 Majetek Vlastníka, uvedený v odst. 1.2, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekt) protokolárně nepřevzme.

Článek II. Předmět Smlouvy

2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekt. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upraveného, přesunutého či opětovně vybudovaného Stavebního objektu Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebního objektu souhlasí a současně se zavazuje k jeho následnému převzetí.

Článek III. Závazky Smluvních stran

3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebního objektu, který je předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.

3.2 ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) zajistit přípravu a provedení Stavebního objektu v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady,
- b) přizvat Vlastníka a provozovatele vodohospodářské infrastruktury, tj. VODÁRENSKOU AKCIOVOU SPOLEČNOST, a. s., divize Boskovice, Provoz kanalizace, Mánesova 50, Boskovice k předání Stavebního objektu od zhotovitele Stavby,
- c) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu (pravomocného kolaudačního rozhodnutí) nebo jiného obdobného dokladu potvrzeného příslušným stavebním

úřadem, prokazujícího, že lze Stavební objekt užívat, nebo v případě, že se podle právních předpisů doklad nevydává, po jeho uvedení do provozu předat Vlastníkovi dokumentaci skutečného provedení Stavebního objektu. Vzhledem k tomu, že se vlastnictví Stavbou dotčeného majetku nemění, budou podpisem protokolu veškeré majetkoprávní vztahy mezi Smluvními stranami vypořádány.

3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebního objektu. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekt) převzít i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jeho uvedení do provozu,
- c) zajišťovat následné provozování Stavebního objektu.

3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastník (zástupce Vlastníka). Při předání Stavebního objektu bude Vlastníkovi předána i dokumentace jeho skutečného provedení. Cena Stavebního objektu bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

3.6 Konstatuje se, že na Stavební objekt bude zhotovitelem Stavby poskytnuta záruka v obvyklém rozsahu a s obvyklou délkou záruční doby. ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.

Článek IV. Závěrečná ustanovení

4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Vlastník.

4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.

4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.

4.4. Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.

4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.

4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.

4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

4.10 Nedílnou součástí této Smlouvy je následující příloha: Situace Stavebního objektu

- 9 -05- 2024
V Brně dne

V *Podolířech* dne *12.2.2024*