

# SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

## TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

číslo Smlouvy Objednatele: 2024-0182-OMI

číslo Smlouvy Poskytovatele:

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník  
(dále jen „**Občanský zákoník**“), (dále jen „**Smlouva**“)

### Článek I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel: Město Lysá nad Labem**

se sídlem: Husovo náměstí 23, 289 22 Lysá nad Labem

zastoupený: Mgr. Karlem Markem, starostou města

ve věcech technických oprávněn/a jednat: Stanislav Šulc, e-mail: [REDACTED]

IČO: 00239402

DIČ: CZ00239402

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 27-504268369/0800

ID datové schránky: 5adasau

dále jen „**Objednatel**“ na straně jedné,

a

**Poskytovatel: Sněhota C&C, s.r.o.**

se sídlem: Špírkova 523, Praha 4, 14000

zastoupený: Ing. Pavel Sněhota, Ph. D.

ve věcech technických oprávněn/a jednat: Ing. Pavel Sněhota, Ph. D., e-mail: [REDACTED]

IČO: 24298280

DIČ: CZ24298280

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 2923469359/0800

ID datové schránky: z33cuy4

dále jen „**Poskytovatel**“ na straně druhé,

Objednatel a Poskytovatel společně jen „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“.

### Článek II.

#### ÚČEL A PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek poskytovatele, že pro objednatel jeho jménem a na jeho účet zabezpečí funkci technického dozoru investora (dále je „TDI“) při realizaci díla „Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Lysá nad Labem“ (dále jen „dílo“).

2. Poskytovatel jako příslušník všech odborných povolání, kterých je k řádnému splnění předmětu Smlouvy zapotřebí, prohlašuje, že plnění předmětu Smlouvy je ve smyslu § 5 Občanského zákoníku odborným výkonem, a že při ní bude jednat se znalostí a pečlivostí, která je s jeho povoláním a stavem spojena, a to v zájmu Objednatele.
3. Poskytovatel se při výkonu funkce technického dozoru investora zavazuje ke kontrole prováděné stavby tak, aby byly dodržovány technické podmínky realizace stavby, aby byl dodržen rozpočet a termíny stavby, jakož i platné právní předpisy. V rámci technického dozoru investora se Poskytovatel zavazuje zajišťovat zejména níže uvedené činnosti:
  - A. činnost poskytovatele před zahájením realizace díla:
    - seznámení se s podklady předanými objednatel, podle kterých byla či je připravována realizace díla či podle kterých bude či je dílo realizováno.
    - provedení kontroly úplnosti podkladů a upozornění objednatele na jejich případnou neúplnost nebo na jejich vady a navrhnout opatření pro jejich doplnění nebo odstranění jejich vad.
    - seznámení se s obsahem smlouvy o dílo (dále jen „SoD“), kterou objednatel uzavře se zhotovitelem vlastního díla (dále jen „zhotovitel“) a s položkovým rozpočtem díla; provést kontrolu úplnosti položkového rozpočtu díla a v případě, že dodavatel zjistí jeho neúplnost nebo vady, upozorní na tuto skutečnost objednatele a navrhne opatření pro jeho doplnění nebo odstranění jeho vad.
  - B. činnost poskytovatele během realizace díla:
    - účast při předání staveniště a vykonávání povinností TDI stanovené mu SoD
    - provádění kontroly:
      - řádného provádění prací
      - dodržování technických a technologických postupů
      - kvality provádění prací
      - dodržování projektové dokumentace
      - dodržování ustanovení SoD
      - dodržování časového plánu stavby (dále jen „harmonogramu“)
      - dodržování správného způsobu skladování materiálu určeného na provádění díla
      - dodržování správného používání mechanizace při realizaci díla, zejména pak ve vztahu k dodržování ochranných pásem podzemních inženýrských sítí a zařízení
      - dodržování pořádku na staveništi a jeho bezprostředním okolí
      - dodržování zásad ochrany životního prostředí (vč. likvidace odpadu) při realizaci díla
      - dodržování zásad o pověřování realizací díla či jeho částí podzhotovitelem
    - V případě, že poskytovatel zjistí při provádění výše uvedené kontrolní činnosti nedostatky či nesrovnalosti v počínání zhotovitele, provede o tom zápis do stavebního deníku, kterým vyzve zhotovitele k nápravě.
    - Současně informuje o zjištěných nedostatcích či nesrovnalostech objednatele (telefonicky, emailem či osobně).
    - provádění kontroly a prověření prací, které v dalším postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými; o kontrole a prověření provede zápis do stavebního deníku, v případě zjištěných nedostatků provede zastavení prací či příslušné části prací do doby odstranění nedostatků na zakrývaných pracích
    - provádění kontroly vedení stavebního deníku a provádění zápisů do stavebního deníku
    - reagování na zápisy zhotovitele ve stavebním deníku

- účast na kontrolních dnech
  - činnost při kontrole fakturace zhotovitele o provádění kontroly soupisu provedených prací a rekapitulace provedených prací – příloh daňových dokladů (dále jen „příloh faktury“) a to po stránce věcné, množství a cenové správnosti vykazovaných položek provedených prací o v případě vady příloh faktury jejich vrácení zhotoviteli, v případě správnosti příloh faktury jejich odsouhlasení provedené vyznačením slova „souhlasím“ na přílohy faktur, podpisem a datem podpisu a jejich předání zhotoviteli k vystavení faktury; vrácení přílohy faktury zhotoviteli musí být dodavatelem provedeno do 5 kalendářních dnů od obdržení přílohy faktury od zhotovitele
  - kontrola provádění předepsaných a dohodnutých zkoušek materiálů, konstrukcí a prací a vyžadování dokladů, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly apod.)
- C. činnost poskytovatele při předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části:
- účast na jednání o předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části
  - sepsání soupisu všech závad a nedodělků a dojednání termínů pro jejich odstranění se zhotovitelem a odsouhlasení termínů s objednatelem
  - převzetí dokladů pro předání a převzetí díla nebo jeho části od zhotovitele
  - kontrola správnosti a úplnosti zhotovitelem předaných dokladů pro předání a převzetí díla
- D. činnost poskytovatele při odstraňování závad a nedodělků díla:
- kontrola odstraňování závad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí dokončeného díla nebo jeho části; kontrola dodržování zásad platných během realizace díla
  - kontrola dodržování termínů odstraňování závad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla, upozornění zhotovitele na případné nedodržování dohodnutých termínů zápisem do stavebního deníku a informování objednatele o případném nedodržování dohodnutých termínů
  - spolupracuje na vyzvání s objednatelem po dobu záruční doby a podává potřebnou technickou výpomoc
  - na vyzvání se účastní jednání o reklamačních vadách díla .

### Článek III.

#### PLNÁ MOC

Za účelem plnění výše uvedeného předmětu smlouvy uděluje objednatel tímto poskytovateli plnou moc, přičemž rozsah zmocnění vymezuje následovně:

Poskytovatel je oprávněn:

- Zařídít jménem objednatele na jeho účet práce a výkony investorsko-inženýrské činnosti včetně odborné pomoci v rozsahu dohodnutém v čl. 1 této smlouvy.
- V rámci dohodnutého rozsahu výkonu investorsko-inženýrské činnosti jednat jménem objednatele se všemi dotčenými orgány, právníckými a fyzickými osobami i občany, včetně zastupování před příslušnými správními orgány.
- Použít ke splnění závazku založeného touto smlouvou i jiných osob.

#### **Článek IV.**

##### **TERMÍN PLNĚNÍ**

1. Poskytovatel zahájí plnění předmětu Smlouvy nejpozději do 5 kalendářních dnů od prokazatelně doručené výzvy Objednatele.
2. Výkon technického dozoru investora bude prováděn v průběhu provádění díla Rekonstrukce veřejného osvětlení ve městě Lysá nad Labem, nejpozději do 31.10.2024.

#### **Článek V.**

##### **CENA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Cena za předmět smlouvy dle čl. I, je stanovena na základě cenové nabídky dodavatele č. 2024/099v2 ze dne 28. 4. 2024 jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu smlouvy a to následovně:

Cena celkem bez DPH: 99 000,- Kč

DPH 21 %                      20 790,- Kč

Cena celkem s DPH    119 790,- Kč [slovy: Stodevatenácttisícdmsetdevadesát korun českých]

Nabídková cena obsahuje veškeré náklady a zisk dodavatele nezbytné k řádnému a včasnému vypracování předmětu plnění dle této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje zaplatit poskytovateli dohodnutou cenu za výkon technického dozoru investora dle této smlouvy.
3. Úhrada Ceny bude Objednatelem provedena na základě faktury vystavené v poměrné výši Poskytovatelem Objednateli vždy jednou měsíčně se splatností 30 dnů ode dne doručení faktury Objednateli. Dnem zaplacení se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Poskytovatele. Faktura bude obsahovat náležitosti daňového a účetního dokladu podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle Občanského zákoníku. Nedílnou součástí faktury (její přílohou) musí být specifikace rozsahu provedených činností a služeb.
4. Faktura bude doručena Objednateli nejdéle do 10. dne následujícího kalendářního měsíce po datu uskutečnění zdanitelného plnění.
5. Faktura vystavená v rozporu se Smlouvou a/nebo platnými právními předpisy nemá vůči Objednateli žádné právní účinky. V takovém případě Objednatel není v prodlení s úhradou faktury a lhůta k její úhradě počne běžet až dnem doručení řádně vystavené faktury.
6. Dojde-li po datu uzavření Smlouvy ke změně sazby DPH, bude výše DPH i Cena upravena podle daňových předpisů, platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

## Článek VI.

### OSTATNÍ UJEDNÁNÍ, ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY

1. Jestliže se Poskytovatel v průběhu plnění předmětu Smlouvy dozví o skutečnostech, nasvědčujících tomu, že kvalita prováděných stavebních prací a dodávek neodpovídá podmínkám stanoveným v projektové dokumentaci stavby, náklady stavby jsou vyšší než stanovené rozpočtem stavby nebo plnění harmonogramu či konečný termín realizace předmětné stavby by mohl být ohrožen, je povinen o tom neprodleně informovat Objednatele.
2. Poskytovatel je povinen při plnění předmětu Smlouvy dodržovat důstojné pracovní podmínky a dále také další povinnosti vyplývající z platných právních předpisů, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění předmětu Smlouvy podílejí; plnění těchto povinností zajistí Poskytovatel i u svých poddodavatelů.
3. Pokud má Poskytovatel v úmyslu pověřit plněním části předmětu Smlouvy poddodavatele, kterého neuvedl ve své Nabídce, nebo zaměnit poddodavatele prostřednictvím kterého prokazoval ve výběrovém řízení na Veřejnou zakázku kvalifikaci, je povinen požádat Objednatele o vydání souhlasu, v žádosti uvede důvody, podrobné informace o kvalifikaci poddodavatele a rozsahu plnění, kterým má být pověřen. Objednatel je oprávněn v případě pochybností o kvalifikaci poddodavatele požádat Poskytovatele o předložení dalších informací či dokladů prokazujících kvalifikaci poddodavatele a jeho reference. Objednatel je oprávněn odmítnout účast poddodavatele na plnění předmětu Smlouvy, kterého Poskytovatel neuvedl ve své Nabídce nebo je oprávněn neodsouhlasit Poskytovateli změnu poddodavatele.
4. Poskytovatel a jeho případní poddodavatelé nejsou osobami, subjekty či orgány, které by měly zákaz plnění veřejných zakázek ve smyslu Nařízení Rady (EU) č. 269/2014 ze dne 17/03/2014, Nařízení Rady (EU) č. 208/2014 ze dne 05/03/2014, Nařízení Rady (ES) č. 765/2006 ze dne 18/05/2006 a Nařízení Rady (EU) č. 2022/576 ze dne 08/04/2022.
5. Poskytovatel je povinen sjednat a dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelné s podmínkami sjednanými ve Smlouvě, a to minimálně v rozsahu výše smluvních pokut, délky záruční doby a splatnosti finančních závazků; uvedené minimální smluvní podmínky Objednatel považuje za srovnatelné, budou-li např. výše smluvních pokut, délka záruční doby, splatnost finančních závazků, apod., shodné se Smlouvou.
6. Poskytovatel se zavazuje mít uzavřenu Pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škodu jím způsobenou Objednateli a třetím osobám, u které garantuje její platnost po celou dobu plnění předmětu Smlouvy, a to minimálně ve výši 500.000 Kč. Poskytovatel garantuje platnost obdobných smluv i u svých poddodavatelů.
7. V případě prodlení Poskytovatele se zahájením plnění předmětu Smlouvy dle termínu sjednaného dle čl. IV. odst. 1 Smlouvy, je Objednatel oprávněn požadovat po Poskytovateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení.
8. V případě prodlení s úhradou peněžitého plnění je Poskytovatel oprávněn požadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
9. V případě nesplnění ostatních povinností Poskytovatele vyplývajících ze Smlouvy zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé nesplnění povinnosti.

10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo oprávněné strany na náhradu škody způsobené jí porušením povinnosti povinnou stranou, na niž se smluvní pokuta vztahuje, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu.

## **Článek VII.**

### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Práva a povinnosti Smluvních stran ve Smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a Zákonem o zadávání veřejných zakázek.
2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory, vzniklé ze závazků sjednaných Smlouvou, budou řešit především vzájemnou dohodou. Spory nevyřešené dohodou budou rozhodovány příslušným soudem, který je obecným soudem Objednávajícího v okamžiku podpisu Smlouvy.
3. Smlouvu lze měnit jen vzájemnou dohodou Smluvních stran, a to pouze formou písemných a vzestupnou řadou číslovaných dodatků. Smluvní strany se zavazují vyjádřit ke změnám písemně ve lhůtě do 10 pracovních dnů od prokazatelného obdržení písemného návrhu změny (dopis, e-mail, apod.). Po tuto dobu je návrhem zavázána podávající Smluvní strana.
4. Smlouva je vyhotovena v elektronické podobě s platností originálu, podepsána uznávaným elektronickým podpisem osob oprávněných jednat jménem či za Smluvní strany dle § 6 zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářející důvěru pro elektronické transakce, v platném znění.
5. Nedílnou součástí Smlouvy jsou tyto přílohy:
  - a) Příloha č. 1: cenová nabídka C099v2
6. Smluvní strany berou na vědomí, že Smlouva včetně jejích dodatků a příloh budou zveřejněny v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění (dále jen „Zákon o registru smluv“), případně mohou být tyto zveřejněny i jiným vhodným způsobem, při dodržení zvláštních právních předpisů týkající se ochrany osobních údajů a proto tyto nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 Občanského zákoníku. Smluvní strany dávají zároveň tímto Objednateli svůj výslovný souhlas ve smyslu platných právních předpisů o ochraně osobních údajů se zpracováním veškerých ve Smlouvě uvedených osobních údajů, včetně údajů citlivých, na dobu neurčitou, za účelem splnění smluvních povinností, evidence Smlouvy a zpřístupnění obsahu Smlouvy veřejnosti. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Smlouvy uzavřené městem“ vedeném městem Lysá nad Labem, který obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselném označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních webových stránkách města Lysá nad Labem ([www.mestolysa.cz](http://www.mestolysa.cz)), a to včetně všech případných příloh a dodatků.
7. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
8. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle Zákonu o registru smluv. Zveřejnění ve smyslu Zákonu o registru smluv se zavazuje zajistit Objednatel do 30 dnů od podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami.

9. Smluvní strany prohlašují, že předmět Smlouvy není plněním nemožným a že Smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
10. S ohledem na ustanovení § 1726 Občanského zákoníku Smluvní strany prohlašují, že Smlouva obsahuje ujednání o všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat a Smluvní strany dospěly ke shodě ohledně všech náležitostí, které si každá ze Smluvních stran stanovila jako předpoklad pro uzavření Smlouvy.
11. Každá ze Smluvních stran ve smyslu ustanovení § 1728 odst. 2 Občanského zákoníku prohlašuje ve vztahu k druhé Smluvní straně, že obdržela od druhé Smluvní strany informace o veškerých skutkových a právních okolnostech, které Smluvní strana považovala za důležité pro vznik jejího zájmu uzavřít Smlouvu a pro samotné uzavření Smlouvy jakožto platné a závazné Smlouvy.
12. Poskytovatel na sebe přebírá nebezpečí změny okolností. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený Smlouvou.
13. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že na Smlouvu se neuplatní ustanovení § 1793 ani § 1796 Občanského zákoníku.

V Lysé nad Labem: 7.5.2024

V Praze: 2.5.2024

---

za Objednatele  
**Mgr. Karel Marek**  
starosta města

---

za Poskytovatele