

DODATEK Č.1
ke smlouvě o dílo ze dne 1. 3. 2024
(dále jen „dodatek“)

I.
Smluvní strany

1. Základní škola, Ostrava – Mariánské Hory, Karasova 6, příspěvková organizace

se sídlem: Karasova 300/6, 709 00 Ostrava- Mariánské Hory
zastoupena: [redacted]
IČO: 64628205
DIČ: ---
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

[redacted] tel.: [redacted]
[redacted] tel.: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

2. PAPAYA stavební s.r.o.

se sídlem: Teslova 1129/2b, 702 00 Ostrava-Přívoz
zastoupena: [redacted] jednatelem
IČO: 08502714
DIČ: CZ08502714
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C vložka 79740

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických a realizace stavby:

[redacted] tel.: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

II.
Základní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 1. 3. 2024 smlouvu o dílo na stavbu, jejímž předmětem je „Rekonstrukce sociálních zařízení“ (dále jen „smlouva“).
2. V průběhu provádění stavebních prací bylo zjištěno, že stávající WC kabiny jsou dle předepsané normy nevyhovující a je nutné je vybourat a nahradit novými WC boxy se systémovými dveřmi. Pro zajištění stability předstěny závěsných WC je nutné provést předstěnu z lehčených tvárníc. Aby byly dodrženy předepsané rozměry WC kabin je zapotřebí vyměnit a rozměrově zúžit okna na toaletách s dozdívkou otvorů a s povrchovou úpravou stěn. V rámci oprav keramických obkladů, které jsou umístěny na stěnách za otopnými tělesy budou provedeny nové rozvody ústředního topení a otopných těles v sociálních uzlech včetně uzavíracích ventilů ústředního vytápění, výměna

stávajících zásobníků ohřivačů TUV s rozvodem vody k zařizovacím předmětům v sociálních uzlech, výměna standartních výtokových baterií za úsporné s tlačným ventilem. Pro přípravu TUV byly z důvodu úspory místa zvoleny objemově menší 60l elektrické zásobníky na toaletách dívek a chlapců a na toaletách pro učitelé elektrické zásobníky 5l. Rovněž při realizaci byl zjištěn špatný technický stav páteřního rozvodu studené vody v 1.PP, který je nutno taktéž vyměnit, a to i stoupačí potrubí rozvodů vody do sociálních uzlů.

K výše uvedeným vícepracím se nebude naopak provádět na toaletách dívek a chlapců výměna dveří, zárubní, obkladů a jejich následná likvidace s odvozem na skládku. Dále na toaletách dívek a chlapců nebudou provedeny nátěry otopných těles a přívodního potrubí.

Uvedený rozsah změn vyžaduje zpracování projektové dokumentace skutečného provedení stavby.

Je tedy nutno změnit rozsah stavby (díla) o vícepráce a méněpráce, které nebylo možno v době uzavírání smlouvy předvídat a jejichž provedení je nezbytné k smysluplnému a kvalitnímu dokončení a má vliv na cenu za dílo a dobu plnění sjednaných ve smlouvě.

3. Rozsah víceprací a méněprací je blíže specifikován v souhrnném rozpočtu a změnovém listu, které jsou přílohou tohoto dodatku.
4. Smluvní strany se z důvodu vzniku víceprací, méněprací dle čl. V, odst. 3 smlouvy dohodly na změně termínu dokončení díla a změně ceny.

III. Změna smlouvy

S ohledem na výše uvedené skutečnosti se smluvní strany dohodly takto:

1. V čl. III. odst. 1 smlouvy se mění rozsah stavby a text se doplňuje o novou větu tohoto znění:

„Rozsah stavby se upravuje o vícepráce a méněpráce uvedené v dodatku č. 1 k této smlouvě.“

2. V čl. IV. odst. 1 smlouvy se prodlužuje doba plnění, dosavadní text se ruší a nahrazuje takto:

„Zhotovitel se zavazuje provést dílo do **110 dnů** od předání staveniště zhotoviteli a nejpozději poslední den doby plnění dokončené dílo předat objednateli. Dílo je provedeno, je-li dokončeno (tj. objednateli je předvedena způsobilost díla sloužit svému účelu) a předáno objednateli.“

3. **Cena sjednaných víceprací** činí 1 307 632,75 Kč bez DPH a **cena sjednaných méněprací** činí 358 787,00 Kč bez DPH.
4. V čl. V. odst. 1 smlouvy se cena za dílo navyšuje o cenu sjednaných víceprací, snižuje o cenu sjednaných méněprací a nově činí:

Bez DPH	3 139 894,85 Kč
DPH ve výši 21%	659 377,92 Kč
Včetně DPH	3 799 272,77 Kč

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu dodatku dojde druhé smluvní straně, nestanoví zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá dodatek účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
2. Je-li tento dodatek uzavřen v listinné podobě, je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Je-li tento dodatek uzavřen elektronicky, obdrží obě smluvní strany jeho elektronický originál opatřený elektronickými podpisy.
3. Ustanovení smlouvy o dílo ze dne 1. 3. 2024 tímto dodatkem neupravená zůstávají v platnosti beze změny.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou tyto přílohy:
 - Příloha č. 1: Změnový list č. 1
 - Příloha č. 2: Rozpočet VCP
 - Příloha č. 3: Rozpočet MNP

V Ostravě dne 18.4.2024



statutární zástupce

V Ostravě dne 18.4.2024

jednatel