**Moravská zemská knihovna v Brně**

státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem kultury České republiky

sídlo: Kounicova 65a, 601 87 Brno

IČ: 00094943

DIČ: CZ00094943

bankovní spojení: KB Brno-město, číslo účtu: 197638621/0710

zastoupená: ve věcech smluvních: prof. PhDr. Tomášem Kubíčkem, Ph.D., ředitelem

ve věcech technických: Ing. Romanem Mátlem, investiční referent nebo

Ing. Ivanem Březáčkem, správa budov

*(jako „objednatel“) na straně jedné a*

a

**Břetislav Kašparovský**

sídlo: Jabloňová 6, Moravany 664 48

IČ: 72488611

DIČ:CZ8003114328

Tel.: 604296627, email: sasparovsky@solarbryka.cz

*(jako „zhotovitel“) na straně druhé*

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

tuto

**smlouvu o dílo**

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele dílo **Projektová dokumentace pro stavební povolení a zajištění vydání stavebního povolení pro „Rozšíření fotovoltaické elektrárny na objektu knihovny MZK (dále jen FVE)“** dle studie proveditelnosti.
2. Předmětem díla je:

* projektová dokumentace pro stavební povolení, která musí být provedena v takové kvalitě, aby bylo možné dle ní provést stavební řízení
* Požárně bezpečnostní řešení stavby (PBŘ)
* Statika
* Inženýrská činnost zajišťující vydání stavebního povolení, vyřízení veškerých stanovisek a vyjádření dotčených orgánů nutných pro vydání stavebního povolení, včetně nabytí právní moci rozhodnutí

1. Veškerá dokumentace a její úpravy bude objednateli předána v elektronické podobě (v pdf, současně ve formátu doc/docx a xls/xlsx a výkresy v dwg, případně i v jiných formátech a 3 tištěných paré, z nichž na jednom paré budou vyznačena razítka příslušného stavebního úřadu jako součást stavebního povolení. Výkresová část dokumentace v elektronické formě bude obsahovat nerozbité čáry, výplně a objekty tak, aby zůstaly v editovatelné podobě. Projektová dokumentace musí být provedena v souladu s právními předpisy, zejména z.č. 499/2006 Sb.
2. Konkrétní rozpis prací na díle je uveden v příloze této smlouvy, kterou tvoří nabídka zhotovitele.
3. V případě rozporu kteréhokoliv podkladu pro provedení díla či pokynu objednatele, je zhotovitel povinen dílo provést tak, aby objednatel mohl na základě něj provést stavbu bez vad.
4. V případě, že pro řádné provedení díla je nutné provedení prací nezahrnutých v této smlouvě, které zhotovitel mohl a měl při uzavírání smlouvy předpokládat, jsou tyto práce součástí předmětu této smlouvy.
5. Zhotovitel je povinen provést veškeré práce nutné pro řádné provedení díla.
6. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen podklady pro provedení díla posoudit z hlediska vhodnosti pro stavbu, která bude dle díla dle této smlouvy provedena, a dle všech předpisů (zejména z.č. 268/2009 Sb.), standardů vč. norem ČSN vztahujících se k provedení stavby dle tohoto díla. V případě, že zhotovitel dospěje k závěru, že dílo či některého jeho části není vhodné vzhledem ke kvalitě provedení stavby dle podkladů provést, je povinen na tuto skutečnost písemně upozornit objednatele a navrhnout mu jiný vhodný způsob provedení díla či jeho části. Objednatel je povinen se k tomuto návrhu vyjádřit v době přiměřené. Zhotovitel je povinen provést dílo či jeho část dle tohoto vyjádření objednatele. Případné změny díla vyvolané tímto jiným provedením díla či jeho části jsou součástí díla dle této smlouvy, zhotovitel je povinen je provést do doby dokončení díla sjednané v této smlouvě.
7. V případě, že objednatel v průběhu provádění díla písemně oznámí zhotoviteli, že požaduje provedení některé části díla jinak, než je uvedena v pokladech pro provedení díla, je zhotovitel povinen tyto části díla provést dle tohoto požadavku objednatele, pokud nemají podstatný vliv na předmět a cenu díla a to v době přiměřené.

**II.**

**Místo a doba plnění**

1. Místem plnění je sídlo zhotovitele.
2. Místem plnění pro předání podkladů objednatelem zhotoviteli a pro předání díla a jeho částí je sídlo objednatele.
3. Zhotovitel svým podpisem této smlouvy stvrzuje, že si předané podklady pro provedení díla včetně místa provedení stavby dle díla řádně prohlédl a tyto nemají žádné nedostatky, které by bránily řádnému provedení díla.
4. Zhotovitel se zavazuje zahájit provádění díla ihned po podpisu smlouvy oběma stranami.
5. Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo do:

* projektová dokumentace pro stavební povolení v kvalitě umožňující její projednání s dotčenými orgány státní správy do 31.8.2024
* vyřízení stavebního povolení vč. nabytí právní moci do 30.6.2025

**III.**

**Cena díla**

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla dle čl. I. této smlouvy ve výši 173.000,- Kč bez DPH, a to:

Cena za projektovou dokumentaci vč. PBŘ a statiky……………133.000,- Kč bez DPH

Cena za inženýrskou činnost………………………………………40.000,- Kč bez DPH

1. K této ceně bude připočteno DPH dle platných právních předpisů. V případě, že se bude jednat o dodání prací v režimu přenesené daňové povinnosti dle § 92a z.č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen tuto skutečnost objednateli písemně sdělit nejpozději při vystavení první faktury na cenu díla.
2. Cena uvedená v bodu 1 tohoto článku je nejvýše přípustnou cenou díla, která v sobě zahrnuje veškeré náklady na kompletní provedení díla včetně všech prací souvisejících (i těch neuvedených v této smlouvě).
3. Zhotovitel prohlašuje, že v ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady na veškeré práce a činnosti související nutné k řádnému dokončení díla. V případě, že se zjistí, že pro řádné provedení díla jsou nutné další práce a činnosti, které nejsou ve smlouvě výslovně uvedeny, smluvní strany se dohodly, že tyto další práce a činnosti jsou v díle (ceně díla) již obsaženy a zhotoviteli nevzniká nárok na jejich úhradu mimo výše uvedenou cenu díla.
4. Objednatel je povinen uhradit pouze skutečně provedené práce. V případě, že některé práce na díle nebudou z jakéhokoliv důvodu zhotovitelem provedeny, má objednatel právo cenu přiměřeně snížit.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Cena za dílo bude hrazena na základě faktury vystavené zhotovitelem a to takto:
   1. Část ceny ve výši 110.000,- Kč bez DPH po dokončení projektové dokumentace vč. PBŘ a statiky a předání 1 paré objednateli
   2. Zbývající část ceny po předání díla dle čl. VI. Odst.1.

Faktury budou obsahovat náležitosti stanovené v zákoně č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění a to vč. platné DPH.

1. V případě, že faktura nebude obsahovat veškeré náležitosti dle čl. IV. odst. 1 této smlouvy, má objednatel právo vrátit ji zhotoviteli k doplnění či opravě.
2. Zhotovitel není oprávněn během provádění díla požadovat po objednateli přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům.

**V.**

**Vlastnické právo a nebezpečí škody**

1. Vlastníkem díla či jeho části je objednatel ode dne předání díla či jeho části.
2. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel až do předání a převzetí celého díla bez jakýchkoliv vad objednatelem.

**VI.**

**Provedení, předání a převzetí díla**

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a jeli vydáno stavební povolení s nabytím právní moci, předáno bez jakýchkoliv vad.
2. O předání a převzetí díla a jeho části musí být stranami sepsán písemný protokol a musí být podepsán oběma stranami.
3. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že dílo či jeho část má jakékoliv vady, a to i ojedinělé, drobné, nebránící užívání.
4. Objednatel je oprávněn převzít i dílo či jeho část s vadami, avšak takovéto převzetí není provedením díla.
5. Součástí předání díla a jeho částí jsou i veškeré protokoly, vyjádření dotčených orgánů a další doklady, vyžadují-li je právní předpisy, smlouva, nebo, jsou-li běžně k obdobnému dílu předávány.
6. Součástí díla je též jedno paré projektové dokumentace s razítky příslušného stavebního úřadu.

**VI.**

**Odpovědnost za vady**

1. Objednatel má právo reklamovat i vady, které mohl zjistit při předání díla či jeho částí.
2. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé, jakož i vlastnosti požadované právními předpisy.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost díla v délce 5 let ode dne předání celého díla dle této smlouvy bez vad.
4. Do záruční doby se nezapočítává doba, po kterou není možné dílo v důsledku vady řádně užívat.
5. Objednatel je oprávněn oznámit případné vady i mailem.
6. Zhotovitel je povinen odstranit vady díla do 14 dnů ode dne reklamace.
7. Objednatel je oprávněn v případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady, provést toto odstranění sám nebo třetí osobou a takto vzniklé náklady zhotoviteli vyúčtovat. Smluvní strany se dohodly, že součástí těchto nákladů je mj. cena odstranění vady, kterou objednatel uhradí třetí osobě.
8. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení čl. VI. se použijí i v případě vytknutí nedostatků plnění díla objednatelem v průběhu provádění díla.
9. Zhotovitel se podpisem této smlouvy vzdává svého práva uplatnit námitku dle § 2618 z.č. 89/2012 Sb., pokud je vada důsledkem skutečnosti, o které zhotovitel v době předání díla věděl, nebo musel vědět.

**IX.**

**Sankce**

1. V případě porušení závazku zhotovitele provést celé dílo řádně a včas je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla vč. DPH za každý den prodlení.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou ceny díla je zhotovitel oprávněn si účtovat úroky z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě, že zhotovitel neodstraní vadu řádně a včas, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý den prodlení a každou vadu.
4. Smluvní strany se dohodly, že vedle smluvních pokut uvedených v tomto článku, je každá strana povinna uhradit druhé straně škodu, která jí v souvislosti s porušením povinnosti zajištěné smluvní pokutou vznikne.
5. Smluvní strany podpisem smlouvy potvrzují, že ke dni podpisu smlouvy nebylo mezi nimi sjednáno ústně žádné utvrzení dluhu. Toto utvrzení dluhu je možné ode dne podpisu této smlouvy sjednat pouze písemně.
6. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že výše uvedené smluvní pokuty nejsou nepřiměřeně vysoké.

**X.**

**Ostatní ujednání**

1. Zhotovitel je povinen na nevhodnost povahy věci, kterou mu objednatel předal k provedení díla, nebo příkazu, který mu objednatel dal, upozornit písemně (nikoli pouze mailem). Zhotovitel je oprávněn po tomto upozornění přerušit provádění díla jen v případě, že tato nevhodnost brání provedení díla, a to jen v nezbytném rozsahu. Objednatel je povinen písemně sdělit, zda po upozornění zhotovitele na nevhodnost trvá na provedení díla s použitím předané věci nebo daného příkazu.
2. Je-li k provedení díla nutná součinnost objednatele, a objednatel ji na výzvu zhotovitele neposkytne, zhotovitel není oprávněn si zajistit náhradní plnění na účet objednatele.
3. Zhotovitel není oprávněn uplatnit ustanovení § 2609 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku o svémocném prodeji v případě, že objednatel nepřevezme dílo bez zbytečného odkladu poté, co dílo mělo být dokončeno.
4. Zhotovitel prohlašuje, že v důsledku použití díla nedojde k ohrožení nebo porušení práva třetí osoby z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví. Ukáže-li se toto prohlášení zhotovitele nepravdivým, je zhotovitel za porušení těchto práv odpovědný a má se za to, že o tomto v době podpisu smlouvy věděl, nebo musel vědět.
5. Při výkladu ujednání smlouvy a smluvního vztahu dle této smlouvy se nepřihlíží k obecným obchodním zvyklostem oboru zhotovitele a k obecným obchodním zvyklostem, pokud s nimi zhotovitel objednatele písemně neseznámil nejpozději v okamžik podpisu této smlouvy, nebo nejsou objednateli známy z jiného důvodu.
6. Okamžikem podpisu této smlouvy zanikají jakékoliv úkony objednatele a zhotovitele, které se od této smlouvy odlišují a které by zakládaly kterékoliv straně nárok na náhradu škody, podpisem této smlouvy se tyto úkony ruší bez nároku na náhradu škody v souvislosti s tímto zrušením bez ohledu na to, zda o této škodě strana oprávněná k náhradě škody v okamžiku podpisu smlouvy věděla či nikoli.
7. Postoupení této smlouvy je vyloučeno.
8. Obě strany okamžikem podpisu smlouvy na sebe převzaly dle § 1765 Sb. z.č. 89/2012 Sb. nebezpečí změny okolností. Obě strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností učinění objednávky a jejího přijetí. Smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.
9. V případě, že dílo je nehmotným výsledkem, které je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, zhotovitel není oprávněn výsledek provádění díla, poskytnout jiným osobám než objednateli.
10. Smluvní strany se dohodly, že odpovědnost zhotovitel z vadného plnění dle § 2630 z.č. 89/2012 Sb. se vztahuje i na škody, které vzniknou v důsledku tohoto vadného plnění.
11. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn ukončit tuto smlouvu jednostranným oznámením zhotoviteli v případě, že nezíská finanční prostředky na úhradu ceny díla ze státního rozpočtu. Toto ukončení je účinné okamžikem jeho doručení. Zhotovitel nemá v souvislosti s tímto ukončením smlouvy žádné nároky vůči objednateli.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Přílohou této smlouvy je nabídka zhotovitele.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nich po jednom obdrží každá smluvní strana.
3. Změny smlouvy mohou být prováděny pouze písemnou formou dohodou stran, jestliže tato změna nebude provedena písemně, považuje se tato změna za neexistující. Neplatnosti nedodržení této písemnosti se může kterákoliv strana domáhat i poté, co bylo z této smlouvy již plněno. V případě této neplatnosti se jedná o bezdůvodné obohacení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
5. Smluvní strany svými podpisy stvrzují, že posoudily obsah této smlouvy neshledaly jej rozporným a toto potvrzuje v souladu s § 4 z.č. 89/2012 Sb. a že s celým obsahem smlouvy souhlasí.
6. Tato smlouva byla uzavřena dle svobodné a vážné vůle stran, prosté omylu, nikoli v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, což obě stvrzují svými podpisy.

v Brně dne: ............................ V ...................... dne:...............

.................................................... .................................................

za objednatele za zhotovitele

prof. PhDr. Tomáš Kubíček, Ph.D.,

ředitel