

# Smlouva o výpůjčce

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(dále jen „smlouva“)

Číslo smlouvy: **18/VP/2023 – evidované u KSÚS KK**

## 1. Statutární město Karlovy Vary

se sídlem: Moskevská 20235/21, 360 01 Karlovy Vary  
IČO: 00254657  
DIČ: CZ00254657  
zastoupené Ing. Rostislavem Matyášem, vedoucím odboru majetku města, na základě plné moci ze dne 1. 3. 2021

(dále jen „půjčitel“)

a

## 2. Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Chebská 282, 356 01 Sokolov  
kontaktní adresa: Chebská 282, 356 04 Dolní Rychnov  
IČO: 70947023  
DIČ: CZ70947023  
zastoupená ředitelem organizace: Ing. Jiřím Šlachtou  
zapsaná do obchodního rejstříku u Krajského soudu v Plzni, oddíl Pr, vložka 114  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 78 – 2496840247/0100  
oprávněn jednat ve věcech technických: [redacted] funkce: technický náměstek,  
tel.: [redacted], mobil: [redacted] e-mail: [redacted]  
odpovědný pracovník: [redacted], funkce: referent inženýrských činností,  
tel. [redacted], [redacted], e-mail: [redacted]

(dále jen „vypůjčitel“)

(společně jako „smluvní strany“)

**Schváleno Krajským úřadem Karlovarského kraje,  
odborem správa majetku, stanoviskem  
č. OSM/V/PO/008-04-2024 ze dne 23.04.2024**

## I. Předmět výpůjčky

1. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem a má právo hospodařit s pozemky:
  - **p. č. 5, 122/3, 125/1, 949/1, 958/2, 1421, 1464/2, 1466/1, 1471/5, 1479/1 a 1498/1 v k. ú. Stará Role, v obci Karlovy Vary**, které jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj, Katastrálního pracoviště Karlovy Vary, na listu vlastnictví LV č. 1 (dále jen „*předmětné pozemky*“)
2. Půjčitel, který je vlastníkem předmětných pozemků, vypůjčí za účelem přípravy, umístění a provedení stavební akce: „II/220 Modernizace silnice Stará Role“ (dále jen „*stavba*“), vypůjčitel části předmětných pozemků o celkové výměře 698 m<sup>2</sup>.
3. Půjčitel smlouvou přenechává vypůjčitel do užívání níže specifikované části předmětných pozemků:

číslo parcely	LV	celková výměra dle KN /m <sup>2</sup> /	záběr pozemků /m <sup>2</sup> /		druh pozemku
			trvalý	dočasný	
<b>k.ú. Stará Role, obec Karlovy Vary</b>					
<b>5</b>	1	1 120		54	ostatní plocha
<b>122/3</b>	1	13		12	ostatní plocha
<b>125/1</b>	1	5 336		103	ostatní plocha
<b>949/1</b>	1	2 098		166	ostatní plocha
<b>958/2</b>	1	504		4	ostatní plocha
<b>1421</b>	1	2 226		24	ostatní plocha
<b>1464/2</b>	1	5 155		143	ostatní plocha
<b>1466/1</b>	1	1 523		29	ostatní plocha
<b>1471/5</b>	1	144		107	ostatní plocha
<b>1479/1</b>	1	2 346		10	ostatní plocha
<b>1498/1</b>	1	3 119		46	ostatní plocha
<b>celkem /m<sup>2</sup>/</b>				<b>698</b>	
<b>celkem /m<sup>2</sup>/</b>				<b>698</b>	

4. Poloha výše uvedených částí předmětných pozemků, jež jsou touto smlouvou vypůjčitel vypůjčeny (dále jen „*předmět výpůjčky*“), je patrná ze zákresu předmětných pozemků do katastrální mapy, který je nedílnou součástí smlouvy o výpůjčce jako příloha č. 1. Vypůjčitel předmět výpůjčky od půjčitele do výpůjčky přijímá a přebírá za podmínek dále stanovených ve smlouvě. Předpokládaná doba realizace stavby je v roce 2025

## II. Podmínky výpůjčky

1. Půjčitel přenechává vypůjčitel do užívání předmět výpůjčky v rozsahu dle čl. I. a podle situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy a souhlasí s jeho použitím za účelem provedení stavby a s tím souvisejících právních a faktických jednání.
2. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčitel k užívání na dobu určitou:
  - a) výpůjčka počíná dnem předání předmětu výpůjčky půjčitelem vypůjčitel na základě předávacího protokolu,

- b) výpůjčka končí:
- u trvalého záboru majetkoprávním vypořádáním – konkrétně uzavřením darovací smlouvy,
  - u dočasného záboru předáním předmětu výpůjčky zpět půjčitelu (na základě písemného předávacího protokolu), nejpozději kolaudací stavby,
  - nejpozději 31. 12. 2029.
3. Půjčitel přenechává vypůjčitelu předmět výpůjčky k zabezpečení stavby bezúplatně.
4. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky užívat výhradně za účelem vstupu a vjezdu na pozemky pro přípravu, umístění a provedení stavby. Uvedené oprávnění se vztahuje i na osoby, které budou vypůjčitelem pověřeny k provádění v předchozí větě uvedených činností a k realizaci stavby (zhotovitel stavby).
5. Půjčitel dále uděluje vypůjčitelu souhlas:
- a) ke stavbě a ke vstupu a k vjezdu na předmět výpůjčky,
  - b) s vydáním společného povolení (územního rozhodnutí a stavebního povolení),
  - c) s úpravou stávajících připojení (sjezdů, vjezdů) umístěných na předmětu výpůjčky k silnici II/220 – jedná se pouze o souhlas vlastníka předmětných pozemků s úpravou stávajících připojení (o rozhodnutí bude požádán příslušný orgán v souladu se zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů).
6. K výše uvedeným účelům půjčitel zmocňuje vypůjčitele, aby předložil smlouvu jako vyjádření účastníka ve správním řízení dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v jiných správních řízeních, ve kterých bude vyžadováno vyjádření účastníka.
7. Půjčitel prohlašuje, že předmět výpůjčky není pronajat třetí osobě či jinak využíván, a zároveň vypůjčitele seznamuje s tím, že na něm nevážnou žádné právní závady, které jej omezují s jeho nakládáním.
- Pokud by došlo po uzavření smlouvy k převodu předmětu výpůjčky, zavazuje se půjčitel převést smluvně na příštího nabyvatele všechny závazky z této smlouvy vyplývající a písemně oznámit zamýšlený převod vypůjčitelu.

### **III. Účel výpůjčky**

Vypůjčitel se podpisem této smlouvy zavazuje užívat předmět výpůjčky k účelu, k němuž je smlouvou určen, a není oprávněn bez souhlasu půjčitele činit jakékoliv změny na předmětu výpůjčky, kromě těch, které jsou smlouvou ujednány.

### **IV. Smluvní podmínky**

1. Vypůjčitel je oprávněn od smlouvy odstoupit, nebude-li předmět výpůjčky pro stavbu potřebovat, pokud nedojde k jiné dohodě.
2. Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu odpovídajícímu sjednanému způsobu užívání, jinak ve stavu, v jakém jej převzal.
3. Způsobí-li vypůjčitel nebo jím oprávněné osoby škody na části předmětu výpůjčky nedotčeného trvalým záboru, zavazuje se vypůjčitel k odstranění takto vzniklé škody, popř. k finanční náhradě, nebude-li odstranění škody možné či provedené do předání předmětu výpůjčky zpět půjčitelu.
4. Půjčitel může písemně smlouvu vypovědět, jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem užívání. Takováto výpověď musí být odůvodněná, přičemž výpovědní doba činí 3 měsíce a počíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena vypůjčitelu.
5. Doba trvání smlouvy se prodlužuje o dalších 5 kalendářních roků, požádá-li o to vypůjčitel půjčitele nejméně 3 kalendářní měsíce před ukončením výpůjčky dle smlouvy.

## V. Vypořádání

1. Strany se zavazují po dokončení stavby na základě skutečného zaměření stavby a na základě geometrického plánu, který oddělí předmětnou část pozemku, provést majetkoprávní vypořádání, a to v souladu s čl. II., odst. 2, písm. b) 1. odrážka této smlouvy. Geometrický plán bude půjčiteli předložen k odsouhlasení.
2. Vypracování geometrického plánu a znaleckého posudku hradí vypůjčitel.
3. Vypůjčitel se zavazuje podniknout veškeré potřebné úkony k tomu, aby majetkoprávní vypořádání mohlo být schváleno zastupitelstvem Karlovarského kraje nejpozději do 9 měsíců po dokončení stavby (kolaudaci).

## VII. Závěrečná ustanovení

1. Dodatky a změny ve smlouvě musí být učiněny písemnou formou. Ústní ujednání jsou neplatná.
2. Smlouva je vyhotovena a podepsána pouze v elektronické podobě.
3. O předání předmětu výpůjčky, coby části staveniště, zhotoviteli stavby vypůjčitel vyrozumí půjčitele alespoň čtrnáct dní před tímto předáním a současně vypůjčitel vyzve půjčitele k protokolárnímu předání předmětu výpůjčky ve smyslu čl. II. odst. 2 písm. a) této smlouvy.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, že ji uzavřely svobodně, vážně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a nápadně nevýhodných podmínkách, na základě své skutečné a pravé vůle, na důkaz čehož ji podepisují.
5. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění smlouvy zajistí vypůjčitel.

Příloha č. 1 - situace se zákresem předmětu výpůjčky do katastrální mapy

za vypůjčitele:  
v Sokolově:

za půjčitele:  
v Karlových Varech:

.....  
**Ing. Jiří Šlachta**  
ředitel organizace  
Krajská správa a údržba silnic  
Karlovarského kraje,  
příspěvková organizace

.....  
**Ing. Rostislav Matyáš**  
vedoucí odboru majetku města  
Statutárního města Karlovy Vary