

Stavební oprava bytu - soupis stavebních prací,dodávek a služeb

Adresa

Ulice:

Budějovická

Číslo popisné:

2246

Č.prostoru:

14

Vypracoval:

Datum:

09.05.2024

Nová kuchyňská linka

150 180 NE

Použité dveře

Nové zárubně

P1	P4		
P3	P2	předs	
		koup	WC
		kuchyně	

Výměra

P.č.	MJ	Předsíň	Kuchyň	Pokoj 1.	Pokoj 2.	Pokoj 3.	Pokoj 4.	rezerva	Koupelna	WC	výměra celkem	cena za j.	Cena celkem
Malby													
1.	Odstranění stávající malby do v 3,80m /včetně rozmydlení/	m2	27	30	65	48	48	48	10	12	288	10	2880
2.	Penetrace podkladu hloubková jednonásobná do v.3,80m	m2	27	30	65	48	48	48	10	12	288	10	2880
3.	Malba bílá dvojnásobná do 3,80m /Primalex Plus/	m2	27	30	65	48	48	48	10	12	288	30	8640
4.	Oleповání vnitřních ploch páskou nebo folií do 3,8m	kpl									0		0
5.	Odstranění tapet lepených stěn do 3,80m	m2	50								50	40	2000
6.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2	10								10	50	500
7.	Vyhlazení malířskou masou 2x, výška do 3,8m	m2	20								20	30	600
8.	Poplatek za skládku-netříděné suti	kpl	4								4	100	400
9.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R1.	Nikotin bariéra	m2									0		0
Nátěry													
10.	Nátěr otopných těles deskových synteticky 1x+1x email +odmaštění	m2									0		0
11.	Nátěr kovových potrubí -do DN 50, 2x synt.	bm	18								18	50	900
12.	Nátěr truhl.výr.synt. 1x+1x email +1x tmelení - oken	m2									0		0
13.	Nátěr truhl.výr.synt. dvojnásob.s tmelením- dveří	m2									0		0
14.	Nátěr kovových zárubní	m2	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	1,25	10	200	2000
15.	Nátěr dřevěných zárubní	m2									0		0
16.	Nátěr synt.dvojnásob. dřev.kcí-garnyže,vest.nábytek apod. apod.	m2									0		0
17.	Nátěr jádra a odmaštění podkladu	m2									0		0
18.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2									0		0
19.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4								4	100	400
R2.											0		0
R3.											0		0
Podlahy povlakové													
20.	Pokládka a lepení povlak.krytin PVC,včetně lepidla	m2	6	9	20	14	14	14			77	150	11550
21.	Dodávka PVC	m2	6	9	20	14	14	14			88,55	300	26565
22.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.2mm	m2									0		0
23.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320 ,tl.4mm	m2	6	9	20	14	14	14			77	180	13860
24.	Lišta PVC montáž včetně dodávky soklu PVC	m	10	10	20	20	20	20			100	62	6200
26.	Demontáž sokl.nebo lišt PVC	m	10	10	20	20	20	20			100	33	3300
27.	Odstranění PVC podlah lepených s podložkou.	m2	6	9							15	50	750
28.	Demontáž plovoucích podlah laminát.lepených	m2									0		0
29.	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	2								2	100	200
30.	Přesun hmot pro opravy a údržbu dosavadních budov,včetně vnějších plášťů-výška do 25m	kpl	4								4	100	400
31.	Položení podlah lamelových se zámkovým spojem	m2									0		0
32.	Dodávka laminátové podlah Quick-step	m2									0		0

33.	Montáž + dodávka podložky Mirelon tl.2mm	m2										0		0
Podlahové konstrukce														
34.	Potěr vyrovnávací MC15 v ploše o tl.5cm	m2										0		0
35.	Potěr SMS CEMIX ruční zpracování tl.15mm	m2										0		0
36.	Potěr ze SMS Knauf BP-3, 25Mpa,samonivel.ručně tl.6mm	m2										0		0
37.	Vyrovnání podlahy OSB desky	m2		20	14	14	14					62	288	17856
38.	Doplnění cem.potěru na bet.podkl./přes 1m2 do 4m2/tl.20-30mm	m2										0		0
39.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R4.												0		0
Parquetové podlahy														
40.	Doplnění podlah vlys. do 0,25m2	ks										0		0
41.	Tmelení dílčích defektů podlah vlysových	ks										0		0
42.	Broušení podlah celkové včetně tmelení	m2										0		0
43.	Oprava podlah,broušení vlyců,parket trojnásobné	m2										0		0
44.	Tmelení celoplošné podlah vlysových	m2										0		0
45.	Lak dřevěných podlah BONA NOVIA,Z+2x,přebroušení	m2										0		0
46.	Nátěr olejový a voskování	m2										0		0
47.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
48.	Demont.podlah vlysových /přibíjených/	m2		20	14	14	14					62	100	6200
49.	Demont.podlah plovoucích lepených	m2										0		0
R5.														
Podlahy z dlaždic keramických														
50.	Montáž podlah keram.,flex.tmel+spár.,200x100mm /tmel weber profiflex,spár.-color comfort/	m2							3	2	5	400		2000
51.	Dlaždice glazovaná keramická jakost 1 dodávka+včetně dodávky doplňkových prvků lišta, silikon apod.	m2									5,75			
52.	Obklad soklů keramických , tmel, výška 10cm /tmel-weber profiflex, spár.-color comfort/	bm										0		0
53.	Sokl keramický v.8cm /dodávka mat./	m										0		0
54.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						3	2	5	150			750
55.	Vyrovnání podkladní vrstvy-samonivel.stěrka Morfico 320	m2						3	2	5	150			750
56.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	3									3	100	300
R6.												0		0
Obklady keramické														
57.	Obkládání stěn obl.pórovin. do tmele do 300x300	m2	6						12	10	28	400		11200
58.	Obkladačka porovinová keramická jakost 1-dodávka+včetně dodávky doplň.prvků lišta, silikon apod.	m2									32,2			
59.	Montáž (dodávka ze skladu Bytes) vanových dvířek 300x300, 400x600, 600x800	ks						1	1	2	333			666
60.	Vyrovnání povrchu zdiva maltou ze SMS tl.do3cm	m2										0		0
61.	Omítka vápenocement. hladká stěn ze suché směsi	m2						12	10	22	150			3300
62.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2						12	10	22	120			2640
63.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
R7.												0		0
Výplně otvorů														
64.	Montáž a dodávka vchodových dveří rozměr/plast./, kukátko - ze skladu BYTES Tábor s.r.o.	ks	1									1		
65.	Montáž a dodávka oken rozměr./plast./	m2										0		0
66.	Osazení zárubní dveřních ocelových,bez dveř.křidel na MC do 2,5m2 /dodatečně/+ dod.zárubně ocelové 80cm	ks	1	1	1	1	1	1	1	1	8	2000		16000
67.	Nové dvojité zasklení okna d+m	pol										0		0
68.	Pouzdro pro posuvné dveře	ks										0		0
R8.												0		0
Konstrukce truhlářské														
69.	Dodávka dveří vnitřních /dle specifikace/	ks		1	1	1	1	1	1	1	7			
70.	Montáž dveřních křidel kompletizovaných do 0,8m	ks	1	1	1	1	1	1	1	1	8	200		1600
71.	Montáž kuchyňských linek	ks										0		0
72.	Provedení truhlářských prací dle rozpisu	sou										0		0
73.	Drobné truhlářské práce /repase oken apod. /	kpl	1									1	1000	1000
74.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
75.	Práh dubový lakovaný (dodávka +montáž)	ks	8									8	333	2664
76.	Demontáž vestavné skříně, KL atp. vč. likvidace	kpl	3									3	777	2331

Svislé konstrukce														
77.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl. 100 mm	m2	1									1	500	500
78.	Ukotvení příček-polyuret.pěnou/tl.příčky do100mm/	m										0		0
79.	Obezdvíka koupelnových van z cihel porobet.YTONG tl.6,5cm	m2								2		2	500	1000
80.	Příčky z desek porobet.,hladkých,hm.500kg/m3-tl.125mm	m2										0		0
81.	SDK příčka ,desky 12,5mm, tl.10cm s TI tl.50mm	m2										0		0
82.	SDK podhled na zavěš.ocel.kci tl.desky 12.5mm bez izolace	m2										0		0
83.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl										0		0
84.	Vyzdívka ze skleněných tvárníc	kpl										0		0
R9.												0		0
R10.												0		0
R11.												0		0
Úpravy povrchu														
85.	Zakrývání výplní a dalších předmětů před znečištěním do 3,8m/radiátor,nábytek apod./	m2										0		0
86.	Omítka jednotlivých malých ploch vnitřních stěn,vápenocement.štuk-plocha přes 0,25 do 1m2	m2										0		0
87.	Začištění omítek kolem dveří,oken ,obkladů podlah apod. včetně mat.	m	10	10	10	10	10	10		10	10	80	50	4000
88.	Omítka rýh ve stěnách maltou vápennou-šířka do 150mm,omítka štuková	m2	4									4	100	400
89.	Omítka jednovrstvá hlazená Cemix 073 ručně ,tl. 5mm	m2										0		0
90.	Omítka vnitřní MVC ze suchých směsí ,štuková	m2										0		0
91.	Montáž výztužné sítě/perlinky/ do stěrky-stěny včetně výztuž.sítě a stěrkového tmelu Baumit	m2										0		0
92.	Montáž průvětrníků nebo ventilačních mřížek	ks										0		0
93.	Tmelení spar a rohů,šířky do 3mm akryl.tmelem v míst.do v.3,80m	m										0		0
94.	Oprava omítek stropů s použitím suché malt.směsí.30-50% plochy,štukových	m2										0		0
95.	Tenkovrstvá úprava stropů aktiv.štukem tl.2-3mm	m2										0		0
96.	Tenkovrstvá úprava stěn aktiv.štukem tl.2-3mm, s penetrací	m2	80									80	120	9600
97.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	100	400
R12.												0		0
R13.												0		0
Bourání														
98.	Bourání příček cihelných tl.10 cm /přes 4m2/	m2										0		0
99.	Bourání příček cihelných tl.15 cm/přes 4m2/	m2										0		0
100.	Bourání mazanin bet.tl.5 cm	m3										0		0
101.	Bourání dlaždic keramických tl.1cm nad 1m2	m2	7						3	2	12	100		1200
102.	Odsekání vnitřních obkladů stěn nad 2m2	m2	8						12	10	30	110		3300
103.	Otlučení omítek vnitřních	m2										0		0
104.	Vysekání kapes zeď.cihel MVC pl. 0,25 m2 hl.30cm	ks										0		0
105.	Bourání příček z cihel.přes 4 m2 tl.15 cm	m2										0		0
106.	Vybourání stávajících zárubní	m2	2	2	2	2	2	2		2	2	16	188	3008
107.	Přesun hmot pro opravy a údržbu budov	kpl	4									4	200	800
108.	Uložení suti na skládku, včetně nakládání a poplatku za uložení	kpl	2									2	100	200
109.	Vybourání dřevěných a ocelových nik	m2										0		0
110.	Odstranění dřevěných obkladů stěn	m2										0		0
111.	Bourání příček skleněných tl. do 15cm	m2										0		0
112.	Rozebírání a zpětné složení dlažby na tercích	m2										0		0
113.	Demontáž dlažby a izolace - terasa, vč. likvidace	m2										0		0
114.	Bourání SDK příček	m2										0		0
R14.												0		0
Ostatní konstrukce a práce														
115.	Demontáž umakartových příček s nosnou kci z ocel.profilů jednoduchých včetně odvozu na skládku a likvidace	kpl										0		0
116.	Vybourání objímek,držáků,věšáků,záclonových konzol,lustrových skob apod.-zdivo bet.	kpl	1									1	150	150
117.	Opracování detailů bytového jádra	kpl										0		0
118.	Úklid	kpl	1									1	1000	1000
119.														0

120.	Doprava a montáž předmětů ze skladu BYTES	kpl	1								1	1222	1222
Izolace proti vodě													
121.	Hydroizolace ve spojení s dlažbou a obkladem - Mapelastic tl.2mm	m2									0		0
122.	Hydroizolace povlaková PVC folie v TI - terasa (kpl.)	kpl									0		0
123.	Kamenná dlažba na terče - terasa (kpl.)	kpl									0		0
R15.											0		0
Zařízení bytu													
122.	Umyvadlo	ks								1	1		
123.	Ocelová vana	ks								1	1		
124.	Baterie vanová s přísl. ruční/nástěnná/	ks								1	1		
125.	Baterie dřezová stand.ruční/ stojánková/	ks									0		
126.	Baterie umyvadlová stand.ruční/stojánková/	ks								1	1		
127.	WC combi včetně sedátka	ks								1	1		
128.	Sprch.vanička keram./800x800, 800x1200/	ks									0		
129.	Termoregulační hlavice (M, D ze skladu Bytes Tábor s.r.o.)	ks									0		
Elektroinstalace													
130.	Elektroinstalace - kompletní oprava rozvodů EI vč. revize	kpl									0		0
131.	Drobná úprava elektroinstalace, kontrola	kpl	2								2	3333	6666
132.	Výměna domácího telefonu	kpl									0		0
133.	Porevizní opravy	kpl	1								1	1000	1000
134.	Revize EI + dotažení spojů	kpl	1								1	988	988
135.	Doprava a instalace AKU kamen ze skladu BYTES	kpl									0		0
136.	Výměna radiátoru - pouze práce, materiál ze skladu BYTES	kpl									0		0
Vnitřní vodovod													
137.	Provedení ZTI- rekonstrukce rozvodů vody	kpl	1								1	6100	6100
138.	Drobná úprava ZTI, kontrola	kpl									0		0
139.	Přípojka plynu ke spotřebiči v Cu s ventilem,vč. zkoušky a revize	kpl									0		0
140.	Revize přípojky plynu ke spotřebiči	kpl									0		0
141.	Připojení plynového spotřebiče - kombinovaný sporák, zkouška těsnosti	kpl									0		0
Práce celkem											bez DPH 198 016,00 Kč		

Popis:

Repase jádra - obklady, dlažby, zařizovací předměty(klasická vana); dokončení obnovy elektroinstalace vč. revize; parkety vtrhat, nově OSB a PVC; nové zárubně a dveře, nátěr zárubní a trubek ÚT; opravy omítek, strhat tapety, oprava štukem, nová výmalba; seřídít okna a dveře vč. promazání; úklid.

DPH 23 761,92 Kč

CELKEM 221 777,92 Kč

Pozn. V rámci elektroinstalace budou do bytu dodány svítidla do předsíně, koupelny WC, komory.

podpis