



Č. j. KRPS-213896-120/ČJ-2021-0100MN-VZ
Identifikátor VZ: N006/24/V00010708

JID: PCR01ETRpo145003481

Počet listů: 10
Přílohy: 3/4

S M L O U V A O D Í L O

uzavřená v souladu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“ a „smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami smlouva o dílo tohoto znění:

Čl. I. Smluvní strany

Building management solutions s.r.o.

Zastoupená: Ing. Tomášem Beswaldem, jednatelem společnosti
Sídlo: Zenklova 2530/23, Libeň, 180 00 Praha 8
IČ: 28812999
DIČ: CZ28812999
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
Telefon:
e-mail:
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, Vložka 396839
(dále jen „**zhotovitel**“)

a

Česká republika – Krajské ředitelství policie Středočeského kraje

Zastoupená: Miladou Benešovou, vedoucí Odboru správy majetku
Sídlo: Na Baních 1535, 156 00 Praha 5 - Zbraslav
IČ: 75151481,
DIČ: CZ75151481
Bankovní spojení: ČNB Praha
Číslo účtu: 507432881/0710
Telefon: 
e-mail:

(dále jen „**objednatel**“)

Čl. II. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků zadávacího řízení pro veřejnou zakázku malého rozsahu na služby s názvem „OOP Mšeno – snížení energetické náročnosti objektu Policie ČR – dozor BOZP a TDS při realizaci stavby“, systémové číslo profilu zadavatele Národního elektronického nástroje („NEN“) N00/....
2. Zhotovitel se zavazuje dle zadání objednatele a cenové nabídky zhotovitele, k výkonu TDS a KooBOZP pro stavební dílo“ OOP Mšeno – snížení energetické náročnosti objektu Policie ČR“ v rámci projektu Výzvy č. NPO 2/2022, č. projektu: 2181000010:
 - a) **Technický dozor stavby**
 - b) **Koordinátor BOZP**
3. Popis výkonu:
 - a) **Technický dozor stavby (TDS):**
 - výkon TDS odborně způsobilé osoby v rozsahu 300 dní, 1 x za 14 dní bude probíhat oficiální KD za účasti zástupce stavebníka, případně autorského dozoru, ostatní KD budou probíhat dle potřeby a situace na stavbě (jsou součástí cenové nabídky),
 - účast na předání staveniště,
 - kontrola probíhajících činností,
 - koordinace prací a dodávek zhotovitelů,
 - kontrola kvality stavebních, montážních a technologických prací a dodávek, převzetí dokončených částí stavby,
 - posuzování vzniklých víceprací ve spolupráci s autorským dozorem
 - pořizování fotodokumentace z průběhu stavby,
 - organizační zabezpečení přejímání dokončeného díla od zhotovitele bez zjevných vad a nedodělků, zhotovení soupisu drobných vad a nedodělků a kontrola jejich odstranění,
 - Prohlášení TDS o využití stavebního a demoličního odpadu dle podmínek Výzvy NPO č. 2/2022
 - koordinace při zpracování dokumentace skutečného provedení stavby.
 - b) **Koordinátor BOZP:**
 - aktualizace plánu BOZP,
 - vyhotovení oznámení o zahájení prací na OIP,
 - účast na předání staveniště,
 - předání podkladů zadavateli, dodavateli o možných rizicích a zajištění BOZP,

- kompletní výkon činnosti koordinátora BOZP dle § 18 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb. a NV č. 591/2006 Sb. a v rozsahu 300 dní.
- 4. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článků IV. a V. této smlouvy.
- 5. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
- 6. Výkon funkce technického dozoru stavebníka bude zajištěn odborně způsobilou osobou, která je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy.
- 7. Výkon funkce koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi bude zajištěn odborně způsobilým koordinátorem, který je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.
- 8. Osoby uvedené v příloze č. 1 této smlouvy mohou být změněny pouze ve výjimečných případech a pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je v takovém případě povinen prokázat, že nahrazující osoba splňuje kvalifikaci minimálně v rozsahu požadovaném ve Výzvě k podání nabídek ze dne 16. 04. 2024.

Čl. III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících základních lhůtách:
 - a) po dobu realizace stavebních prací, tj. 300 dní od předání staveniště
2. Místo plnění: Policie ČR – OOP Mšeno, Boleslavská 327, 277 35 Mšeno, okres: Mělník, obec: [535052] Mšeno, kat. území: 700274 Mšeno, na pozemku parc. č. st. 468 zapsáno na LV 1187 Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník.
3. Přítomnost na staveništi je zhotovitel za jednotlivé funkce vždy povinen zaznamenat do stavebního deníku.
4. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o nabytí účinnosti smlouvy o dílo, jejímž předmětem je stavební dílo uvedené v čl. II, této smlouvy.
5. Objednatel se zavazuje informovat zhotovitele o termínu předání staveniště min. 14 dní předem.

Čl. IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

Cena za výkon: a) Technický dozor stavby

b) Koordinátor BOZP

a) Technický dozor stavebníka:

bez DPH	129 550,00 Kč
DPH 21% ve výši	27 205,50 Kč
CELKEM	156 755,50 Kč

Slovy: sto padesát šest tisíc sedm set padesát pět korun českých a padesát haléřů

b) Koordinátor BOZP:

bez DPH	50 000,00 Kč
DPH 21% ve výši	10 500,00 Kč
CELKEM	60 500,00 Kč

Slovy: šedesát tisíc pět set korun českých

c) Cena celkem:

bez DPH	179 550,00 Kč
DPH 21% ve výši	37 705,50 Kč
CELKEM	217 255,50 Kč

Slovy: dvě stě sedmnáct tisíc dvě stě padesát pět korun českých a padesát haléřů

2. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla.
3. Cena díla je cenou nejvýše přípustnou.

Čl. V.

Platební podmínky

1. Zhotovitel je oprávněn fakturovat cenu na základě dílčích měsíčních faktur.
2. Faktura musí obsahovat náležitosti podle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník a náležitosti podle § 28 a § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
3. Splatnost faktury je 21 dní od data jejího prokazatelného doručení objednateli na adresu uvedenou ve Smlouvě o dílo, s výjimkou případu, kdy faktura doručená v termínu od 1.12. daného roku do 31. 1. následujícího roku je splatná ve lhůtě 60 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli a to z důvodů kogentních rozpočtových pravidel objednatele. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
4. Objednatel není v prodlení s placením fakturované částky, jestliže vrátí fakturu zhotoviteli do 10 dnů od jejího doručení proto, že faktura obsahuje nesprávné údaje nebo byla vystavena v rozporu s touto smlouvou. Konkrétní důvody je objednatel povinen uvést zároveň s vrácením faktury. Jednotlivé faktury budou zasílány na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních. Nebude-li faktura označena tak, jak je uvedeno v bodě 2 a nebude-li ve dvou vyhotoveních, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli, aniž by se tímto dostal do prodlení s její splatností. U nové nebo opravené faktury běží nová lhůta splatnosti.
5. Jakákoliv záloha se nepřipouští.
6. V případě, že bude zhotovitel ke dni zdanitelného plnění zveřejněn podle § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty jako nespolehlivý plátce, nebo uvede jiný účet, než je uveden v „Registru plátců DPH“ podle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, objednavatel uhradí zhotoviteli, který je plátcem DPH, pouze základ daně a úhradu daně provede dle § 109a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
7. Na každé faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: „Snížení energetické náročnosti objektu Policie ČR – Obvodní oddělení Mšeno“ a dále číslo projektu: 2181000010.

Čl. VI.

Předání díla

1. Dílo je považováno za dokončené, pokud je předána dokladová složka.

2. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla pro vady a nedodělky **do 7 dnů** od doručení do místa plnění.

Čl. VII.

Vlastnické právo k zhotovované věci a nebezpečí škody na ní

Vlastnické právo ke zhotovované věci – dílu, přechází na objednatele okamžikem zaplacení dohodnuté ceny.

Čl. VIII.

Odpovědnost za vady díla

1. Odpovědnost za vznik škody z této smlouvy se řídí ustanovením § 2950 občanského zákoníku - Škoda způsobená informací nebo radou. Zhotovitel si je vědom, že jako ten, kdo se hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník, nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti. Jinak se hradí jen škoda, kterou někdo informací nebo radou způsobil vědomě.
2. Zhotovitel odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby.
3. Zhotovitel poskytne objednateli záruku za provedené dílo, po dobu 60 měsíců ode dne doručení díla.
4. Výskyt záručních vad oznámí objednatel zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 15 kalendářních dnů od jejího doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se zato, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
5. Zhotovitel je povinen odstranit záruční vadu do 15 kalendářních dnů, nedohodne-li se s objednatelem jinak.

Čl. IX.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy z důvodů podstatného porušení smlouvy, které jsou uvedeny v bodu tři tohoto článku.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, z důvodu probíhajícího insolvenčního řízení vůči zhotoviteli.
3. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než 7 kalendářních dnů,
 - b) neodstranění vad díla ve stanovené lhůtě,
 - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. III. a VI.,
 - d) bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle článku III. odst. 1. této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy,
 - e) nezpracování připomínek objednatele do díla,
 - f) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
4. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
 - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují,
 - b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
 - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než šedesát kalendářních dní.
6. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi. V takovém případě je zhotovitel povinen učinit již jen takové úkony, bez nichž by mohly být zájmy objednatele vážně ohroženy.
7. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty.
8. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považuje mobilizace, živelná pohroma, apod.

Čl. X.

Smluvní pokuta a úroky z prodlení

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli za nedodržení termínu dokončení a předání díla smluvní pokutu ve **výši 0,2 % z ceny** nedodaného díla za každý, byť i započatý, den prodlení.
2. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou faktury úrok z prodlení ve výši **0,05 % z dlužné částky** bez DPH za každý, byť i započatý, den prodlení.
3. V případě nesplnění termínu pro odstranění vad či nedodělků sjednaného v zápise o převzetí díla, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,-Kč** za každý, byť i započatý, den prodlení.
4. V případě, že nedojde k odstranění záručních vad v dohodnuté lhůtě, popřípadě ve lhůtě uvedené v článku VIII. odst. 4., má objednatel právo na smluvní pokutu v částce **1.000,-Kč**, za každý, byť i započatý, den prodlení.

Čl. XI.

Ostatní ujednání

1. Zhotovitel může pověřit zhotovením části díla jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Přitom má zhotovitel odpovědnost za provedení díla, jakoby je prováděl sám.
2. Zhotovitel i objednatel se zavazují neprodleně informovat druhou stranu o skutečnostech, které znemožňují, resp. podstatně omezují plnění smlouvy, a to **do 7 dnů** ode dne vzniku takovéto skutečnosti. Strana, u které takové skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení k jejich odstranění.
3. Objednatel je oprávněn prostřednictvím pracovníka uvedeného v čl. XII. této smlouvy provádět průběžnou kontrolu díla.
4. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s jeho povinnostmi z této smlouvy, je oprávněn požadovat se, aby vzniklé vady díla odstranil a dílo prováděl řádným způsobem.
5. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku objednatele, a to minimálně v rozsahu, který odpovídá předmětu plnění.

Čl. XII.

Kontaktní osoby

1. Za objednatele je oprávněn jednat: Bc. Miroslav Jindra 
2. Za zhotovitele je oprávněn jednat: Ing. Tomáš Beswald, 

Čl. XIII.

Ochrana informací

1. Zhotovitel se zavazuje nesdělovat nikomu informace související s činností a bezpečnostní ochranou objektů objednatele, které by se v souvislosti s tímto smluvním vztahem dozvěděl. Tyto informace jsou informacemi neveřejnými s povinností dodržování mlčenlivosti.
1. Zhotovitel se zavazuje, že poučí osoby realizující předmět smlouvy, že jsou povinny zachovávat mlčenlivost ve věcech souvisejících s činností a bezpečnostní ochranou objednatele, které by se v souvislosti s realizací předmětu smlouvy dozvěděli.

Čl. XIV.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu zástupci smluvních stran a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že účinnost této smlouvy závisí na poskytnutí dotace z fondů Evropské unie na realizaci stavebního díla, které je uvedeno v čl. II, této smlouvy. Objednatel si vyhrazuje právo tuto smlouvu písemně vypovědět v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z fondů Evropské unie na realizaci stavebního díla. Neposkytnutí dotace se nepovažuje za porušení závazků vyplývajících z této smlouvy a žádná smluvní strana nemá nárok na náhradu vzniklé škody nebo úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani za jednostranně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují podpisy.
4. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována jen písemnými, číslovanými dodatky odsouhlasenými statutárními orgány obou smluvních stran, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

5. Postoupení pohledávky vzniklé z této smlouvy je možné pouze na základě písemného souhlasu objednavatele.
6. Smluvní strany se dohodly, že případné postoupení práv a povinností ze smlouvy nebo její části ve smyslu § 1895 občanského zákoníku třetí osobě, je možné jen na základě dodatku ke smlouvě, uzavřeném ve smyslu odst. 3, čl. XIII. smlouvy.
7. Z důvodů právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí českým právním řádem, zejména občanským zákoníkem.
8. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací této smlouvy budou řešeny smírnou cestou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
9. Smlouva je sepsána ve 2 stejnopisech, z nich 1 obdrží objednatel a 1 zhotovitel.
10. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této smlouvy na veřejně přístupném elektronickém portálu.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy:

Příloha č. 1 – „Realizační tým“, která se sestává z 2 stran textu.

Příloha č. 2 – „Cenová nabídka“, která se sestává z 1 strany textu.

Příloha č. 3 – „Seznam techniků“, která se sestává z 1 strany textu.

Za objednatele:

V Praze dne 3.5.2024



Milada Benešová
vedoucí odboru správy majetku



Za zhotovitele:

V Praze dne 9.5.2024



Ing. Tomáš Beswald
jednatel společnosti



REALIZAČNÍ TÝM

(tento formulář slouží k prokázání splnění technické kvalifikace dodavatele)

Dodavatel splňuje kvalifikační předpoklad, pokud má pro plnění veřejné zakázky k dispozici realizační tým složený alespoň ze 2 osob, které splňují níže uvedené minimální požadavky:

1. Technický dozor stavebníka v oboru pozemní stavby

Osoba s autorizací inženýra nebo technika pro obor pozemní stavby dle č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě,

Titl., jméno, příjmení: Ing. Tomáš Beswald

Obor autorizace: Pozemní stavby

ČKAIT veden pod číslem: 39865

Přílohou je doklad o autorizaci.

Výše uvedený/á ovládá český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu plnění veřejné zakázky.

2. Koordinátor BOZP

Osoba odborně způsobilá v oblasti prevence rizik BOZP podle zákona č. 309/2006 Sb.,...

Titl., jméno, příjmení: 

Přílohou je Osvědčení o ověření odborné způsobilosti k činnostem koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi.

Výše uvedený/á ovládá český jazyk na komunikativní úrovni se znalostí odborné terminologie týkající se předmětu plnění veřejné zakázky.

Za dodavatele dne: 19.4.2024



CENOVÁ NABÍDKA

Vážený obchodní partnere,

tímto si Vám pro veřejnou zakázku "OOP Mšeno – snížení energetické náročnosti objektu Policie ČR - dozor BOZP a TDS při realizaci stavby" dovoluujeme předložit následující cenovou nabídku:

Cena bez DPH:	179.550,-
DPH 21%	37.705,50
Cena vč. DPH:	217.255,50

V Praze dne 24.4.2024



Ing. Tomáš Beswald
jednatel společnosti

SEZNAM TECHNIKŮ

TDS	Ing. Tomáš Beswald
Koordinátor BOZP	