SMLOUVA O PRONÁJMU VĚCI MOVITÉ

-RTG DENTÁLNÍ MINRAY INTR

- PŘÍSTROJOVÁ TECHNIKA NA PAVILONU “K“

mezi

**Slezská nemocnice v Opavě, příspěvková organizace**

Se sídlem: Olomoucká 470/86, Předměstí, 746 01 Opava

Zastoupená: Ing. Karel Siebert, MBA, ředitel

Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v Ostravě, oddíl Pr, vložka 924

IČO: 47813750, DIČ: CZ47813750

Bankovní spojení: xxx

**(dále jen pronajímatel)**

**a**

**Zubní chirurgie s.r.o.**

Se sídlem č.p. 110, 742 93 Slatina,

IČO: 03393135, DIČ: CZ 03393135

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C., vložka 5

Zastoupená: statutární zástupce MUDr. Radomír Hodan

**(dále jen nájemce)**

**Preambule:**

Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to v souladu s ustanovením § 2201 a následující zákona č. 89/2012 Sb, občanský zákoník na tomto znění smlouvy:

**1.**

**Předmět smlouvy, Účel smlouvy:**

Pronajímatel na základě této smlouvy přenechává nájemci do užívání věci movité, techniku a její příslušenství, specifikované v příloze č. 1 k této smlouvě, které nadále zůstává majetkem pronajímatele.

pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat výše uvedenou techniku nájemci ve smyslu § 2201 a násl. Občanského zákoníku. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že nájemce provádí pro pronajímatele pohotovostní službu. Účelem nájmu sjednaného touto smlouvou je provádění zdravotnických výkonů.

**2.**

**Smluvní závazky pronajímatele:**

1. Pronajímatel se zavazuje poskytovat pronajatou techniku do provozu tak, aby tato byla plně funkční.
2. Pronajímatel neodpovídá za závady a jejich následky vzniklé na straně nájemce jeho neodbornou obsluhou nebo opravou přístroje, svévolnou manipulací s přístrojem nebo používáním neoriginálních náhradních dílů a spotřebního materiálu, které nedoporučil výrobce nebo pronajímatel.
3. Pronajímatel nemá povinnost zajišťovat servis, opravy a kontroly pronajatého zařízení, a tuto povinnost přebírá nájemce na své náklady, což je zohledněno v ceně nájmu.
4. Pronajímatel nenese odpovědnost za případnou nefunkčnost předmětu nájmu.

**3.**

**Smluvní závazky nájemce:**

1. Nájemce se zavazuje:

* zabezpečit svými vlastními odbornými pracovníky zaškolenými pronajímatelem běžnou údržbu podle doporučení v návodu k obsluze,
* zabezpečit svými vlastními odbornými pracovníky objednávání servisu a veškeré údržby,

b) Nájemce se zavazuje provádět na své náklady:

* preventivní údržbu
* pravidelnou bezpečnostně technickou kontrolu – ve smyslu zákona č. 268/2014 Sb., ve znění pozdějších předpisů
* servisní práce a opravy
* odbornou údržbu dle zákona č. 268/2014 Sb.
* instruktáž osob používající zdravotnické přístroje dle zákona 268/2014 Sb. o zdravotnických prostředcích
* u RTG přístrojů navíc: zkoušky provozní stálosti, elektrické revize dle ČSN 331500.332000-6-61, zkoušky dlouhodobé stability, kontrola vyvolávacího procesu
* v případě neopravitelné závady má nájemce povinnost ohlásit tuto skutečnost pronajímateli.

4.

Nájemné a platební podmínky:

1. Nájemce se zavazuje zaplatit za užívání předmětu nájmu měsíční částku nájemného:

2 598,00, vč. zákonné DPH.

1. Částku nájemného uhradí nájemce na základě faktury vystavené pronajímatelem vždy za příslušný kalendářní měsíc.
2. Faktury jsou splatné vždy do 20. dne po doručení faktury nájemci.
3. Nájemce se zavazuje zaplatit za služby objednané přes pronajímatele dle bodu 3. c) zvlášť ve skutečné výši.

5.

Záruky ze strany pronajímatele:

1. Záruka na předmět nájmu není poskytnuta.

6.

Platnost smlouvy:

1. Smlouva je platná a účinná od podpisu oběma smluvními stranami. Smlouvu je možné zrušit jen písemně vzájemnou dohodou obou smluvních stran. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.4.2024 do 30.9.2028.
2. Jednostranně lze smlouvu ukončit výpovědí s dvouměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet prvním dnem měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu.
3. V případě neuhrazení faktury i přes písemnou výzvu může tato skutečnost být důvodem k jednostrannému odstoupení od této smlouvy ze strany pronajímatele.
4. Smlouva zaniká v případě zničení nebo ztráty předmětu nájmu.
5. Po skončení nájmu je nájemce povinen vrátit předmět nájmu nepoškozený odpovídající běžnému opotřebení.
6. V případě zničení předmětu nájmu, nebo jeho ztráty je nájemce povinen uhradit pronajímateli způsobenou škodu.

7.

Závěrečná ustanovení:

1. Osoby podpisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění a prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu uzavřít a také, že smluvní strana, kterou reprezentují, splňuje veškeré podmínky a požadavky v této smlouvě stanovené a že je schopna a oprávněna tuto smlouvu řádně plnit, a dále, že veškeré kontaktní údaje uvedené v záhlaví smlouvy jsou správné a pravdivé.

2. Tato smlouva obsahuje úplnou dohodu smluvních stran týkající se předmětu smlouvy, a proto ruší a nahrazuje veškerá předchozí ujednání ať písemná či ústní učiněná mezi smluvními stranami před svou účinností a týkající se předmětu smlouvy.

3. Pokud není výslovně výše uvedeno jinak, musí být všechny nároky či úkony směřující ke změně nebo zániku smlouvy učiněny písemně a doručeny doporučeným dopisem, případně dopisem doručovaným kurýrní službou, na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Smluvní strana má povinnost oznámit do sedmi dnů druhé smluvní straně změnu sídla nebo jiných kontaktních údajů uvedených v záhlaví smlouvy.

4. Pokud jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy, avšak netvořící její podstatnou náležitost, je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, nebo bude obsahovat nesprávnost, nejasnost či formální nedostatek, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních závazků z této smlouvy. Strany se do 10 dnů, ode dne, kdy tuto skutečnost zjistí, zavazují v rámci této smlouvy nahradit formou dodatku k této smlouvě tento neplatný nebo nevymahatelný oddělený závazek takovým novým platným a vymahatelným závazkem, prostým jakýchkoliv nesprávností, nepřesností či jiných formálních nedostatků, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního odděleného závazku. Pokud však jakýkoliv závazek vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany se zavazují do 10 dnů, ode dne, kdy tuto skutečnost zjistí, nahradit neplatný nebo nevymahatelný závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným závazkem, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního závazku obsaženému v této smlouvě.

5. Obě smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy, že informace obsažené v této smlouvě, jakož i informace získané v jakékoli formě od druhé smluvní strany v souvislosti s uzavřením a plněním této smlouvy představují důvěrné informace a/nebo obchodní tajemství druhé smluvní strany. Obě strany se proto zavazují, že neuvolní tyto informace třetí straně, že nebudou využívat tyto informace k jiným účelům, než k jakému byla uzavřena tato smlouva ať už pro svůj vlastní prospěch či ku prospěchu třetí strany a že podniknou všechny rozumně požadovatelné kroky k zabezpečení těchto informací. Obě strany se zavazují dodržovat ustanovení tohoto článku po dobu účinnosti i po skončení účinnosti této smlouvy.

6. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanovením občanského zákoníku v platném znění (dále jen „NOZ“). Dojde-li k jakémukoli výkladovému sporu ohledně ustanovení uvedených v této smlouvě, má vždy přednost ustanovení tohoto odstavce, případně výklad souladný s těmito ustanoveními:

7. Smluvní strany společně prohlašují, že touto smlouvou upravují komplexně a úplně svá vzájemná práva a povinnosti. Pro výklad této smlouvy, resp. pro stanovení práv a povinností smluvních stran týkajících se této smlouvy proto smluvní strany vylučují použití jakýchkoli dokumentů výslovně neuvedených v této smlouvě (včetně korespondence smluvních stran předcházející uzavření této smlouvy), oborových či jiných zvyklostí či případné předchozí praxe smluvních stran. Smluvní strany tuto smlouvu rovněž dříve ne uzavřely v jiné než písemné formě, žádná ze stran proto není oprávněna její obsah písemně potvrdit ve smyslu a s účinky dle § 1757 NOZ.

8. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze písemnými, oboustranně podepsanými a chronologicky číslovanými dodatky.

9. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, z nichž po 1 obdrží každá ze smluvních stran po jejím podpisu. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 specifikace předmětu nájmu. Touto smlouvou se ruší smlouva uzavřená dne 30.9.2020.

10. Obě smluvní strany prohlašují, že si smlouvu pečlivě přečetly, jejímu obsahu plně porozuměly a na důkaz souhlasu s výše uvedenými ustanoveními připojují své podpisy:

V Opavě dne 31.3.2024

.............................................. ...............................................

MUDr. Radomír Hodan Ing. Karel Siebert, MBA

jednatel společnosti ředitel

**Příloha č. 1**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **inventární číslo** | **název** | **výrobní číslo** | **počet ks** | **datum pořízení** |
| 005-000-007-491 | RTG dentální Minray INTR | I702232 | 1 | 18. 01. 2008 |