

DODATEK č. 33 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 13N04/28

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Mgr. Romanem Hanzíkem, vedoucím Pobočky Mladá Boleslav,

adresa : Bělská 151, Mladá Boleslav, PSČ 293 01

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s.

Sídlo: Křinec 2, PSČ 289 33 Křinec

IČ: 61672343

DIČ: CZ61672343

Zapsána v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 3142

zastoupena Ing. Martinem Wiehlem, předseda představenstva a Ing. Janem Klepalem, místopředseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 33 k nájemní smlouvě č. 13N04/28, **kterým se mění výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 13N04/28 (dále jen „smlouva“) je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 107 171,-Kč (slovy: **jednostosedmtisícjedenostosedmdesátjedna korun českých**).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od 1. 10. 2014 na částku **235 776,-Kč** (slovy: **dvěstětřicetpěttisícšestsetšest korun českých**).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1. 10. 2014.

4. **K 1. 10. 2015 je nájemce povinen zaplatit částku 235 280,-Kč (slovy: dvěstětřicetpěttisícdvěstěosmdesát korun českých).**

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 17. 12. 2014

Mgr. Román Hanzík
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav
Česká republika – Státní pozemkový úřad
pronajímatel

Ing. Martin Wiehl
předseda představenstva
ZAS Podchotucí, a. s.
nájemce

Ing. Jan Klepal
místopředseda představenstva
ZAS Podchotucí, a. s.
nájemce

Za správnost: Jana Szabová

Nájemní smlouvě č. 13N04/28

Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s.
Křinec 2

Abol: 1310428

Uzavřeno: 4.3.2004

Roční nájem:

17.12.2014

Účinná od: 1.4.2004

235 776 Kč

Křinec

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
214	10	0	2	2	10 002	88 900	13 620	2,2	2 663,80	
239	1	0	2	2	10 002	88 900	5 570	2,2	1 089,38	
239	3	0	2	2	10 002	88 900	22 292	2,2	4 359,87	
261	0	0	2	2	10 002	88 900	10 639	2,2	2 080,78	
264	0	0	2	2	10 002	88 900	13 944	2,2	2 727,17	
302	0	0	2	2	10 002	88 900	10 164	2,2	1 987,88	
306	0	0	2	2	10 002	88 900	7 650	2,2	1 496,19	
316	1	0	2	2	10 002	88 900	84 416	2,2	16 510,08	
								168 295		32 915,15
Doubřavany										
PF ČR	897	0	0	5	0	10 002	66 400	3 877	2,2	566,35
								3 877		566,35
Křinec										
	177	3	0	5	0	10 002	102 600	1 481	2,2	334,29
	195	0	0	5	0	10 002	102 600	712	2,2	160,71
	196	0	0	5	0	10 002	102 600	752	2,2	169,74
	205	1	0	5	0	10 002	102 600	6 232	2,2	1 406,69
	210	0	0	5	0	10 002	102 600	450	2,2	101,57
	220	0	0	5	0	10 002	102 600	25 477	2,2	5 750,67
	221	0	0	5	0	10 002	102 600	805	2,2	181,70
	251	0	0	5	0	10 002	102 600	967	2,2	218,27
	265	2	0	5	0	10 002	102 600	464	2,2	104,73
	266	1	0	5	0	10 002	102 400	481	2,2	108,36
	354	0	0	5	0	10 002	102 600	424	2,2	95,71
	377	1	0	5	0	10 002	102 600	421	2,2	95,03
	398	1	0	5	0	10 002	102 600	559	2,2	126,18
	398	5	0	5	0	10 002	102 600	202	2,2	45,60
	442	8	0	5	0	10 002	102 600	561	2,2	126,63
	494	2	0	5	0	10 002	102 600	31	2,2	7,00
	539	0	0	5	0	10 002	102 600	86	2,2	19,41
	559	0	0	5	0	10 002	102 600	324	2,2	73,13
	587	1	0	5	0	10 002	102 600	3 866	2,2	872,63
	666	0	0	5	0	10 002	102 600	2 974	2,2	671,29
	706	0	0	5	0	10 002	102 600	29 133	2,2	6 575,90
	716	1	0	5	0	10 002	102 600	10 751	2,2	2 426,72
	816	0	0	5	0	10 002	102 600	909	2,2	205,18
	819	0	0	5	0	10 002	102 600	627	2,2	141,53
	820	0	0	5	0	10 002	102 600	525	2,2	118,50
	830	0	0	5	0	10 002	102 600	478	2,2	107,89
	925	0	0	5	0	10 002	102 600	2 406	2,2	543,08
	934	10	0	5	0	10 002	102 600	596	2,2	134,53
GP 936/2	936	27	0	2	2	10 002	102 600	19 667	2,2	4 439,24
GP 936/4	936	29	0	2	2	10 002	102 600	11 976	2,2	2 703,22
GP 997/1	997	1	0	2	2	10 002	102 600	982	2,2	221,66
GP 997/2	997	2	0	2	2	10 002	102 600	9 560	2,2	2 157,88

Nájemní smlouvě č. 13N04/28

Zemědělská akciová společnost Podchotucí, a.s.
Křinec 2

bol: 1310428

Uzavřeno: 4.3.2004

Roční nájem:

17.12.2014

Účinná od: 1.4.2004

235 776 Kč

Křinec

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]		
997	5	0	2	2	10 002	102 600	2 941	2,2	663,84		
997	19	0	2	2	10 002	102 600	2 908	2,2	656,39		
997	29	0	2	2	10 002	102 600	2 935	2,2	662,49		
997	30	0	2	2	10 002	102 600	2 929	2,2	661,13		
1001	6	0	2	14	10 002	500 000	2 246	2,2	2 470,60		
1001	15	0	2	2	10 002	102 600	5 054	2,2	1 140,79		
1001	27	0	2	2	10 002	102 600	10 674	2,2	2 409,34		
1001	31	0	2	2	10 002	102 600	10 134	2,2	2 287,45		
1001	32	0	2	2	10 002	102 600	10 135	2,2	2 287,67		
1020	3	0	2	7	10 002	102 600	5 505	2,2	1 242,59		
1020	11	0	2	7	10 002	102 600	3 094	2,2	698,38		
1020	14	0	2	7	10 002	102 600	690	2,2	155,75		
1020	18	0	2	7	10 002	102 600	1 294	2,2	292,08		
1020	21	0	2	7	10 002	102 600	5 398	2,2	1 218,44		
1021	1	0	5	0	10 002	102 600	2 438	2,2	550,31		
1022	4	0	5	0	10 002	102 600	2 000	2,2	451,44		
1022	6	0	2	7	10 002	102 600	3 706	2,2	836,52		
1025	0	0	2	14	10 002	500 000	320	2,2	352,00		
1027	1	0	2	14	10 002	500 000	4 166	2,2	4 582,60		
GP 1001/5	1	170	1	0	2	14	10 002	500 000	1 663	2,2	1 829,30
215 109									55 893,78		

Ledečky

513	5	0	2	2	10 002	94 800	1 732	2,2	361,23
513	11	0	2	2	10 002	94 800	1 827	2,2	381,04
513	18	0	2	2	10 002	94 800	1 811	2,2	377,70
792	4	0	2	14	10 002	94 800	52	2,2	10,85
792	10	0	2	14	10 002	94 800	54	2,2	11,26
792	17	0	2	14	10 002	94 800	77	2,2	16,06
803	0	0	2	2	10 002	94 800	11 265	2,2	2 349,43
16 818									3 507,57

Nové Zámky

200	165	0	2	2	10 002	100 900	561	2,2	124,53
200	176	0	2	2	10 002	100 900	602	2,2	133,63
505	13	0	2	2	10 002	100 900	1 418	2,2	314,77
2 581									572,93

Podlužany

292	24	0	2	2	10 002	94 800	174	2,2	36,29
369	0	0	2	11	10 002	94 800	87	2,2	18,14
405	41	0	2	2	10 002	94 800	5 695	2,2	1 187,75
465	0	0	2	14	10 002	94 800	153	2,2	31,91
6 109									1 274,09

Podolí u Rožďalovic

64	0	0	2	2	10 002	79 700	31 888	2,2	5 591,24
----	---	---	---	---	--------	--------	--------	-----	----------

k nájemní smlouvě č. 13N04/28Zemědělská akciová
společnost Podchotučí, a.s.
Křinec 2

symbol: 1310428

Uzavřeno: 4.3.2004

Roční nájem:

skup.: 17.12.2014

Účinná od: 1.4.2004

235 776 Kč

Křinec

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
81	0	0	2	2	10 002	79 700	6 733	2,2	1 180,56
111	0	0	2	2	10 002	79 700	450	2,2	78,90
113	0	0	2	2	10 002	79 700	370	2,2	64,88
114	6	0	2	2	10 002	79 700	47 998	2,2	8 415,97
142	0	0	2	2	10 002	79 700	10 344	2,2	1 813,72
147	1	0	2	2	10 002	79 700	29 517	2,2	5 175,51
147	11	0	2	2	10 002	79 700	33 411	2,2	5 858,28
147	23	0	2	2	10 002	79 700	460	2,2	80,66
147	26	0	2	2	10 002	79 700	26 058	2,2	4 569,01
161	2	0	2	7	10 002	79 700	9 634	2,2	1 689,23
169	1	0	2	7	10 002	79 700	3 183	2,2	558,11
								200 046	35 076,07

Pojedy

390	0	0	5	0	10 002	86 000	3 701	2,2	700,23
464	1	0	5	2	10 002	86 000	8 404	2,2	1 590,04
467	16	0	5	0	10 002	86 000	4 168	2,2	788,59
								16 273	3 078,86

Sovenice

94	0	0	1	13	10 002	1 000 000	33	2,2	72,60	
po poz.úpravách	1 076	0	0	2	2	10 002	104 500	4 939	2,2	1 135,48
po poz.úpravách	1 077	0	0	2	2	10 002	104 500	5 083	2,2	1 168,58
po poz.úpravách	1 078	0	0	2	2	10 002	104 500	4 982	2,2	1 145,36
po poz.úpravách	1 079	0	0	2	2	10 002	104 500	5 091	2,2	1 170,42
po poz.úpravách	1 080	0	0	2	2	10 002	104 500	5 071	2,2	1 165,82
po poz.úpravách	1 081	0	0	2	2	10 002	104 500	5 066	2,2	1 164,67
po poz.úpravách	1 082	0	0	2	2	10 002	104 500	5 104	2,2	1 173,41
								35 369	8 196,34	

Vestec nad Mrlinou

250	1	0	5	0	10 002	125 600	17 943	2,2	4 958,01	
307	0	0	5	0	10 002	125 600	4 614	2,2	1 274,94	
334	0	0	5	0	10 002	125 600	4 255	2,2	1 175,74	
349	2	0	5	0	10 002	125 600	5 556	2,2	1 535,23	
385	0	0	5	0	10 002	125 600	3 213	2,2	887,82	
388	0	0	5	0	10 002	125 600	4 521	2,2	1 249,24	
394	1	0	5	0	10 002	125 600	2 640	2,2	729,48	
417	0	0	5	0	10 002	125 600	2 054	2,2	567,56	
423	0	0	5	0	10 002	125 600	1 685	2,2	465,60	
426	5	0	5	0	10 002	125 600	7 673	2,2	2 120,20	
část	455	1	0	5	0	10 002	125 600	200 000	2,2	55 264,00
463	0	0	5	0	10 002	125 600	594	2,2	164,13	
466	0	0	5	0	10 002	125 600	935	2,2	258,36	
521	2	0	5	0	10 002	125 600	1 318	2,2	364,19	
581	0	0	5	0	10 002	125 600	2 870	2,2	793,04	
746	0	0	5	0	10 002	125 600	2 172	2,2	600,17	
747	0	0	5	0	10 002	125 600	3 668	2,2	1 013,54	

emní smlouvě č. 13N04/28Zemědělská akciová
společnost Podchotučí, a.s.
Křinec 2

1310428

Uzavřeno: 4.3.2004

Roční nájem:

17.12.2014

Účinná od: 1.4.2004

235 776 Kč

Křinec

Parcela /	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]	
812	0	0	5	0	10 002	125 600	439	2,2	121,30
914	0	0	5	0	10 002	125 600	2 059	2,2	568,94
							268 209		74 111,49

u Křince

29	7	0	2	2	10 002	105 500	420	2,2	97,48
94	2	2	5	0	10 002	105 500	17 859	2,2	4 145,07
94	5	0	2	2	10 002	105 500	1 120	2,2	259,95
118	3	0	2	2	10 002	105 500	460	2,2	106,77
131	0	0	2	2	10 002	105 500	4 050	2,2	940,01
398	12	0	2	2	10 002	105 500	631	2,2	146,46
398	15	0	2	2	10 002	105 500	5 911	2,2	1 371,94
398	16	0	2	2	10 002	105 500	3 640	2,2	844,84
							34 091		7 912,52

lovlice

160	0	0	5	2	10 002	74 200	3 773	2,2	615,90
173	1	0	5	0	10 002	74 200	2 898	2,2	473,07
175	1	0	5	0	10 002	74 200	5 287	2,2	863,05
217	0	0	5	0	10 002	74 200	13 020	2,2	2 125,38
263	0	0	5	0	10 002	74 200	7 798	2,2	1 272,95
291	0	0	5	0	10 002	74 200	5 857	2,2	956,10
292	0	0	5	0	10 002	74 200	133	2,2	21,71
293	1	0	5	0	10 002	74 200	3 400	2,2	555,02
336	0	0	5	0	10 002	74 200	7 075	2,2	1 154,92
337	0	0	5	0	10 002	74 200	1 057	2,2	172,54
339	0	0	5	0	10 002	74 200	6 859	2,2	1 119,66
347	0	0	5	0	10 002	74 200	2 061	2,2	336,44
348	0	0	5	0	10 002	74 200	327	2,2	53,38
354	1	0	5	0	10 002	74 200	8 191	2,2	1 337,10
644	2	0	5	0	10 002	74 200	2 702	2,2	441,07
657	1	0	5	0	10 002	74 200	4 059	2,2	662,59
657	2	0	5	0	10 002	74 200	3 125	2,2	510,13
							77 622		12 671,01

CELKEM:**1 044 399****235 776 Kč**