Smlouva o dílo

(dále jen „Smlouva“)

číslo smlouvy Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.: SML/0058/24

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, následovně:

1. Smluvní strany
   1. Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u KS v Brně, spisová značka B 783 | |
| IČO: | 46347275 |
| DIČ: | CZ46347275 |
| Zastoupen: Ing. Daniel Struž, MBA, předseda představenstva  Kontaktní osoba: XXX | |
|  | |

* 1. Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Marek Mergenthal |
| Sídlo: | Plachty 515/12, 634 00 Brno  Na základě živnostenského oprávnění zapsaného Magistrátem města Brna, Živnostenským úřadem města Brna |
| IČO: | 10923357 |
| DIČ: | CZ8003263818 |
| Kontaktní osoba: XXX | |
|  | |

1. Podklady k uzavření smlouvy
   1. Tato smlouva je uzavírána na základě nabídky zhotovitele ze dne 24. 3. 2024.
2. Výkladová ustanovení
   1. Účelem této smlouvy a cílem objednatele je zajistit optimální systém údržby zeleně a stávajících travních porostů pro vznik květnatých luk.
   2. Podmínky stanovené v této smlouvě slouží pro přípravu procesu přirozené obnovy (sukcese) současných lučních společenstev během celého smluvního období.
   3. Veškerá smluvní ujednání stran této smlouvy a veškeré pokyny objednatele po dobu účinnosti této smlouvy budou v případě jakýchkoliv nejasností vždy vykládány ve smyslu tohoto článku, tj. ve smyslu shora uvedeného účelu této smlouvy, jímž je příprava procesu přirozené obnovy (sukcese) současných lučních společenstev.
3. Předmět smlouvy
   1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo spočívající v zajištění údržby zeleně na vodojemech, čerpacích stanicích, retenčních nádržích, měrných objektech, březích vodních toků a v areálech, které objednatel provozuje, v následujícím rozsahu:
4. seč travních porostů ve výšce 10 cm včetně výhrabů a jejich likvidace v četnosti:

|  |  |
| --- | --- |
| Počet sečí za rok | Výměra ploch zeleně v m2: |
| seč 1 x za rok | 15 000 |
| 2 x za rok - údržba keřové výsadby RN Jeneweinova | 1 100 |
| seč 3 x za rok | 176 791 |
| seč 4 x za rok | 295 033 |
| seč 5 x za rok | 118 678 |
| **Celkem m2:** | **606 602** |

b) zajištění okamžitého odklizení a likvidace posečené travní hmoty a listí

c) odstranění náletových dřevin z ploch, včetně prostoru kolem oplocení areálů

d) aplikace určeného hnojiva a doplňkové travní směsi dle požadavků zadavatele

e) zajištění doplňkových prací a ostatních požadavků tak, jak jsou uvedeny k

jednotlivým objektům zadavatele v tabulkách v příloze č. 1 této smlouvy.

* 1. Podrobný seznam ploch a areálů co do lokality, rozsahu, požadovaných doplňkových prací a ostatních požadavků je obsahem přílohy č. 1 této smlouvy. Přesnou lokalizaci objektů a areálů (parcelní čísla, katastrální území, adresa apod.) sdělí objednatel zhotoviteli před zahájením plnění předmětu smlouvy.
  2. Četnost sečí je v tabulkách a na plánech areálů obsažených v příloze č. 1 označena barevnou škálou:

Žlutá barva - seč 1x za rok

Bílá barva - 2x za rok údržba keřové výsadby na RN Jeneweinova

Zelená barva - seč 3x za rok

Červená barva - seč 4x za rok

Modrá barva - seč 5x za rok – nutno dodržet!

* 1. Objednatel si výslovně vyhrazuje právo snížit počet sečí v jednotlivých lokalitách v závislosti na množství srážek v daném období, a to následovně:

Seč 3x za rok (zelená barva) → možnost snížení počtu na 2 seče za rok.

Seč 4x za rok (červená barva) → možnost snížení počtu na 3 seče za rok.

* 1. Objednatel si v případě stavebních prací, opravy či údržby své technologie výslovně vyhrazuje právo omezit (snížit) plochu údržby zeleně v jednotlivých lokalitách, popřípadě některé plochy z údržby zeleně svým rozhodnutím vyloučit, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. Tato skutečnost bude operativně zohledněna v předávacím protokolu při převzetí provedených prací dotčeným provozem.
  2. Objednatel si v případě změny rozsahu jím provozovaného či pronajatého majetku výslovně vyhrazuje právo omezit (snížit) či rozšířit (zvýšit) plochu údržby zeleně v jednotlivých lokalitách, a to bez jakýchkoliv sankcí ze strany zhotovitele. Zohlednění změny provozovaného či pronajatého majetku objednatele bude v takovém případě provedeno formou písemného dodatku ke smlouvě.
  3. Jedná se převážně o oplocené areály s možností strojního sečení. Vždy je však nutno předpokládat určitý podíl ruční práce vyplývající z charakteru terénu udržovaných pozemků.

* 1. Podrobná specifikace a požadavky jsou uvedeny v tabulkách a plánech areálů v příloze č. 1 této smlouvy.
  2. Objednatel se zavazuje toto dílo převzít a zaplatit cenu.

1. Místo plnění

Místem plnění jsou:

a) areály objednatele:

* areál Pisárky - Pisárecká 277/1, Pisárky, 603 00 Brno,
* ČOV Brno - Modřice, Chrlická 552, 664 42 Modřice,
* Úpravna vody Švařec, XXX.

b) ostatní provozované objekty obcí, objekty ve městě Brně a v jeho okolí uvedené v tabulkách v příloze č. 1 této smlouvy.

* 1. Zhotovitel bere na vědomí, že výměry ploch pozemků určených k údržbě jsou dány půdorysným průmětem do terénu, nejsou v nich zohledněny terénní nerovnosti (příkopy, násypy).

1. Doba plnění
   1. Dílo dle čl. 4 této smlouvy bude plněno zhotovitelem samostatně a průběžně, je však povinen splnit případné požadavky objednatele na termín plnění.
   2. V případě výzvy k provedení prací ze strany objednatele se zhotovitel zavazuje zahájit požadované práce do 24 hodin.
   3. Objednatel požaduje koordinovaný nástup do míst plnění, tj. práce budou prováděny po předchozím odsouhlasení termínu seče objednatelem.
2. Součinnost při provádění díla
   1. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost nezbytnou k provedení díla v následujícím rozsahu a termínech:

* zajištění přístupu do prostor místa plnění
* koordinace nástupu do míst plnění dle ust. čl. 6 této smlouvy

1. Požadavky na způsob provedení díla
   1. Zhotovitel je povinen se řídit při provádění díla pokyny objednatele.
2. Cena plnění
   1. Smluvní strany se dohodly na jednotkových cenách za metr čtvereční (m2) udržované plochy v Kč bez DPH, a to pro jednotlivé objekty a areály uvedené příloze č. 1 této smlouvy. Jednotkové ceny zahrnují veškeré práce uvedené v čl. 4 a v příloze č. 1 této smlouvy a veškeré náklady s tím spojené.
   2. Smluvní strany se dohodly, že celkový objem plnění z této smlouvy nepřesáhne částku 7.686.463,-Kč bez DPH.
   3. V roce 2025 jsou smluvní strany na základě dohody oprávněny změnit cenu předmětu plnění o částku, která odpovídá míře inflace/deflace vyhlašované Českým statistickým úřadem za rok 2024, nejvýše však o 10 %, a to nejdříve k prvnímu dni kalendářního měsíce následujícího po dni zveřejnění koeficientu míry inflace/deflace Českým statistickým úřadem. Změna ceny bude v takovém případě provedena formou písemného dodatku ke smlouvě.
3. Předání díla
   1. Plnění bude prováděno průběžně. O dokončení a předání částí díla objednateli vyhotoví smluvní strany předávací protokol, z něhož bude zřejmý rozsah provedených pracích a případné výhrady objednatele k dokončenému dílu.
   2. V případě vad a nedodělků na předávaném díle objednatel stanoví zhotoviteli náhradní termín k jejich odstranění. V případě podstatných vad na díle není objednatel povinen dílo převzít.
   3. Objednatel má právo provádět namátkové kontroly za účasti zástupce zhotovitele. O provedené kontrole bude proveden záznam v protokolu o převzetí díla.
   4. V případě kontroly výšky pokosu bude tato prováděna běžně nakoupitelnými měřícími prostředky na pěti náhodně vybraných místech příslušného místa plnění. Smluvní strany uvádějí, že netrvají na tom, aby byly použité měřící prostředky kalibrovány či ověřeny Českým metrologickým institutem, popř. jiným k tomu příslušným orgánem.
   5. Kontaktní osoby pro předání a kontrolu provádění díla:

Zhotovitel:

XXX

XXX

Objednatel:

- za areál Pisárky: XXX

- za objekty na vodovodní síti: XXX

- za ČOV Brno – Modřice: XXX

- za objekty na kanalizační síti: XXX

- za ÚV Švařec: XXX

Osoby uvedené v tomto článku a v čl. 1.1 této smlouvy jako kontaktní osoby objednatele jsou zároveň oprávněny udělovat pokyny pracovníkům zhotovitele dle této smlouvy a aktuálních podmínek na místech plnění. Pracovníci zhotovitele jsou povinni těchto pokynů uposlechnout.

1. Platební podmínky
   1. Smluvní cena bude objednatelem hrazena na základě faktury - daňového dokladu zhotovitele (dále jen „faktura“), kterou zhotovitel vystaví podle předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. Dnem zdanitelného plnění je den předání díla.
   2. Faktury budou vystaveny se splatností 45 dnů ode dne doručení faktury zhotovitele objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí (3) den po jejím odeslání. Za rozhodující se považuje datum podacího razítka poštovního úřadu. Elektronická faktura se doručuje na adresu faktury@bvk.cz.
   3. Zhotovitel na faktuře uvede číslo smlouvy objednatele.
   4. Platba bude provedena převodem na účet zhotovitele uvedený ve faktuře.
   5. V případě prodlení ze strany objednatele je zhotovitel oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši.
   6. V případě, že zhotovitel získá v době průběhu zdanitelného plnění rozhodnutím správce daně status nespolehlivého plátce v souladu s ustanovením § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, uhradí objednatel DPH z poskytnutého plnění dle § 109a téhož zákona přímo příslušnému správci daně namísto zhotovitele a následně uhradí zhotoviteli sjednanou cenu za poskytnuté plnění poníženou o takto zaplacenou daň.

Objednatel tuto skutečnost využití „zvláštního způsobu zajištění daně“ písemně oznámí zhotoviteli do pěti (5) dnů od úhrady a zároveň připojí kopii dokladu o uhrazení DPH včetně identifikace úhrady podle § 109a.

Zhotovitel se zavazuje uvést na faktuře účet zveřejněný správcem daně způsobem, umožňujícím dálkový přístup. Je-li na faktuře vystavené zhotovitelem uvedený jiný účet, než je účet uvedený v předchozí větě, je objednatel oprávněn zaslat fakturu zpět zhotoviteli k opravě. V takovém případě se lhůta splatnosti zastavuje a nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem doručení opravené faktury s uvedením správného účtu zhotovitele, tj. účtu zveřejněného správcem daně.

1. Vady díla
   1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené smlouvou.
   2. Za vady díla se považuje zejména nedodržení výšky pokosu, nedodržení jakéhokoliv pokynu objednatele dle této smlouvy uděleného kontaktními osobami objednatele uvedenými v čl. 1.1 a 10.5 této smlouvy, nedodržení objednatelem vyžádaného termínu prací, zanedbání doplňkových prací ve smyslu čl. 4.1, písm. b) – e) této smlouvy, zajištění provádění prací osobami, které nejsou schopny adekvátně reagovat na pokyny a upozornění oprávněných zaměstnanců objednatele uvedených v čl. 1.1 a 10.5 této smlouvy a jakékoliv jednání směřující proti účelu této smlouvy uvedenému v čl. 3 této smlouvy.
   3. Nedodržení výšky pokosu je stranami považováno za vadu díla, pokud průměrná hodnota z jednotlivých měření pokosu dle čl. 10.4. této smlouvy je menší než 8 cm.
2. Práva a povinnosti zhotovitele
   1. Zhotovitel se zavazuje, že:

* zajistí zhotovení díla v souladu s obecně závaznými právními předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), požární ochrany (PO) a životního prostředí (ŽP);
* bude v areálech objednatele jednat v souladu s pokyny, se kterými bude prokazatelně seznámen;
* zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje na své náklady jejich vybavení ochrannými pomůckami a jejich proškolení předpisy BOZP a PO a hygienickými požadavky na úklid a je povinen plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP, PO a ŽP ve smyslu platných zákonů;
* bude používat při realizaci díla pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu;
* oznámí bezodkladně objednateli veškeré zjištěné závady a škody na udržovaných plochách;
* před zahájením prací na ČOV Brno – Modřice si pracovníci zhotovitele vyžádají na kanalizačním dispečinku souhlas k provádění prací a dokončení prací kanalizačnímu dispečinku vždy ohlásí;
* bude při realizaci díla používat pouze stroje a zařízení schopné bezpečného provozu;

Zhotovitel se zavazuje bezodkladně informovat objednatele o jakékoliv aktualizaci či změně jeho oprávnění k podnikání, a to prokazatelným způsobem.

* 1. Smluvní strany prohlašují, že dostojí svým závazkům, vyplývajícím ze zásady společensky odpovědného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména:

• při plnění zakázky budou dodrženy zákonné požadavky, s důrazem na předpisy v oblasti BOZP, životního prostředí a zaměstnanosti, bude použito odpovídající vybavení a zdroje pro plnění zakázky, budou dodrženy mezinárodní úmluvy o lidských právech, sociálních či pracovních právech;

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky nejpřijatelnější řešení, umožňující být při plnění zakázky šetrnější k životnímu prostředí, zejména takové, které povede k omezení spotřeby energií, vody, surovin, produkce znečišťujících látek uvolňovaných do ovzduší, vody, půdy, omezení uhlíkové stopy;

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení, které umožní využití obnovitelných zdrojů, recyklovaných surovin, snížení množství odpadu, zohlednění nákladů životního cyklu či zapojení jiných aspektů cirkulární ekonomiky;

• při plnění zakázky bude preferováno ekonomicky přijatelné řešení pro inovaci, tedy pro implementaci nového nebo značně zlepšeného produktu nebo služby;

• při plnění zakázky bude kladen důraz na dodržení postupů a použití materiálů zajišťujících kvalitu dodávky a tento postup doloží příslušnými doklady;

Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s tím, že porušování uvedených povinností může být bráno jako podstatné porušení smluvního vztahu.

1. Práva a povinnosti objednatele

Objednatel se zavazuje:

* 1. uhradit zhotoviteli řádně a včas sjednanou cenu za provedené služby;
  2. poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost při provádění díla.

1. Účinnost smlouvy, odstoupení, sankce
   1. Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od

1. 5. 2024 do 30. 4. 2026.

* 1. V případě prodlení s termínem předání díla nebo v případě, že dílo trpí vadami, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1500,-Kč za každý den prodlení a za každou jednotlivou uplatněnou a zadokumentovanou vadu. Takto sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
  2. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
  3. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
* prodlení zhotovitele s plněním dohodnutého termínu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele,
* prodlení objednatele s uhrazením faktury delším než 15 dnů.
  1. Strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí tři (3) měsíce, a počíná běžet 1. dnem měsíce následujícího po měsíci, v němž byla smluvní straně výpověď doručena.
  2. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků. Toto ujednání považují smluvní strany za ujednání o smlouvě budoucí.

1. Dodatky a změny smlouvy

Tuto smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a právoplatně potvrzeny oběma účastníky smlouvy. Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato smlouva a stanou se její integrální součástí. Smluvní strany neakceptují právní jednání protistrany učiněné elektronicky nebo jinými technickými prostředky, vyjma elektronického podpisu smlouvy. Smluvní strany vylučují přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou.

1. Ostatní ujednání
   1. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. podporuje rovný přístup, spravedlnost, legálnost, slušnost a etické chování ve všech obchodních vztazích v souladu s Etickou chartou a Etikou ve vztazích s dodavateli, kterou vydal SUEZ, a která je umístěna na internetových stránkách společnosti www.bvk.cz. Pro oznámení nelegálního a neetického chování je možné použít emailovou adresu: ethics@suez.com.
   2. Tato smlouva byla uzavřena v běžném obchodním styku právnickou osobou, která byla založena za účelem uspokojování potřeb majících průmyslovou nebo obchodní povahu. Přestože smlouva nepodléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) ve znění pozdějších předpisů, pro naplnění zásady transparentnosti při uzavírání smlouvy se smluvní strany dohodly, že Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zajistí zveřejnění smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek včetně zveřejnění celkové ceny služby, s výjimkou všech cenových údajů uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, které zhotovitel považuje za svoje obchodní tajemství a k jejichž uveřejnění zhotovitel souhlas neuděluje, a dále s výjimkou názvů objektů/areálů obsažených v Příloze č. 1 této smlouvy.
   3. Zhotovitel prohlašuje, že je podnikatelem a uzavírá smlouvu při svém podnikání a na smlouvu se tudíž neuplatní ustanovení § 1793 odst. 1 občanského zákoníku.
   4. Zhotovitel prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolnosti podle ustanovení § 1765 občanského zákoníku.
   5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě nejsou informacemi požívajícími ochrany důvěrnosti majetkových poměrů.
   6. Objednatel výslovně uvádí, že smlouva neobsahuje žádné jeho obchodní tajemství.
   7. Vznikne-li zhotoviteli při plnění předmětu smlouvy odpad, je zhotovitel považován za jeho původce a je povinen takto vzniklý odpad začlenit do své evidence odpadů a dále s ním nakládat v souladu s platnou legislativou. Zhotovitel se stává vlastníkem vzniklého odpadu nejpozději okamžikem jeho vzniku. Objednatel není původcem odpadu.
2. Závěrečná ustanovení
   1. Smluvní strany se dohodly, že pro uzavření této smlouvy vzájemně akceptují pouze vlastnoruční podpis nebo platný uznávaný elektronický podpis dle zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů (tj. platný zaručený elektronický podpis založený na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo platný kvalifikovaný elektronický podpis), přičemž bez takových podpisů smlouva nenabývá platnosti. Každá smluvní strana obdrží verzi smlouvy ve formátu pdf. s platnými uznávanými elektronickými podpisy obou smluvních stran, nebo bude tato smlouva vyhotovena ve dvou listinných stejnopisech s vlastnoručními podpisy smluvních stran, ze kterých každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
   2. Smluvní strany prohlašují, že pro účely plnění této smlouvy si navzájem a v nezbytném rozsahu zpřístupňují osobní údaje svých zaměstnanců. Každá ze smluvních stran bude jí zpřístupněné osobní údaje na základě této smlouvy zpracovávat jako samostatný správce pouze pro účely plnění této smlouvy. Smluvní strany prohlašují, že subjekty údajů, jejichž osobní údaje budou předány druhé smluvní straně, budou či byly předávající smluvní stranou o této skutečnosti informovány. Bližší informace o zpracování osobních údajů poskytuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na svých internetových stránkách www.bvk.cz a v sídle společnosti.
   3. Zhotovitel bere na vědomí, že společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
   4. Obě strany prohlašují, že se dohodly ve všech částech této smlouvy a s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.
   5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 obsahující následující tabulky a mapové plány areálů:

* Tabulka - Přehled sečí a udržovaných ploch
* Tabulka - Obecné požadavky na činnosti spojené s údržbou zeleně
* Tabulka - Přehled pozemků pro údržbu zeleně: objekty na vodovodní síti v Brně a v okolních obcích
* Tabulka - Přehled pozemků pro údržbu zeleně: ÚV Švařec a provozně související objekty
* Tabulka - Přehled pozemků pro údržbu zeleně: objekty na kanalizační síti v Brně
* Tabulka - Přehled pozemků pro údržbu zeleně: ČOV Brno - Modřice a provozně související objekty
* Tabulka - Přehled pozemků pro údržbu zeleně: areál Brno - Pisárky
* Plán areálu ČOV Brno - Modřice
* Plán areálu Brno - Pisárky

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V  Brně | dne | 26. 4. 2024 |  | V Brně | dne | 30. 4. 2024 |
| Za objednatele | | |  | Za zhotovitele | | |
|  | | |  |  | | |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  Ing. Daniel Struž, MBA,  předseda představenstva | | |  | Marek Mergenthal | | |

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. SML/0058/24**

Objednatel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. |
| Sídlo: | Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno |
| Subjekt je zapsán v OR u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 783 | |
| IČO: | 46347275 |

Zhotovitel:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Marek Mergenthal |
| Sídlo: | Plachty 515/12, 634 00 Brno  Na základě živnostenského oprávnění zapsaného Magistrátem města Brna, Živnostenským úřadem města Brna |
| IČO: | 10923357 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Jednotkové ceny za metr čtvereční (m2) udržované plochy pro jednotlivé objekty a areály**   |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | Objekt / areál | výměra ploch zeleně  v m2 | četnost prací za rok | | jednotková cena v Kč / m2 | nabídková cena  v Kč bez DPH / 2 roky | | 2024 | 2025 | | objekty na vodovodní síti v Brně a v okolních obcích | 209 485 | 4 | 4 | XXX | XXX | | XXX | 42 781 | 4 | 4 | XXX | XXX | | objekty na kanalizační síti v Brně | 118 678 | 5 | 5 | XXX | XXX | | XXX | 1 100 | 2 | 2 | XXX | XXX | | XXX | 15 000 | 1 | 1 | XXX | XXX | | XXX | 19 000 | 4 | 4 | XXX | XXX | | XXX | 105 100 | 3 | 3 | XXX | XXX | | XXX | 61 900 | 3 | 3 | XXX | XXX | | XXX | 5 500 | 3 | 3 | XXX | XXX | | XXX (\*) | 13 000 | 1 | 4 | XXX | XXX | | XXX | 1 193 | 4 | 4 | XXX | XXX | | XXX | 9 574 | 4 | 4 | XXX | XXX | | 4 291 | 3 | 3 | XXX | XXX | | Výměra ploch zeleně  celkem v m2: | **606 602** |  |  |  |  |   (\*) v rámci stavebních prací se jedná o nově oseté plochy pod XXX, v prvním roce zakázky požadována pouze jedna seč. |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Přehled sečí a udržovaných ploch**   |  |  | | --- | --- | | Četnost sečí včetně výhrabů a likvidace | Výměra ploch zeleně v m2 | | seč 1 x za rok | 15 000 | | 2 x za rok - údržba keřové výsadby XXX | 1 100 | | seč 3 x za rok | 176 791 | | seč 4 x za rok | 295 033 | | seč 5 x za rok | 118 678 | | **celkem m2** | **606 602** | |

**Obecné požadavky na činnosti spojené s údržbou zeleně**

|  |
| --- |
| dodržování termínů sečí dle vývoje klimatického roku  - komunikace se zadavatelem |
| zvýšení výšky seče na 10 cm |
| dodržování teploty, do které je seč možno provádět (26°C) |
| neprodlený odvoz a likvidace travní hmoty vč. listí |
| retenční nádrže: vytřídění odpadků z travní hmoty pro odvoz do kompostárny |
| ruční dosekávání míst, kam se mechanizace nedostane  (kolem oplocení, stromů, při okrajích chodníků, na ČOV kolem vstupů a vlezů na objekty) |
| odstraňování náletových dřevin vč. odvozu a likvidace dřevní hmoty |
| ořez dřevin, podzimní výhrab listí vč. odvozu a likvidace |
| aplikace určeného hnojiva nebo doplňkové travní směsi dle požadavků zadavatele; používání herbicidů je možné pouze po předchozím souhlasu zadavatele |
| XXX: z důvodu nového osetí plochy dodržení opatrnosti a šetrnosti při provádění sečí. |

**Přehled pozemků pro údržbu zeleně: objekty na vodovodní síti v Brně**

**a v okolních obcích**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objekt / areál | Četnost sečí  včetně  výhrabů a likvidace | Výměra  ploch zeleně v m2 | Poznámka |
| XXX | 4 x rok | 1 096 |  |
| XXX | 4 x rok | 5 776 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 150 |  |
| XXX | 4 x rok | 170 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 274 |  |
| XXX | 4 x rok | 90 |  |
| XXX | 4 x rok | 204 |  |
| XXX | 4 x rok | 4 561 |  |
| XXX | 4 x rok | 523 |  |
| XXX | 4 x rok | 257 |  |
| XXX | 4 x rok | 141 |  |
| XXX | 4 x rok | 520 |  |
| XXX | 4 x rok | 4 701 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 045 |  |
| XXX | 4 x rok | 15 179 |  |
| XXX | 4 x rok | 42 600 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 804 |  |
| XXX | 4 x rok | 6 161 |  |
| XXX | 4 x rok | 1 503 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 143 |  |
| XXX | 4 x rok | 7 833 |  |
| XXX | 4 x rok | 466 |  |
| XXX | 4 x rok | 584 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 178 |  |
| XXX | 4 x rok | 477 |  |
| XXX | 4 x rok | 628 |  |
| XXX | 4 x rok | 1 238 |  |
| XXX | 4 x rok | 5 258 |  |
| XXX | 4 x rok | 153 |  |
| XXX | 4 x rok | 4 794 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 390 |  |
| XXX | 4 x rok | 6 081 |  |
| XXX | 4 x rok | 887 |  |
| XXX | 4 x rok | 9 018 |  |
| XXX | 4 x rok | 7 714 |  |
| XXX | 4 x rok | 847 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 915 |  |
| XXX | 4 x rok | 1 087 |  |
| XXX | 4 x rok | 935 |  |
| XXX | 4 x rok | 4 389 |  |
| XXX | 4 x rok | 1 855 |  |
| XXX | 4 x rok | 1 786 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 355 |  |
| XXX | 4 x rok | 11 895 |  |
| XXX | 4 x rok | 442 |  |
| XXX | 4 x rok | 5 190 |  |
| XXX | 4 x rok | 997 |  |
| XXX | 4 x rok | 519 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 089 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 501 |  |
| XXX | 4 x rok | 172 |  |
| XXX | 4 x rok | 302 |  |
| XXX | 4 x rok | 19 |  |
| XXX | 4 x rok | 148 |  |
| XXX | 4 x rok | 810 |  |
| XXX | 4 x rok | 6 094 |  |
| XXX | 4 x rok | 722 |  |
| XXX | 4 x rok | 942 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 358 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 465 |  |
| XXX | 4 x rok | 451 |  |
| XXX | 4 x rok | 380 |  |
| XXX | 4 x rok | 2 179 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 044 |  |
|  | **Celkem m2** | **209 485** |  |

Doporučený termín první seče: do 15.5. - dle provozní potřeby zadavatele a klimatických podmínek daného roku

**Přehled pozemků pro údržbu zeleně: XXX**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Objekt / areál | Četnost sečí  včetně  výhrabů a likvidace | Výměra  ploch zeleně  v m2 | Poznámka |
| XXX | 4 x rok | 36 035 | **A, B, C** |
| XXX | 4 x rok | 87 |  |
| XXX | 4 x rok | 58 |  |
| XXX | 4 x rok | 3 537 |  |
| XXX | 4 x rok | 18 |  |
| XXX | 4 x rok | 66 |  |
| XXX | 4 x rok | 79 |  |
| XXX | 4 x rok | 47 |  |
| XXX | 4 x rok | 51 |  |
| XXX | 4 x rok | 777 |  |
| XXX | 4 x rok | 28 |  |
| XXX | 4 x rok | 586 |  |
| XXX | 4 x rok | 100 |  |
| XXX | 4 x rok | 397 |  |
| XXX | 4 x rok | 49 |  |
| XXX | 4 x rok | 31 |  |
| XXX | 4 x rok | 97 |  |
| XXX | 4 x rok | 280 |  |
| XXX | 4 x rok | 458 |  |
|  | **Celkem m2** | **42 781** |  |

**Legenda k poznámce:**

A. Úklid listí, jehličí, šišek

B. Údržba porostu na svahu vodojemu

C. Podzimní výhrab listí: říjen až listopad - dle provozní potřeby zadavatele a klimatických podmínek daného roku

**Přehled pozemků pro údržbu zeleně: objekty na kanalizační síti v Brně**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Objekt / areál | Četnost sečí  včetně  výhrabů a likvidace | Výměra  ploch zeleně v m2 | Poznámka | |  |
| XXX | 5 x rok | 5 907 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 2 587 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 7 729 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 6 474 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 9 578 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 5 513 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 3 426 | **A** | |  |
| XXX | 5 x rok | 67 255 | **B, C, D** | |  |
| XXX | 5 x rok | 1 380 | **A** | |  |
| XXX | 5 x rok | 291 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 216 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 757 | **A** | |  |
| XXX | 5 x rok | 217 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 309 | **A** | |  |
| XXX | 5 x rok | 6 860 |  | |  |
| XXX | 5 x rok | 179 |  | |  |
|  | **Celkem m2** | **118 678** |  | |  |
| **Legenda k poznámce:** |  |  |  | |  |
| A. Údržba živých plotů a vysazených dřevin. | |  |  | |  |
| B. Údržba dna nádrže, lze provádět v omezeném období déletrvajícího sucha. | | | | |  |
| C. První seč povolena ČIŽP po 15. 6. běžného roku (hnízdění zvláště chráněných druhů ptáků).  D. Možnost výskytu ptactva vypuštěného ze záchranné stanice. | | | |  | |
| **Nutný požadavek:**   * **okamžitý odvoz posekané travní hmoty je nezbytný, jinak se zanáší česle**   **(hrozí riziko ucpání) a dochází ke změně odtokových poměrů RN**   * **retenční nádrže: vytřídění odpadků z biomasy pro odvoz do kompostárny** | | | | | |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Přehled pozemků pro údržbu zeleně: XXX** | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Objekt / areál | Četnost sečí  včetně  výhrabů a likvidace | Výměra ploch zeleně v m2 | Poznámka |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 1 x rok | 15 000 | **B** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 4 x rok | 19 000 | **A, C** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 3 x rok | 105 100 | **D** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 3 x rok | 61 900 | **E** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 3 x rok | 5 500 | **F** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 1x pro rok 2024  4 x pro rok 2025 | 13 000 | **G** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 4 x rok | 80 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 4 x rok | 238 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 4 x rok | 250 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 4 x rok | 625 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | XXX | 2 x rok | 1 100 | **H** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  | **Celkem m2** | **221 793** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | **Legenda k poznámce:** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | A. Údržba živých plotů a vysazených dřevin 2 x ročně. | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | B. Biotop s trvalým výskytem zvěře | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Zvláštní režim - požadujeme jednoroční pokos na konci vegetačního období a po dohodě se zadavatelem navíc případný zásah pro odstranění buřeně a výřez náletových dřevin. | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | C. Vjezd do XXX (parková část, okolí správní budovy) | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Šetrná seč trávníků, likvidace buřeně. | | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Termíny sečí: 1) do 31.5. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 2) do 30.6. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 3) do 31.8. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | 4) do 31.10. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | D. Ostatní zatravněné plochy v okolí technologických zařízení a provozních budov. | | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Seč trávníků, likvidace buřeně. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  | E. Stavba XXX.  V době od předání staveniště zhotoviteli po jeho převzetí zpět nebude koseno.  Předpoklad zahájení prací je ve 2.Q.2024. | | | | | | | |  |  |  |  |  |
|  | F. Stavba XXX.  Výstavba byla zahájena - prostor je v nájmu stavebníka. Údržba zeleně po dobu výstavby nebude probíhat. | | | | | | | | | | | |  |
|  | G. Stavba XXX - bude realizována v roce 2024, předpoklad zahájení v 2.Q.2024.  V této lokalitě je nutný opatrný způsob sečení. Ručně! V celém prostoru XXX a cca 5m od okraje  V roce 2024 bude realizována pouze jedna seč, plocha bude dle projektu nově oseta travní směsí. | | | | | | | | | |  |  |  |
|  | H. Údržba keřového patra prořezem nůžkami na živý plot pro zpřístupnění chodníčků a manipulačních  ploch vč. eliminace plevele. Vytrhání plevele mezi keřovou výsadbou 2x ročně. | | | | | |  |  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Přehled pozemků pro údržbu zeleně: XXX** | | | |  |
| Objekt / areál | Četnost sečí  včetně  výhrabů a likvidace | Výměra  ploch zeleně v m2 | Poznámka |  |
| XXX | 4 x rok | 9 574 | **A** |  |
| 3 x rok | 4 291 | **A** |  |
|  | **Celkem m2** | **13 865** |  |  |

**Legenda k poznámce:**

A. Podzimní výhrab listí: říjen až listopad - dle provozní potřeby zadavatele a klimatických podmínek daného roku

**Plán areálu XXX**

**XXX**

**Plán areálu XXX**

**XXX**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| V  Brně | dne | 26. 4. 2024 |  | V Brně | dne | 30. 4. 2024 |
| Za objednatele | | |  | Za zhotovitele | | |
|  | | |  |  | | |
| Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  Ing. Daniel Struž, MBA,  předseda představenstva | | |  | Marek Mergenthal | | |