Smlouva o dílo

**číslo K17112017**

**uzavřená dle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

**I. SMLUVNÍ STRANY**

**OBJEDNATEL ZHOTOVITEL**

**Nemocnice Jablonec nad Nisou, p. o. EP Rožnov, a.s.**

Nemocniční 4446/15 Boženy Němcové 1720

466 01 Jablonec nad Nisou 756 61 Rožnov pod Radhoštěm

Zapsaný v OR u Krajského Zapsaný v OR u Krajského

soudu v Ústí nad Labem soudu v Ostravě,

odd. Pr, vložka 107 odd. B, vložka 346

# IČ: 00829838 IČ:45193631

# DIČ: CZ00829838 DIČ: CZ 45193631

ZASTOUPENÍ

**MUDr. Vít Němeček, MBA Jaromír Gajda**

**ředitel předseda představenstva**

OSOBY OPRÁVNĚNÉ ZASTUPOVAT A PODEPISOVAT V ZÁLEŽITOSTECH SMLUVNÍCH

**MUDr. Vít Němeček, MBA Jaromír Gajda**

**ředitel předseda představenstva**

OSOBY OPRÁVNĚNÉ JEDNAT A PODEPISOVAT V ZÁLEŽITOSTECH TECHNICKÝCH

**Bc. Daniel Maděra Ing. Pavel Bartoň**

**vedoucí odboru PaSM vedoucí úseku inženýringu**

**Petr Preisler Zdeněk Petřkovský**

**technik investiční výstavby vedoucí stavby**

BANKOVNÍ SPOJENÍ

**Česká spořitelna, a.s. KB, a.s.**

**č. ú.: 2227711359/0800 č. ú.: 6900851/0100**

Výše uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že podle jejich zakladatelského právního jednání jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

**II. PŘEDMĚT PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, že za podmínek sjednaných v této smlouvě provede na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, jehož obsahem je provedení úpravy operačního traktu, která je součástí akce pod názvem **„Modernizace prostor ortopedie - 2. NP nemocnice“** - Nemocnice  Jablonec nad Nisou (dále jen „dílo“).
2. Bližší vymezení rozsahu a kvality díla je definováno v rozpočtu vybraných částí stavby č. K17112017 ze dne 14. 6. 2017, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1. Objednatel se zavazuje při provádění díla spolupůsobit v rozsahu definovaném v čl. VII této smlouvy, řádně dokončené dílo převzít a za jeho řádné provedení zaplatit cenu sjednanou v čl. IV. této smlouvy.
2. Místem plnění je Nemocnice Jablonec nad Nisou, p. o., Nemocniční 4446/15, Jablonec nad Nisou

**III. TERMÍNY PLNĚNÍ**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo definované v čl. II této smlouvy provede v těchto termínech:

- zahájení provádění díla **od 29. 6. 2017**

- dokončení provádění a předání díla objednateli **do 23. 8. 2017**

1. Uvedené termíny platí za předpokladu, že k termínu 29. 6. 2017 předá objednatel zhotoviteli stavební připravenost pro provedení díla v rozsahu definovaném v čl. VII. odst. 3. této smlouvy.

1. Zhotovitel není v prodlení, pokud nemůže plnit svůj závazek v důsledku prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností.

**IV. CENA ZA DÍLO**

1. Cena je sjednána dohodou smluvních stran ve smyslu zákona č. 526/90 Sb., o cenách v celkové výši:

**5 727 300,- Kč bez DPH**

V dohodnuté ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, které zhotoviteli vzniknou v souvislosti s provedením díla v rozsahu definovaném v čl. II. této smlouvy.

1. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel má právo na úpravu dohodnuté ceny, pokud v průběhu provádění díla bude smluvními stranami písemně dohodnuto provedení prací nad rámec zadání objednatele nebo nabídky zhotovitele.

Rozsah těchto prací, úprava ceny a příp. termín plnění musí smluvní strany písemně dohodnout v dodatku k této smlouvě.

**V. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Smluvní strany se dohodly, že fakturace za provádění díla bude činěna měsíčně, dle objemu skutečně zhotovitelem provedených a objednatelem odsouhlasených prací. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli soupis provedených prací do 3. dne měsíce následujícího. Objednatel provede odsouhlasení soupisu provedených prací písemně a do 3 dnů ho vrátí zhotoviteli.
2. V souladu s odsouhlaseným soupisem provedených prací vystaví zhotovitel dílčí fakturu. Nedílnou součástí této dílčí faktury bude vždy odsouhlasený soupis provedených prací.
3. Konečnou fakturu, ve které bude uveden soupis dílčích faktur, vystaví zhotovitel do 14 dnů po řádném provedení celého díla a jeho převzetí objednatelem. Splatnost faktur činí 21 dnů ode dne jejich doručení.

Z konečné faktury je objednatel oprávněn zadržet částku ve výši 10% z ceny díla, kterou je zhotovitel povinen uvolnit do 14 dnů po předložení dokladu o odstranění vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla. V případě, že dílo bude předáno a převzato bez vad a nedodělků, bude konečná faktura uhrazena ve lhůtě splatnosti v plné výši.

1. Faktura musí mít náležitosti uvedené v § 29 zák. č. 235/2004Sb., o dani z přidané hodnoty v platném znění. Fakturu, která tyto náležitosti nesplňuje, je objednatel oprávněn vrátit. Po doručení řádně vystavené faktury zhotovitelem objednateli začne běžet nová lhůta splatnosti.
2. V případě prodlení objednatele s plněním peněžitého závazku má zhotovitel vůči objednateli nárok na úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

**VI. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA**

**1.** Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo na svůj náklad a své nebezpečí a odpovídá za jeho řádné provedení v souladu s nabídkou zhotovitele, právními předpisy, platnými příp. doporučenými normami, technickými předpisy a touto smlouvou.

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v kvalitě obvyklé pro daný typ díla v souladu s ČSN a platnými předpisy pro výrobu a montáž a požadavky určené projektantem.

Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat integrovaný systém managementu dle standardů systému managementu kvality ISO 9001, enviromentu ISO 14001 a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci OHSAS 18001.

**3.** Zhotovitel se zavazuje a odpovídá za to, že při provedení díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době použití známo, že je škodlivý nebo pro daný účel jinak nebezpečný. Zhotovitel se zavazuje, že bude použito při provedení díla materiálů, výrobků a technologií schválených v rámci České republiky, resp. Evropské unie a vydá o tomto při předání díla objednateli příslušné atesty a potvrzení.

**4.** Při provádění díla je zhotovitel povinen dodržovat obecně platné bezpečnostní, požární a hygienické předpisy, stanovená technolog. pravidla, postupy a příslušné normy.

**5.** Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele 2 pracovní dny předem k prověření a převzetí prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými.

**6.** Před prováděním svářečských prací je zhotovitel povinen si vyžádat souhlas objednatele s jejich prováděním a po jejich ukončení je povinen zabezpečit protipožární dozor.

**7.** Po převzetí staveniště se zhotovitel zavazuje založit stavební deník a vést ho až do dne, kdy bude odstraněna poslední vada či nedodělek.

**8.** Deník se skládá z denních záznamů, které se vyhotovují se dvěma oddělitelnými průpisy. Při denních záznamech musí být volná místa proškrtnuta.

**9.** Stavební deník bude veden dle přílohy č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb v platném znění. Kromě obvyklých náležitostí (počasí, počty pracovníků, stručný popis práce atd.) budou do stavebního deníku zásadně zaznamenávány:

* vzniklé škody, či mimořádné události
* požadavky objednatele na dílčí změny a vícepráce
* vzájemné odsouhlasení změn a víceprací
* výzvy zhotovitele na kontrolu prací a dodávek
* výzvy na přejímací řízení a účast na zkouškách
* způsob provedení a výsledek kontrol objednatele
* deník bude veden denně a čitelně

**10.** Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování návrhů na změnu smlouvy, případně změnových listů.

Zápisy do stavebního deníku jsou oprávněni provádět:

**Za objednatele: Bc. Daniel Maděra, vedoucí odboru PaSM, tel.: 602 106 938**

**Za zhotovitele: Zdeněk Petřkovský, vedoucí stavby, tel.: 602 544 041**

Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho dílčí části jsou oprávněni podepsat:

**Za objednatele:** **Bc. Daniel Maděra, vedoucí odboru PaSM, tel.: 602 106 938 Za zhotovitele: Zdeněk Petřkovský, vedoucí stavby, tel.: 602 544 041**

**11.** Zhotovitel i objednatel jsou povinni sledovat obsah stavebního deníku denně a k zápisům připojovat svá stanoviska. Nepřipojí-li některá ze smluvních stran své stanovisko k zápisům druhé strany do 2 pracovních dnů, má se za to, že s obsahem souhlasí. Toto ujednání se nevztahuje na odsouhlasení nových prací, víceprací, méněprací či změn předmětu plnění, u nichž bude nutná písemná dohoda smluvních stran ve formě písemného dodatku k této smlouvě o ceně a případně termínech.

**12.** Rozpory v zápisech do deníku řeší oprávnění zástupci smluvních stran, uvedení v  čl. I. smlouvy. Je-li obsah zápisů zástupců zhotovitele a objednatele souhlasný, platí, že tyto zápisy se považují za součást dokumentace stavby. Vyplývá-li ze souhlasných zápisů potřeba upravit tuto smlouvu, je zhotovitel povinen do 5-ti dnů předložit objednateli příslušný návrh písemného dodatku ke smlouvě.

**13.** Kopie listů stavebního deníku si bude objednatel průběžně odebírat. Stavební deník předá zhotovitel objednateli po ukončení zápisů.

**14.** Zhotovitel je odpovědný za řádnou ochranu svých prací po celou dobu jejich provádění. Nebezpečí škody na předmětu díla přechází na objednatele dnem řádného předání díla nebo jeho částí bez vad a nedodělků uvedených v zápisu o předání a převzetí díla.

**15.** Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno pracovníky, kteří jsou odborně a zdravotně způsobilí provádět práce související s řádným provedením díla.

**16.** Zhotovitel se zavazuje vyklidit zařízení staveniště ke dni předání díla objednateli.

**17.** Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla udržovat na staveništi, včetně prostor zařízení staveniště i na všech používaných komunikacích pořádek a čistotu a je povinen na své vlastní náklady odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.

**18.** Objednatel si vyhrazuje právo v jednotlivých případech rozhodovat o subdodavatelích zhotovitele.

**VII. SPOLUPŮSOBENÍ OBJEDNATELE**

1. Objednatel je povinen zajistit potřebné finanční prostředky na financování prováděného díla v souladu s platebními podmínkami sjednanými v čl. V. této smlouvy.
2. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště způsobilé k provedení díla nejpozději **do 29. 6. 2017.** O předání a převzetí staveniště bude pořízen zápis, který podepíší zástupci smluvních stran, oprávněni jednat v technických záležitostech.
3. K termínu předání staveniště předá objednatel zhotoviteli stavební připravenost v tomto rozsahu:

* Bude provedeno odstavení VZT jednotek, odstavení a vypuštění ZTI a topení odpojení silnoproudu, slaboproudu a EPS
* Bude provedeno vystěhování veškerého zařízení.
* Budou provedeny demontáže všech koncových prvků (zásuvek, vypínačů, vodovodních baterií, zásuvek meziplynů atd.)
* Budou provedeny úpravy rozvodů silnoproudu, slaboproudu, EPS a mediplynů budou provedeny koordinovaně v součinnosti s montáží nosného rastru kovových obkladů a ostatními profesemi. (rozvody ideálně možno rozvést v meziprostoru mezi svislou stavební konstrukcí a obkladovým panelem).
* Osazovací otvory všech nástěnných a podhledových koncových prvků elektro. EPS mediplynů apod. zhotoví dodavatel kovových podhledů a obkladů dle požadavků jednotlivých profesí a uživatele.
* Montáže všech rozvodů v prostoru mezistropu, tj. VZT potrubí, rozvodů a přeložek silnoproudu, slaboproudu, EPS a medicinálních plynů budou prováděny koordinovaně v součinnosti s montáží nosného rastru podhledu a s ohledem na určené rozmístění koncových prvků VZT a svítidel.

1. Při předání staveniště objednatel zhotoviteli předá, poskytne a zajistí:

- platné stavební povolení případně jiné povolení nebo souhlas stavebního úřadu pokud jsou podle stavebního zákona nezbytné

* vymezenou hranici staveniště včetně přístupových komunikací na toto staveniště, stěhovací trasy a koridory
* místnost pro uskladnění montážního nářadí, drobného materiálu a běžných denních potřeb montážních pracovníků
* místo pro napojení na zdroj elektr. energie a pitné vody
* běžně vybavenou místnost s možností připojení na internet (WIFI)
* seznámí zhotovitele s trasami rozvodů médií a energií, které budou v průběhu provádění díla v provozu
* zajistí předání bezplatných vstupních karet,
* vyčlenění místa pro odpadní kontejnery

1. Při nástupu zhotovitele na staveniště, je objednatel povinen seznámit jeho pracovníky se zvláštnostmi, které se týkají bezpečnosti práce, ochrany zdraví, životního prostředí a požární ochrany v místě provádění díla.
2. Objednatel je povinen zabezpečit provedení prací a dodávek zařízení, které v rámci předmětu plnění nezabezpečuje zhotovitel a které s provedením díla souvisí, v rozsahu a termínech písemně uplatněných zhotovitelem v průběhu provádění díla ve stavebním deníku nejpozději 2 dny předem nebo v termínech dohodnutých na koordinačních poradách.
3. V případě, že objednatel bude v prodlení s poskytováním spolupůsobení, uvedeným v tomto článku odstavce 1., 2., 3., 4. a 6. má zhotovitel právo na přiměřenou úpravu termínů pro dokončení díla.

**VIII. BEZPEČNOST A OCHRANA ZDRAVÍ PŘI PRÁCI A KONTROLA PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zástupce zhotovitele musí písemně potvrdit, že byl prokazatelně seznámen s těmito podmínkami a předpisy: „Bezpečnostní pokyn pro firmy pracující v budovách a v areálu nemocnice“ a „Dohoda o plnění úkolů v oblasti BOZP a PO na pracovišti uzavřená podle § 101, § 103 Zákoníku práce“.
2. S těmito předpisy je povinen zhotovitel prokazatelně seznámit svoje pracovníky a pracovníky jeho subdodavatelů, kteří nebyli přítomni u vstupního školení objednatele. Bez tohoto seznámení je provedení díla těmito pracovníky zhotovitele nebo pracovníky subdodavatelů zhotovitele v místě provedení díla nepřípustná.
3. Zhotovitel je povinen dodržovat bezpečnostní a právní předpisů při provádění díla. Zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci svých pracovníků. Zhotovitel je povinen vybavit své pracovníky OOPP a provádět kontrolu vybavenosti svých subdodavatelů osobními ochrannými pomůckami. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště z hlediska BOZP. Staveniště bude objednatelem vymezeno a zabezpečeno tak, aby byl zamezen neúmyslný vstup pracovníků objednatele do prostoru staveniště.
4. Vlastní bezpečnostní a protipožární školení pracovníků zhotovitele, které se týká prací na díle a souvisí s pracovní činností a profesí každého pracovníka zhotovitele, si zajišťuje zhotovitel. Při předání a převzetí staveniště budou smluvními stranami vzájemně specifikována rizika, vyplývající z jednotlivých činností na předmětu díla, ve vztahu objednatel/dodavatel.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu kvality díla a použitých materiálů, a to oprávněnou osobou či prostřednictvím nezávislé kontrolní osoby. Při takové kontrole je zhotovitel povinen poskytnout součinnost.
6. Pokud bude při kontrole zjištěno, že dílo není prováděno v souladu s touto smlouvou či právními předpisy či technologickými postupy, zejména pokud bude ohrožena kvalita díla či budou používány jiné než dohodnuté materiály, dále v případě porušení předpisů BOZP, v případě nebezpečí vzniku škody nebo podstatného odklonění od projektu, je objednatel oprávněn vydat příkaz k přerušení prací. Toto bude provedeno zápisem do stavebního deníku. Zhotovitel je povinen provést nápravu a zjištěné vady odstranit ve lhůtě poskytnuté objednatelem.

**IX. UKONČENÍ A PŘEDÁNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel splní závazek provést dílojeho řádným dokončením bez vad a nedodělků, úspěšným provedením dohodnutých zkoušek a jeho předáním objednateli.

K účasti na prováděných zkouškách, k prohlídce díla a k jeho převzetí vyzve zhotovitel objednatele 2 dny předem.

Při předání díla předá zhotovitel objednateli doklady o provedených zkouškách a revizích, doklady o jakosti použitého materiálu a v jednom vyhotovení dokumentaci se zakreslením změn provedených v průběhu provádění díla.

1. O předání a převzetí bude pořízen zápis, který bude podepsán zástupci smluvních stran, oprávněnými jednat v technických záležitostech a v němž budou uvedeny všechny zjištěné skutečnosti související s dokončením díla a případně budou sepsány zjištěné vady a nedodělky a stanoveny termíny pro jejich odstranění.
2. Za řádně provedené dílo se považuje pouze dílo provedené bez vad a nedodělků. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i v případě ojedinělých drobných vad či nedodělků.
3. Pokud nebude dílo řádně provedeno, tj. bude vykazovat vady a nedodělky, je objednatel oprávněn postupovat dle čl. V. odst. 3 této smlouvy. Zhotovitel je povinen vady či nedodělky odstranit ve lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem.

**X. ODPOVĚDNOST ZA VADY**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude mít vlastnosti obvyklé a sjednané touto smlouvou po dobu 60 měsíců u stavebních prací a 24 měsíce na elektrická zařízení a komponenty. Na výrobky a komponenty zabudované do díla, na které výrobce nebo dodavatel poskytuje záruční dobu jinou, doloženou záručním listem nebo jiným dokladem při předání dokončeného díla, se vztahuje tato záruční doba garantovaná výrobcem, popřípadě dodavatelem. Záruční doba začíná plynout dnem převzetí dokončeného díla objednatelem. Záruka ani odpovědnost za vady se nevztahuje na materiál, výrobky a zařízení, které předá objednatel zhotoviteli k montáži nebo které budou použity pro zpětnou montáž, na běžná opotřebení materiálu a zařízení a materiál běžné spotřeby (zářivkové trubice, předřadníky, filtry atp.).
2. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady, které prokazatelně vznikly porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za zhoršení vlastností plnění nebo za poškození, které způsobil objednatel nebo třetí osoba, nebo byly způsobeny neodvratitelnými událostmi.
4. Objednatel je povinen vady reklamovat písemně u zhotovitele neprodleně po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují.
5. Zhotovitel se zavazuje, že se do 3 pracovních dnů po obdržení reklamace dostaví k prohlídce reklamované vady a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín pro odstranění vady, za kterou zhotovitel odpovídá.

Záruka se prodlužuje o dobu, po kterou nemohl objednatel v důsledku reklamované vady dílo užívat.

1. Objednatel je povinen předmět plnění prohlédnout a vytknout vady, jestliže je mohl zjistit při předání díla. Budou-li při předání díla objednatelem zjištěny vady díla, je zhotovitel povinen tyto vady odstranit neprodleně, pokud je to technicky možné, nejpozději však v termínu dohodnutém v předávacím protokolu.
2. Zhotovitel neodpovídá za:

* vady vzniklé nesprávným nebo proti projektu odlišným užíváním díla
* vady vzniklé špatnou funkcí zařízení, které není předmětem plnění zhotovitele podle této smlouvy
* vady vzniklé jako následek příkazu objednatele provedení prací, přes upozornění zhotovitele, že toto rozhodnutí je chybné
* vady vzniklé v důsledku neprovádění běžné údržby nebo nedodržení předepsaných návodů k obsluze a údržbě jednotlivých strojů a zařízení nebo použitím strojů a zařízení k účelům jiným než sjednaným nebo v prac. podmínkách odlišných od sjednaných nebo obvyklých podmínek
* vady, které na předmětném díle vzniknou přeneseně působením jiných vlivů např. statickými a dynamickými účinky na konstrukci celého objektu, poruchami jiných konstrukcí, které nebyly předmětem díla, požárem, výbuchem.

1. Záruční doba může být okamžitě ukončena v případě, že objednatel provede na provedeném díle změny, opravy nebo úpravy, bez souhlasu zhotovitele. Toto ujednání je neplatné, pokud se jedná o nouzové opravy nebo úpravy, kdy není možné vyčkat předchozího vyjádření a souhlasu zhotovitele či případ uvedený v čl. X. odst. 9 této smlouvy.
2. Pokud zhotovitel vady neodstraní ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou osobu na náklady zhotovitele.

**XI. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla objednateli nebo odstraněním vad či nedodělků díla nebo odstraněním vad v záruce z důvodů, které jsou na straně zhotovitele, má objednatel vůči zhotoviteli nárok na smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kčza každý den prodlení.

Pokuta bude uhrazena formou srážky z příslušné faktury.

Zaplacení pokuty nezprošťuje zhotovitele povinnost dílo dokončit.

1. Zaplacením pokuty dle čl. XI. odst. 1 této smlouvy není dotčeno právo objednatele vymáhat náhradu škody v plném rozsahu v případě prodlení zhotovitele s předáním díla.
2. Smluvní pokuta je splatná do 14 dnů od doručení výzvy k její úhradě zhotoviteli.

**XII. POJIŠTĚNÍ PO DOBU PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je řádně pojištěn pro případnou odpovědnost z titulu náhrady škody v souvislosti s plněním této smlouvy.

Výše plnění: 25 000 000,- Kč.

Kopie pojistné smlouvy bude objednavateli předložena do 5 kalendářních dnů ode dne požádání objednatele.

1. Škodami, které musí být pojištěny, se rozumí škody, vznikající z veškerých omylů, opomenutí či nedbalosti při výkonu činností v rámci plnění této smlouvy.

**XIII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva může být ukončena:

* písemnou dohodou;
* písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou třiceti (30) dnů, která počíná běžet dnem následujícím po dni doručení výpovědi druhé smluvní straně;
* písemným odstoupením od této smlouvy v případech stanovených zákonem či touto smlouvou.

1. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel prokazatelně nepokračuje v provádění díla či dílo neprovádí řádně, zejména z hlediska kvality, anebo kvantity, anebo včasnosti, a to ani po předchozí výzvě objednatele ke sjednání nápravy v přiměřené lhůtě.

**XIV. ROZHODOVÁNÍ SPORŮ**

**1.** Všechny sporné záležitosti vzniklé během plnění na tuto smlouvu budou řešeny cestou vzájemné dohody.

**2.** Pokud nebude dosaženo dohody, budou spory řešeny dle českého práva věcně a místně příslušným soudem, přičemž místní příslušnost bude určena dle sídla objednatele.

**XV. OSTATNÍ UJEDNÁNÍ**

1. V případě, že dojde ze strany objednatele k podstatné změně podmínek, za kterých byla smlouva uzavřena a které by měly ve svém důsledku vliv na změnu termínu dokončení díla, dohodnou se smluvní strany písemně na úpravě této smlouvy.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců, oprávněných jednat ve smluvních záležitostech.
3. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit jednotlivá práva a povinnosti z této smlouvy, stejně jako smlouvu jako celek na třetí osoby.
4. Smlouva a veškerá práva a povinnosti z ní plynoucí, včetně práv a povinností z porušení smlouvy, jakož i záležitosti, které nejsou upraveny touto smlouvou, se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
5. Obě smluvní strany potvrzují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné vůli a že souhlasí s celým jejím zněním.
6. V případě, že některé ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy platná a účinná. Smluvní strany nahradí neplatné či neúčinné ustanovení smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního.
7. Zhotovitel tímto uděluje souhlas s uveřejněním této smlouvy o dílo, všech jejích příloh i dodatků a údajů o uzavřených objednávkách dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), a zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím.
8. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů.
9. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel uveřejní smlouvu v Registru smluv ve lhůtě dané zákonem o registru smluv, a o tomto Zhotovitele ke dni uveřejnění informuje.
10. Smluvní strany jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony a nemohou být poskytnuty, a to žlutou barvou zvýraznění textu či přímo ve zvláštním ustanovení smlouvy je označit např. jako obchodní, bankovní tajemství nebo jinou utajovanou skutečnost podle zvláštního zákona.
11. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými dodatky.
12. Tato smlouvy je vypracována ve 4 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 podepsaná vyhotovení.
13. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
14. Nedílnou součástí této smlouvy jsou:

příloha č. 1 – Rozpočet vybraných částí stavby č. K17112017 ze dne 14. 6. 2017

V Jablonci nad Nisou V Rožnově pod Radhoštěm

dne: dne: 27. 6. 2017

**OBJEDNATEL: ZHOTOVITEL:**

**MUDr. Vít Němeček, MBA Jaromír Gajda**

ředitel předseda představenstva