

ZMĚNOVÝ LIST (VARIACE)		ZL	1
Název stavby	Rekonstrukce toalet v pavilonu B FA VUT	Sekce	
Smlouva	č. objednatele: 019322/2023/00	Název SO / PS	
Objednatel	Vysoké učení technické v Brně		
Zhotovitel	DIRS Brno s.r.o.		
Klasifikace, popis, zdůvodnění a hodnoty změn		přípočty (+) (Kč bez DPH)	odpočty (-) (Kč bez DPH)
Změny de minimis (§222 odst. 4 ZZVZ)			
Variace 1 - Vyrovnání povrchů			
Jedná se o vyrovnání stávajících omítek stěn pod nové keramické obklady a samonivelační potěr na stávající podlahu pod nové dlažby. Z důvodu větších nerovností stěn a podlah, které byly zjištěny až po odsekání stávajících obkladů a dlažeb, bylo přistoupeno k vyrovnání tak, aby bylo možno provést obložení stěn a pokládku dlažby v požadované rovinatosti. Omítky provedeny v celkové výměře 15,47m ² , potěr na podlahu proveden ve 4 podlažích o celkové výměře 145,6m ² .			
Dny navíc	0	92 236,60	0,00
Příloha	rozpočet č.1		
Variace 2 - Elektroinstalace			
Jedná se o dodatečné provedení kabelových rozvodů od napájecího trafa k jednotlivým radarům pisoárů. Nové rozvody nebyly součástí původního díla. Celkem je provedeno 75 m kabelu Cu 3x1,5mm ² . Cena zahrnuje i vysekání a zapravení rýh ve zdivu.			
Dny navíc	0	12 032,82	0,00
Příloha	rozpočet č.2		
Variace 3 - Demontáž a zpětná montáž otopných těles			
Při provádění nových obkladů za otopnými tělesy bylo nutné provést demontáž a zpětnou montáž stávajících otopných těles. Tyto dodatečné práce nebyly v DPS a VV uvažovány. Jedná se celkem o 4,8m ² otopných článkových těles.			
Dny navíc	0	3 289,14	0,00
Příloha	rozpočet č.3		
Variace 4 - Dodávka a montáž nových dveří			
Jedná se o výměnu vstupních dveří mezi chodbou a prostorem WC. Z důvodu poškození některých dveří a požadavku na výměnu kování dveří ze štitkového na rozetové bylo konstatováno, že dveře je výhodnější vyměnit než opravovat, a to i s ohledem na estetickou stránku, kdy do nově zrekonstruovaných prostor bude vstup novými dveřmi. Na základě požadavku uživatele jsou dveře navíc vybaveny samozavíračem a zámkem FAB. Celkem vyměněno 10 ks dveří.			
Dny navíc	0	61 230,00	0,00
Příloha	rozpočet č.4		
Variace 5 - Změna detailu obkladu			
Jedná se o změnu provedení rohu v obkladu polopříčky za WC mísami. Kamenický roh je nahrazen nerezovou lištou v. 8mm, v celkové délce 25,64 m.			
Dny navíc	0	16 140,38	-16 307,04
Příloha	rozpočet č.3		
Variace 6 - Neprováděné práce stavební			
V rámci DPS bylo navrženo, že budou provedeny nové podhledy. Na místě bylo po dohodě s GD a GP konstatováno, že stropy budou ponechány bez podhledů (stejně jako ve stávajícím stavu). Došlo pouze k odstranění části podhledu pro napojení kanalizace, který byl následně opět zapraven do původního stavu. Oprava se týká 20m ² , ostatní výměra 170,8 m ² je odečtena. Zároveň byl při realizaci dohodnut pravouhlej styl kladení dlažby, tzn. že z rozpočtu je vypuštěna položka příplatku za diagonální kladení dlažby.			
Dny navíc	0	0,00	-161 517,36
Příloha	rozpočet č.6		
Variace 7 - Neprováděné práce ZTI			
V průběhu stavby bylo zjištěno, že smluvní rozpočet obsahuje navíc položky 1ks WC včetně předstěnového systému a příslušenství, proto jsou tyto položky odečteny. Zároveň byla při realizaci ležatá kanalizace provedena kamerová prohlídka potrubí včetně jeho pročištění. Prohlídkou bylo zjištěno, že tuto část potrubí není třeba měnit. Z tohoto důvodu jsou odečteny položky výměny ležaté kanalizace v celkové délce 14 m. Z rozpočtu byla také odečtena položka trubních ucpávek (5 ks), které byly po dohodě s GP nahrazeny zabetonováním potrubí dle původního stavu.			
Dny navíc	0	0,00	-73 050,30
Příloha	rozpočet č.7		
Hodnota prací (Kč bez DPH)		přípočty celkem	odpočty celkem
		184 928,94	-250 874,70
Změna má vliv na stavební povolení nebo ohlášení		ANO	NE
Změna má vliv na termíny plnění		ANO	NE
Dny navíc		0	
		Datum	Podpis
Za Zhotovitele	Pavel Lysek	12. 04. 2024	
Za Správce stavby / TDI	---		
Za autorský dozor / generálního projektanta	Ing. Radim Fišer	15. 04. 2024	
Osoba pověřená objednatelem	Ing. Helena Grossová	15. 04. 2024	
Vedoucí IO VUT	Ing. Petr Marvan	15. 04. 2024	

AKCE: Rekonstrukce toalet v pavilonu B FA VUT

Rozpočet víceprací č.1

Vyrovnaní povrchů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
	6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní				92 236,60
1	612321111	Vápenocementová omítka hrubá jednovrstvá zatřená vnitřních stěn nanášená ručně	m2	15,470	258,00	3 991,26
		1NP				
		(2,15*0,6)+(3,1*1,2)+(0,4*1,25)		5,510		
		3NP				
		(2,2*1,25)+(2,1*0,8)		4,430		
		5NP				
		(3,2*1,2)+(1,3*1,3)		5,530		
2	632451103	Cementový samonivelační potěr ze suchých směsí tl přes 5 do 10 mm	m2	145,600	569,00	82 846,40
3	998018003	Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	3,214	1 680,00	5 398,94

Celkem 92 236,60

AKCE: Rekonstrukce toalet v pavilonu B FA VUT

Rozpočet víceprací č.2

Elektroinstalace

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 3 Svislé a kompletní konstrukce						1 123,08
1	612135101	Hrubá výplň rýh ve stěnách maltou jakékoli šířky rýhy 5*7*0,07	m2	2,45000	458,40	1 123,08
				2,45000		
Díl: 97 Přesuny suti a vybouraných hmot						5 190,43
2	974031132R00	Vysekání rýh ve zdi cihelné 5 x 7 cm 5*7	m	35,00000	132,50	4 637,50
				35,00000		
3	979100011RAE	Odvoz suti a vyb.hmot do 10 km, vnitrost. 15 m svislá doprava z 4.NP ručním nošením Odkaz na dem. hmot. položky pořadí 2 : 0,21000	t	0,21000	2 133,00	447,93
				0,21000		
4	979990102R00	Poplatek za skládku suti - směs betonu a cihel	t	0,21000	500,00	105,00
Díl: 99 Staveništní přesun hmot						259,31
5	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v přes 12 do 24 m	t	0,15435	1 680,00	259,31
Díl: M65 Elektroinstalace a veřejné osvětlení						5 460,00
6	650124141RT2	Uložení kabelu Cu 3 x 1,5 mm2 pevně včetně dodávky kabelu CYKY 3 x 1,5 mm2 5*15	m	75,00000	72,80	5 460,00
				75,00000		
Celkem						12 032,82

AKCE: Rekonstrukce toalet v pavilonu B FA VUT

Rozpočet víceprací č.3

Demontáž a zpětná montáž otopných těles

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	735111810R00	Demontáž těles otopných litinových článkových	m2	4,80000	43,30	207,84
		Demontáž pod obklad				
2	735119140R00	Montáž těles otopných litinových článkových	m2	4,80000	358,50	1 720,80
		Zpětná montáž		0,21000		
3	900RT1	HZS Práce v tarifn třídě 4	h	3,00000	453,50	1 360,50
		Zabezpečení stávajcho rozvodu topení				
Celkem						3 289,14

AKCE: Rekonstrukce toalet v pavilonu B FA VUT

Rozpočet víceprací č.4

Dodávka a montáž nových dveří

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	T-01	Dveře standard klasik plné 800/1970 <i>Lamino CPL klasik bílá/šedá</i> <i>zámek FAB</i> <i>výplň DTD dutinková</i> <i>Pant niki</i>	ks	10,00000	3 450,00	34 500,00
2	T-02	Samozavírač ASSA ABLOY DC120 <i>stříbrný</i>	ks	10,00000	1 305,00	13 050,00
3	MTŽ	Montáž	ks	10,00000	1 128,00	11 280,00
4	DOP	Doprava a manipulace	ks	1,00000	2 400,00	2 400,00
Celkem						61 230,00

AKCE: Rekonstrukce toalet v pavilonu B FA VUT

Rozpočet č.5

Změna provedení detailu obkladu

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	781495212	Roh kamenický obkladaček s klasickým střepem velkoformátových	m	-25,640	636,00	-16 307,04
2	78149R001	Nerezová ukončovací lišta obkladu 8mm - D+M	m	25,640	629,50	16 140,38
Celkem						-166,66

AKCE: Rekonstrukce toalet v pavilonu B FA VUT

Rozpočet č.6

Neprováděné práce - stavební

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	763131551	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez izolace jednovrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	-170,800	603,60	-103 094,88
2	763131831	Demontáž SDK podhledu s jednovrstvou nosnou kci z ocelových profilů opláštění jednoduché	m2	-170,800	253,60	-43 314,88
3	771591191	Příplatek k podlahám za diagonální kladení dlažby	m2	-178,500	51,80	-9 246,30
	90100-006	Montáž elektrického osušovače rukou	kus	-1,000	434,50	-434,50
	<i>601-006</i>	<i>elektrický osušovač rukou</i>	<i>kus</i>	<i>-1,000</i>	<i>5 426,80</i>	<i>-5 426,80</i>
Celkem						-161 517,36

AKCE: Rekonstrukce toalet v pavilonu B FA VUT

Rozpočet č.7

Neprováděné práce - ZTI

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
1	713552151R00	Protipož.trubní ucpávka EI 120, do D 108 mm, strop	kus	-5,000	980,10	-4 900,50
2	721140918R00	Oprava - propojení dosavadního potrubí DN 200	kus	-1,000	1 186,20	-1 186,20
3	721170958R00	Provedení opravy vnitřní kanalizace, potrubí plastové, vsazení odbočky, potrubí hrdlové, D 200 mm	kus	-1,000	2 380,50	-2 380,50
4	721300010RAA	Demontáž potrubí ležatého z kameniny, do DN 200, vybourání podlahy, výkop	m	-14,000	1 449,00	-20 286,00
5	721177137R00	Potrubí KAL NG ležaté D 160 x 4,9 mm, v kanálu 2,PP	m	-14,000	2 187,00	-30 618,00
6	725119306R00	Montáž klozetu závěsného	soubor	-1,000	759,60	-759,60
7	725-002-1	Předstěnový systém Concept Duofix UP320 bez tlač., výška 112cm	kus	-1,000	9 477,00	-9 477,00
8	725-002-2	Předstěnový systém ovládací desky Concept Sigma01-, bílá	kus	-1,000	918,00	-918,00
9	725-002-3	WC závěsné odpad rovnýTraffic s hlubokým , splachováním 6l bílá	kus	-1,000	2 115,00	-2 115,00
10	725-002-4	Sedátko WC duraplast s kov.panty Traffic, bílá	kus	-1,000	409,50	-409,50
Celkem						-73 050,30