

SMLOUVA O OBYTOVÁNÍ

Smluvní strany:

1. Obchodní jméno: Burdová Valentina
Ubytovací a stravovací zařízení „Škola v přírodě“
Sídlo/místo podnikání/ bydliště: Borovnička 42, Mostek 54475.
IČO:728 24 913
DIČ:776 11 53 939
Bankovní spojení: č.ú. 123-1639050257/0100
Podnikatelské oprávnění: živnostenský list
(dále jen „ubytovatel“), na straně jedné,

a

2. Základní škola Pardubice, Staňkova 128
sídlo: Staňkova ulice, 128, PARDUBICE 530 02
Zastoupená ředitelkou paní Giselou Kosteleckou
IČ: 48161306
DIČ:
(dále jen objednavatel)

Uzavírají podle § 2326 a násl. Občanského zákoníku (zákon č.89/2012sb., dále jen „zákon“),
tuto smlouvu o ubytování.

t a k t o :

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek ubytovatele poskytnout na přechodnou dobu objednateli ubytování se stravováním pro děti: Základní škola Pardubice, Staňkova 128, od 20.05.2024-24.05.2024 4,5 ročník , počet dětí 45 ve svém objektu výše uvedeném , za podmínek dále ujednaných .

II.

Práva a povinnosti ubytovatele

1. Ubytovatel se zavazuje vyhradit pro objednatele ubytování v pokojích a místnostech ubytovacího zařízení se sociálním a společným zařízením, dle propozic objektu. Zajistit dezinfekci, dezinfekční mýdla , a úklid atd....

2 . Ubytovatel je povinen odevzdat objednavateli místnosti sjednané pro ubytování nejpozději do 12 hoh.ve stavu způsobilém pro řádné užívání a zajistit ubytovaným výkon jejich práv spojených s ubytováním. Ubytovatel odpovídá za věci objednavatelem dané ubytovateli do úschovy v prostorách, kam nemají návštěvníci a ubytovaní přístup, ubytovatel nenese odpovědnost za věci ubytovaných volně ležící a odložené v předaných prostorách objednavateli.

2 . Ubytovatel může od této smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby, jestliže ubytování v ubytovacím zařízení i přes výstrahu porušují hrubě dobré mravy nebo jinak hrubě porušují své povinnosti z této smlouvy, jinak za podmínek dále uvedených a v případech, kdy dojde k poškozování majetku ubytovatele, dobrého jména ubytovatele,

narušování dobrých vztahů mezi objednavatelem, jeho zástupci na místě a ubytovatelem, zaměstnanců ubytovatele a kladení si nereálných požadavků na služby obyvatele. Dále pak smí ubytovatel odstoupit od smlouvy, pokud dojde ke snížení počtu ubytovaných (platících) pod ekonomickou únosnost realizace na straně ubytovatele (např. pod patnáct ubytovaných platících osob). Tato upřesnění o počtu a úpravách podmínek je však možné s předstihem oznámit a projednat s ubytovatelem a realizaci stavu věci přizpůsobit. Snižování počtu je zapotřebí na ubytovací středisko oznámit s dostatečně velkým předstihem. Mimo jiné i pro případné zamezení ztrát ubytovatele se zajištěním požadovaných služeb, rozsahu nákupů materiálu, atd.

III.

Práva a povinnosti ubytovaných a objednavatele

- 1 . Ubytování mají právo užívat prostory, které jim byly k ubytování vyhrazeny , jakož i společné prostory a používat na své náklady služby poskytované v souvislosti s ubytováním pro celou dobu sjednanou v čl. I této smlouvy . Prostory placené mimo objednávku (ubytování, stravování a prostory užívané návštěvníky bezplatně) tzn. např. sauna pak smějí užívat dle odděleného ujednání (po sjednané úhradě a dle instruktáže o bezpečnosti provozu a užívání, atd.
- 2 . Pedagogický dozor zabezpečí , že ubytovaní budou řádně užívat prostory vyhrazené k ubytování a k účelům spojených s ubytováním . Nikdo nesmí v těchto prostorách provádět bez souhlasu ubytovatele žádné podstatné změny ani provádět jakoukoli manipulaci s nábytkem nebo ostatním zařízením, chovat se tak, že se zvýší riziko poškození majetku ubytovatele nebo k poškození majetku ubytovatele dojde . Totéž platí o chování, které by mohlo poškodit dobré jméno ubytovatele (příklady : užívání drog a podobných látek, hluk, který by rušil sousedské soužití s lidmi v okolní zástavbě, atd.)
- 3 . Objednavatel se zavazuje , že zajistí, aby se všichni členové pedagogického dozoru seznámili s podmínkami ubytování dle této smlouvy.
- 4 . Objednavatel může od smlouvy odstoupit před uplynutím dohodnuté doby , za podmínek dále stanovených .
- 5 . Pedagogický dozor – pracovníci objednavatel /max.2 osoby /, budou po celou dobu pobytu ubytování zdarma a to dle pravidla, že ubytovatel může poskytnout výhodu při realizaci pobytu skupiny ubytování a stravování zdarma (osobám dozoru) vždy v jedné osobě na 15 platících osob (ubytování a stravování těchto osob „zdarma“ je pak ve stejném rozsahu a kvalitě jako u osob platících).

IV

Cena za ubytování.

- 1 . Objednavatel je povinen zaplatit za ubytování a stravování smluvní cenu ve výši 755,- Kč/noc za jeden kalendářní den na osobu s plnou penzí 5x denně strava + pitný režim. Objednavatel ubytovateli uhradí zálohu ve výši cca 50% z předpokládané fakturační ceny za sjednanou/objednanou skupinu: a to v daném případě 67950, -Kč/,splatná dle dohody před nástupem skupiny nejpozději 14 dní předem (termín zálohové platby lze i sjednat předem).
Zdravotník bude vyúčtovat na speciální faktuře po dohodě.

2 . Smluvní cena za ubytování vč. stravování je splatná po uplynutí doby sjednané v čl. I této smlouvy do ukončení realizace pobytu a předložení faktury.
V případě prodlení se zaplacením této smluvní ceny, je objednatel povinen zaplatit úrok z prodlení ve výši stanovené podle obecně platné právní úpravy, to samé platí pro případně sjednanou smluvní pokutu.

V Zvláštní ujednání.

1 . Ubytovatel odpovídá za plnění hygienických podmínek pro zvolený typ ubytování a stravování a doloží objednateli protokol o požadované kvalitě užívané vody a to nejpozději při nástupu skupiny na zařízení.

2 . Stravování dětí a ostatních účastníků akce zajistí ubytovatel podle normativů pro veřejné stravování a stravování dětí a mládeže
Objednatel může s ubytovatelem dohodnout kalorické zvýšení stravy pro účastníky pobytu ve škole v přírodě nebo na LVVZ avšak vždy v rámci možností ubytovacího a stravovacího zařízení, k výši úhrady za objednané služby, tyto úpravy nesmí negativním způsobem ovlivnit ekonomické výsledky zařízení, nesmí být předmětem nátlaku na poskytovatele služeb a překračovat dané normativy. Objednatel má právo s dostatečným předstihem měnit typ příloh u hlavních jídel (předstih 48 hod.), tzn. že má právo se i seznámit s připravovaným jídelníčkem (návrhem ze strany služby zajišťujícího partnera).

3 . Celková faktura za pobyt dětí v ŠVP nebo LVVZ bude zaslána na adresu školy/objednavatele , rovněž tak i případně zálohová faktura (na zálohovou fakturu se nevztahuje 14ti denní splatnost, ani na doplatkovou fakturu, je-li tak sjednáno smlouvou, je splatná ihned nebo tak, aby byly splněny podmínky provedení platby zálohové faktury v této smlouvě již zaznamenané.

VI. Ostatní jednání.

2. Obě zúčastněné strany se shodují na tomto způsobu a těchto důvodech skončení smluvního vztahu:

- a/ oboustrannou dohodou o zrušení pobytu,
- b/ z důvodu nepředvídaného onemocnění personálu rekreačního zařízení,
- c/ pro vážnou technickou poruchu v rekr. zařízení, havárie atd. znemožňující provoz a dále dlouhodobé překážky v zásobování rekr. zařízení, či změně hygienických podmínek, na základě zásahu třetí moci,
- d/ z důvodu vyhlášení karantény v kolektivu žáků nebo ve škole, znemožňující výjezd na ŠVP nebo LVVZ, potvrzené org. přísl. hyg. služby. Pro tyto případy se stornoplatek nesjednává.

3. Pokud objednatel nebo ubytovatel zruší svůj pobyt z jiných důvodů , než které jsou uvedeny v předchozím článku a prokáže-li ubytovatel či objednatel , že nemohl zabránit škodě, která mu předčasným zrušením realizace pobytu vznikla , může žádat ,aby mu smluvní partner (strana , která škodu způsobila) z této smlouvy škodu nahradil. Toto ujednání neplatí u ubytovaných skupin, které mají být realizovány nebo byly v realizaci pobytu prvních 21 dnech po zprovoznění zařízení na začátku každého roku provozu (provoz zařízení ubytovatele začíná každoročně od 01.05.2024 do 30.11.2024

před koncem provozu v každém roce (zařízení není zařízením s celoročním provozem).

VII
Závěrečná ustanovení.

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními zákona.
2. Smlouva se vyhovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou stranu. Smlouvu je možnost měnit či doplňovat jen písemnými dodatky .
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

V Borovničce dne 15.04.2024

Základní škola
Pardubice, Staňkova 128
IČ: 48161306 ①

REPUBLIKA ČESKÁ
Město Borovnička
Fakulta pro vzdělávání
Fakulta pro vzdělávání

.....
za ubytovací a stravovací zařízení

.....
za objednatele