

**Oblastní muzeum v Chomutově, příspěvková organizace
Palackého 86, 430 01 Chomutov**

SMLOUVA O DÍLO Č. 4/2024 (VZ-15146/2024)

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění
pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Objednatel:	Oblastní muzeum v Chomutově, příspěvková organizace
Sídlo:	Palackého 86, 430 01 Chomutov
Zastoupena:	Mgr. Markétou Prontekovou, ředitelkou
IČ:	00360571
Bankovní spojení:	Komerční banka, pobočka Chomutov
Číslo účtu:	

Zástupce pro věcná jednání: Mgr. Inka Janouškovcová, gestor podkladů pro plnění díla
E-mail/telefon: janouskovcova@muzeumchomutov.cz

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:	Pavel Sládek
Sídlo:	
Zastoupený:	Pavlem Sládkem
IČ:	13315358
DIČ:	CZ13315358
Bank. spojení:	
Číslo účtu:	

(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO:

I.

Předmět smlouvy, specifikace díla

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla:
Oprava a lakování parketové podlahy v objektu ul. Klostermannova, uvedené a popsané v příloze č. 1 této smlouvy, za podmínek dále sjednaných v této smlouvě a dalších dokumentech, na které se tato smlouva odkazuje.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu předmět díla zcela zřejmý a známý. Zhotovitel dále potvrzuje, že je plně seznámen s rozsahem a povahou díla a že jsou mu známy veškeré

**Oblastní muzeum v Chomutově, příspěvková organizace
Palackého 86, 430 01 Chomutov**

technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla. Zhotovitel potvrzuje, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné; na požádání objednatele je zhotovitel povinen tyto skutečnosti doložit.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo pro objednatele na svůj náklad a na své nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.
4. Dílo je určeno pro účely: rekonstrukce, oprava škody.
5. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je zhotovitel v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.
6. Zhotovitel provede dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstará vše, co je k provedení díla potřeba.

II.

Doba a místo převzetí díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v celém rozsahu do 31. 5. 2024.
2. Místem převzetí hotového díla jsou prostory Oblastního muzea v Chomutově na adrese Klostermannova 141/26, Chomutov 43001.

III.

Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla se ujednává ve výši **69. 090,- Kč (slovy: šedesát devět tisíc devadesát korun českých) bez DPH, zhotovitel není plátcem DPH.**
2. Cena je konečná, může být měněna pouze dohodou smluvních stran v případě nepředvídatelné změny množství prací a dodávek a to tak, že:
 - a) zhotovitel předloží cenový návrh
 - b) bude uzavřen dodatek ke smlouvě
3. V případě nezbytnosti překročit cenu díla z důvodu provedení nutných víceprací z důvodu na straně objednatele, je zhotovitel povinen oznámit rozsah těchto prací včetně jejich cen objednateli bez zbytečného odkladu ihned poté, co nutnost překročení zjistil.
4. Veškeré vícepráce budou zhotovitelem zrealizovány na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.
5. Cena díla je ujednána dohodou smluvních stran. Cena díla bez DPH v č. III. odst. 1 je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje náklady spojené s realizací díla, odhadnuté na základě objednatelem odevzdaného zadání s očekávaným rozsahem díla, nepočítaje eventuální náklady za vícepráce nad rámec očekávaného rozsahu díla (viz čl. III. odst. 2). Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. Zhotovitel není oprávněn žádat zvýšení ceny díla (např. že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno), ujednané v čl. III. odst. 1. Zhotovitel přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
6. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“), kterou je zhotovitel oprávněn vystavit až po předání a převzetí díla, případně formou zálohových faktur a konečné faktury, pokud se takto obě smluvní strany domluví. Lhůta splatnosti činí 21 dnů od doručení faktury objednateli.
7. Faktura vystavená zhotovitelem musí obsahovat lhůtu splatnosti podle čl. III. odst. 3, tj. 21 dnů od doručení faktury objednateli, náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku. Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě, popř. v elektronické podobě. V případě, že faktura nebude mít

**Oblastní muzeum v Chomutově, příspěvková organizace
Palackého 86, 430 01 Chomutov**

uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět zhotoviteli k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

8. Úhrada ceny díla bude provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet zhotovitele. Pokud je zhotovitel plátcem DPH, bude úhrada ceny provedena pouze na účet zveřejněný v registru plátců vedeném správcem daně zhotovitele. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.
9. Pro platby dle článku V. této smlouvy platí přiměřeně platební podmínky jako pro vystavení a placení faktury.
10. Bude-li tato smlouva ukončena (zanikl-li závazek) před provedením celého předmětu plnění, má zhotovitel právo na úhradu přiměřené části ceny díla za již skutečně a řádně provedené dílo dle této smlouvy, která se vypočítá způsobem přiměřeným k ceně celého díla.

IV.

**Splnění závazku (provedení díla)
Přechod nebezpečí škody**

1. Průběh celého díla bude od samotného jeho počátku až do úplného ukončení konzultován a postupně odsouhlasen odborným garantem Mgr. Inkou Janouškovcovou.
2. Objednatel se zavazuje, že bude zhotoviteli dodávat požadované podklady a data pro plnění díla pravidelně a vždy na základě domluvy obou smluvních stran tak, aby zhotoviteli nevznikaly nežádoucí časové prodlevy, které by ohrozily dodání hotového díla ve smluveném termínu.

V.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby provedení díla smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla (s DPH),
 - b) zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby odstranění vady smluvní pokutu ve výši 1% z celkové ceny díla (s DPH),
 - c) smluvní strany se zavazují zaplatit druhé straně za každý den překročení sjednaného termínu splatnosti kteréhokoliv peněžitého závazku úrok z prodlení ve výši 1% z neuhrazené částky do jejího zaplacení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran formou písemných a číslovaných dodatků.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Účinnosti nabývá dnem uveřejnění

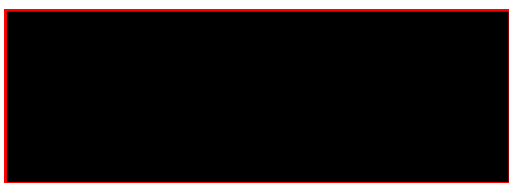
**Oblastní muzeum v Chomutově, příspěvková organizace
Palackého 86, 430 01 Chomutov**

v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel.

4. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží 1 vyhotovení.
5. Zhotovitel i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Chomutově dne 10.5.2024

V Chomutově dne 10.5.2024



Objednatel
Mgr. Markéta Prontekarová,
ředitelka
Oblastní muzeum v Chomutově, příspěvková
organizace



Zhotovitel
Pavel Sládek

Přílohy:
Příloha č. 1 Zadání a rozsah prací

**Příloha č. 1 ke smlouvě o dílo č. VZ-
15146/2024**

ZADÁNÍ A ROZSAH DÍLA

1) Kuchyň 16 m²

- Broušení
- Drobné opravy
- Broušení okrajů
- Lakování ve třech vrstvách
- Přebroušení laku

2) Obývací pokoj 74 m²

- Rozebrání parket
- Podložení a podlepení parket
- Drobné opravy
- Broušení
- Broušení okrajů
- Lakování ve třech vrstvách
- Přebroušení laku
- Odvoz a likvidace odpadu
- Nástřik proti plísní
- Doprava a doprava materiálu

