



SMLOUVA O DÍLO

D1028/2024-ÚVN

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

příspěvková organizace zřízená Ministerstvem obrany ČR

se sídlem: U vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6

IČO: 61383082

DIČ: CZ61383082

bankovní spojení: Česká národní banka Praha

číslo účtu: 32123881/0710

zastoupená: prof. MUDr. Miroslavem Zavoralem, Ph.D., ředitelem

(dále jen „objednatel“)

a

AVANTI FLOORS s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 305658

se sídlem: Na Sadech 246, 252 25 Zbuzany

IČO: 07699506

DIČ: CZ07699506

bankovní spojení: Česká obchodní banka a.s.

číslo účtu: 329263172/0300

zastoupená: Miloslava Procházková

(dále jen „zhotovitel“)

(objednatel a zhotovitel společně dále jako „smluvní strany“ a každý samostatně jako „smluvní strana“)

uzavírají v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále též jen „smlouva“):

I. Předmět plnění

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce malého rozsahu s názvem „**Podlahářské práce v ÚVN**“ (systémové číslo NEN N006/24/V00007607, č. j.: 707/2024-ÚVN) zahájeného objednatelům jako veřejným zadavatelem, v souladu s ustanoveními § 27 a § 31 násl. zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). V případě, že je v této smlouvě odkazováno na zadávací dokumentaci, má se na mysli zadávací dokumentace vztahující se k uvedené veřejné zakázce. V případě rozporu mezi smlouvou a zadávací dokumentací mají přednost ustanovení smlouvy.
2. Předmětem plnění podle této smlouvy je průběžné provádění pokládek a oprav podlahových krytin (PVC a koberců) a dalších souvisejících činností spojených s těmito pracemi, a to v prostorách



zdravotnického zařízení v nemocničním areálu objednatele v souladu s oceněným výkazem výměr uvedeným v příloze č. 1 smlouvy (dále jen „**dílo**“).

3. Provádění díla spočívá zejména v odstranění a likvidaci stávající podlahové krytiny, přebroušení a vysátí podlahy, celoplošné opravě podkladu, penetraci podlahy a aplikaci vyrovnávací stěrky, případně aplikaci správkového tmelu, odborné pokládky podlahových krytin (svařování, olištování a dalších prací souvisejících s pokládkou), včetně zajištění dopravy.
4. Zhotovitel se k provedení díla zavazuje obstarat potřebné nářadí a pracovní pomůcky, včetně pomůcek či příslušenství pro zajištění bezpečnosti a čistoty na staveništi, případně jiných podpůrných prací dle této smlouvy (dále jen „**nářadí a pomůcky**“). Podlahové krytiny a související spotřební materiál potřebný přímo ke zhotovení díla (dále jen „**podlahářský materiál**“) zajistí a na místo plnění dodá objednatel.
5. Provádění díla zahrnuje také úklid místa plnění a uložení odpadů a sutí vzniklých prováděním prací do kontejneru, který zajistí a přistaví objednatel.
6. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo na svůj náklad a nebezpečí v souladu s touto smlouvou, s jejími přílohami a dokumenty, na které tato smlouva odkazuje, tedy zejména ve smluveném termínu, svým jménem, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo, resp. dílčí části díla převzít.
7. Zhotovitel bere na vědomí, že objem požadovaných činností uvedený v přílohách smlouvy je pouze předpokládaný. Skutečné množství se bude odvíjet od aktuálních potřeb objednatele v daném časovém období, přičemž objednatel je oprávněn objednat tyto činnosti v nižším i vyšším rozsahu než je předpokládaný rozsah uvedený v příloze č. 1 smlouvy. Zhotovitel dále bere na vědomí, že provádění činností nebude v rámci trvání smlouvy rozloženo pravidelně.
8. Objednatel si dále v souladu s § 100 odst. 1 ZZVZ vyhazuje právo na změnu závazku rozsahu budoucího smluvně zajištěného závazku v podobě práva odebrat v závislosti na aktuální potřebě nižší nebo naopak vyšší množství činností oproti množství předpokládanému, a to za dodržení všech podmínek sjednaných v této smlouvě (včetně cenových). Odběr vyššího množství činností je možný nejvýše do výše 30 % kupní ceny dle čl. IV. odst. 1 smlouvy. Změnu závazku ze smlouvy dle tohoto odst. lze provést pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, který navrhuje objednatel a který má zhotovitel povinnost odsouhlasit a podepsaný doručit zpátky kupujícímu do 10 kalendářních dnů od obdržení jeho návrhu.
9. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s využitím vlastních kapacit, případně pomocí třetích osob (poddodavatelů). V případě, že zhotovitel bude využívat poddodavatele, bude seznam poddodavatelů, s uvedením činností, jimiž se jednotliví poddodavatelé budou na provádění díla podílet, přílohou č. 2 smlouvy. Seznam poddodavatelů je pro zhotovitele závazný. Zhotovitel prohlašuje, že zhotovení díla bude zajišťovat výhradně prostřednictvím osob autorizovaných pro obory odpovídající předmětu této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje veškeré práce poddodavatelů řádně koordinovat. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za veškeré části díla, a to i za části díla provedené poddodavateli. Zhotovitel v plném rozsahu odpovídá za jednání, neplnění nebo nedbalost kteréhokoliv poddodavatele, jako kdyby to bylo jeho vlastní jednání, neplnění nebo nedbalost. Objednatel může kdykoli požádat zhotovitele, aby bezodkladně odvolal poddodavatele, který dle názoru objednatele není způsobilý, nebo je nedbalý v řádném plnění svých povinností. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně zajistit nápravu. Odvoláním poddodavatele nebudou změněny termíny dokončení ani cena díla. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. V případě změny poddodavatele, pomocí kterého prokázal zhotovitel část splnění kvalifikace, je změna možná jen v nutných a závažných případech s předchozím písemným souhlasem zadavatele, přičemž nový poddodavatel dosazený za původního, musí disponovat minimálně stejnými kvalifikačními předpoklady, které původní poddodavatel prokázal za účastníka v rámci zadávacího řízení. Kvalifikační předpoklady nově



dosazeného poddodavatele musí zhotovitel prokázat na vyzvání objednatele a ten nesmí souhlas se změnou poddodavatele bezdůvodně odmítnout, pokud mu budou všechny předmětné dokumenty předloženy. V případě, že zhotovitel nebude k provedení díla využívat poddodavatele, bude přílohou č. 2 smlouvy čestné prohlášení zhotovitele o tom, že ke splnění předmětu veřejné zakázky nebude využívat poddodavatele.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo průběžně po dobu účinnosti této smlouvy v souladu s požadavky objednatele a v termínech stanovených touto smlouvou nebo dohodnutých smluvními stranami, svým jménem, na svou odpovědnost, bez nedodělků a vad a v kvalitě požadované objednatelem.
2. Činnosti dle této smlouvy budou probíhat dle aktuálních potřeb zadavatele, ode dne nabytí účinnosti smlouvy, a to vždy na základě jednotlivých dílčích objednávek vystavených objednatelem (dále jen „**dílčí části díla**“ nebo také „**práce**“).
3. Zhotovitel se zavazuje nastoupit k provedení prací ve lhůtě do 20 pracovních dnů od doručení objednávky, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak. Konkrétní termín pro zahájení i dokončení jednotlivých prací bude stanoven objednatelem v dílčích objednávkách.
4. Provádění díla musí probíhat v ohledem na specifika nemocničního provozu, proto budou práce prováděny v době předem dohodnuté, např. i o víkendech anebo ve večerních hodinách za účelem minimálního omezení provozu zdravotnického zařízení. Práce nesmí probíhat v nočních hodinách.
5. Objednatel je oprávněn kdykoli zhotoviteli nařídit přerušení prací. V případě, že práce budou takto pozastaveny z důvodů výhradně na straně objednatele, má zhotovitel právo na prodloužení lhůty pro dokončení a předání prací, a to o dobu přerušení jejich provádění.
6. Zhotovitel je oprávněn přerušit práce v případě nedostatku poskytnutého podlahářského materiálu, který je pro zhotovení dílčí části díla povinen zajistit objednatel. O nedostatku je zhotovitel povinen objednatele písemně informovat bezodkladně po zjištění této skutečnosti. Lhůta pro dokončení a předání prací se v takovém případě prodlužuje o dobu od poskytnutí informace objednateli po doručení chybějící dodávky, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Neurčí-li objednatel jinak, je zhotovitel oprávněn přerušit provádění prací také v případě, že zjistí při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde mají být práce provedeny, znemožňující jejich provedení sjednaným způsobem, ve smyslu ustanovení § 2627 občanského zákoníku. Zhotovitel však musí pokračovat v provádění těch prací, které nejsou překážkou dotčeny, pokud je zřejmé, že překážka je jinak odstranitelná. Nutnost každého takového přerušení prací je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli do 24 hodin od zjištění skryté překážky. Součástí oznámení musí být zpráva o předpokládané délce přerušení, jeho příčinách a navrhovaných opatřeních. Zhotovitel má po odsouhlasení zprávy objednatelem právo na prodloužení termínu pro dokončení a předání prací, a to o dobu přerušení provádění prací; to neplatí, pokud zhotovitel o překážce musel nebo měl při podpisu této smlouvy vědět, nebo ji mohl zjistit při provádění prací a její následky včas odstranit. Stejně tak je zhotovitel povinen pokračovat v provádění prací, pokud objednatel zhotoviteli písemně sdělí, že na pokračování v provádění díla trvá.
8. Během přerušení provádění prací je zhotovitel povinen zajistit ochranu a bezpečnost pozastaveného díla proti zničení, ztrátě nebo poškození, jakož i skladování věcí opatřených k provádění díla. Je rovněž povinen provést na své vlastní náklady preventivní opatření k zamezení nebo minimalizaci škody, která by pozastavením provádění prací mohla vzniknout, jinak zodpovídá za případnou škodu. V případě přerušení provádění prací z důvodů výhradně na straně objednatele, nese náklady související s takovým přerušením objednatel.



9. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně informovat objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na splnění termínu pro nástup k provádění prací anebo k jejich dokončení.

III. Místo plnění

1. Místem plnění (provádění díla) je areál Ústřední vojenské nemocnice – Vojenské fakulní nemocnice Praha, na adrese: U Vojenské nemocnice 1200, 169 02 Praha 6. Konkrétní místa plnění pro dílčí části díla budou objednatelem upřesněna v jednotlivých dílčích objednávkách (dále také jako „**staveniště**“ nebo „**místo plnění**“).
2. O předání a převzetí staveniště a podlahářského materiálu bude pro jednotlivé dílčí části díla vyhotoven zápis. Zhotovitel se před předáním a převzetím staveniště a podlahářského materiálu zavazuje zkontrolovat a případně bezodkladně upozornit objednatele na zjištěné nedostatky či požadavky k jeho stavu či vlastnostem, relevantní s ohledem na možnost řádného provádění díla. V případě, že tak neučiní, potvrzuje vhodnost staveniště i převzatého podlahářského materiálu pro účel této smlouvy. Od okamžiku převzetí staveniště i podlahářského materiálu je zhotovitel odpovědný za jejich případné vady a poškození.
3. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady a nebezpečí zabezpečení staveniště, veškeré zařízení staveniště a věci nezbytné pro provedení díla, kromě podlahářského materiálu.
4. Provádění díla bude probíhat za provozu ostatních prostor, které nepodléhají úpravám. Práce musí být organizovány tak, aby nedošlo ke znečištění okolí staveniště ani k žádnému poškození stávajícím vybavení.
5. Zhotovitel odpovídá od okamžiku převzetí staveniště a v průběhu provádění díla za pořádek, čistotu a dodržování právních předpisů na staveništi a jeho bezprostředním okolí. Je povinen na své náklady v souladu s obecně závaznými právními předpisy odstranit odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla a průběžně odstraňovat veškerá znečištění a poškození staveniště a jeho okolí, ke kterým dojde v souvislosti s prováděním díla.
6. Zhotovitel je povinen staveniště řádně vyznačit a oddělit jej od ostatních prostor protiprachovými stěnami. Pro zamezení vnikání prachu a nečistot ze stavební činnosti ze staveniště do ostatních prostor je zhotovitel povinen provést příslušná opatření spočívající v zavěšení protiprachové textile.
7. Po dokončení a předání prací se zhotovitel zavazuje vyklidit staveniště, odstranit svá zařízení a věci a odstranit případně vzniklá poškození tak, aby předané staveniště odpovídalo (s přihlédnutím ke změnám v důsledku provedení díla) původnímu stavu, a to včetně vedlejších prostor a ploch. Zhotovitel je povinen zajistit úklid místa plnění a uložení odpadů a sutí vzniklých prováděním prací do kontejneru, který zajistí a přistaví objednatel

IV. Cena díla

1. Objednatel se za níže uvedených podmínek zavazuje uhradit zhotoviteli celkovou cenu za řádně provedené dílo ve výši **2 611 440,- Kč** (slovy: dva miliony šest set jedenáct tisíc čtyři sta čtyřicet korun) bez DPH (dále jen „**celková cena díla**“). Daň z přidané hodnoty bude k celkové ceně díla připočtena, stanoví-li tak obecně závazný právní předpis účinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění, a to ve výši stanovené tímto předpisem.
2. Takto sjednaná celková cena díla, resp. jednotkové ceny uvedené v příloze č. 1 smlouvy jsou ceny maximální a nevyšší přípustné.
3. Celkovou cenu díla lze navýšit pouze za podmínek stanovených touto smlouvou a dále v případech stanovených ZZVZ, a to písemným dodatkem podepsaným oběma smluvními stranami.



4. Součástí celkové ceny díla jsou veškeré náklady související s řádným provedením a dokončením díla, při zohlednění veškerých rizik a vlivů, o kterých lze v průběhu plnění této smlouvy uvažovat, a to včetně veškerých nákladů nezbytných ke splnění všech povinností zhotovitele dle této smlouvy, či dle obecně závazných právních předpisů bez zřetele na to, zda je v této smlouvě uvedeno, že zhotovitel splní tu kterou povinnost na své vlastní náklady, či nikoliv. Součástí celkové ceny díla jsou i práce, služby či dodávky, které v zadávací dokumentaci nebo v této smlouvě nejsou výslovně uvedeny, ale zhotovitel jako odborník o nich vědět musel nebo měl.

V. Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje na provedení díla zálohu.
2. Dílčí fakturace bude prováděna zhotovitelem na základě odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací, a to vždy za kalendářní měsíc.
3. Faktura zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění a zákonu č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat veškeré náležitosti daňového dokladu dle ust. § 29 zákona o DPH. Kromě těchto povinných náležitostí musí faktura obsahovat:
 - a) název díla a označení části díla, resp. provedených prací,
 - b) systémové číslo NEN a č.j. uvedené v čl. I odst. 1 této smlouvy,
 - c) důvod účtování s odvoláním na smlouvu (číslo, příp. též datum uzavření smlouvy) a
 - d) přílohy, kterými jsou kopie odsouhlaseného soupisu skutečně provedených fakturovaných prací a v případě poslední faktury též kopie protokolu o předání a převzetí díla.
4. V případě, že faktura zhotovitele nebude mít náležitosti a přílohy stanovené platnými právními předpisy nebo touto smlouvou, je objednatel oprávněn fakturu zaslat ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli s uvedením důvodu jejího vrácení a lhůta splatnosti se tím přerušuje. Lhůta splatnosti faktury počíná běžet znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury objednateli.
5. Splatnost faktur se sjednává v délce 60 dnů ode dne doručení řádně vystavené faktury objednateli.
6. Platby budou probíhat výhradně v korunách českých (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

VI. Pojištění

1. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu o pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetí osobě, a to ve výši minimálně 2.000.000,- Kč, která se vztahuje na případnou škodu způsobenou zhotovitelem objednateli nebo třetí osobě v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy. Pojistná smlouva nebo pojistný certifikát je přílohou č. 3 této smlouvy.
2. Zhotovitel je povinen udržovat pojistnou smlouvu dle předchozího odstavce v platnosti po celou dobu trvání závazků z této smlouvy. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele prokázat, že pojistná smlouva dle předchozího odstavce je stále v platnosti. Lhůta stanovená objednatelem zhotoviteli k prokázání trvání pojistné smlouvy dle předchozí věty nesmí být kratší než 5 dnů. Nesplnění povinnosti zhotovitele udržovat pojistnou smlouvu v platnosti se považuje za porušení smlouvy podstatným způsobem.
3. Existence pojištění a případné pojistné plnění z pojistné smlouvy nezprošťuje zhotovitele povinnosti nahradit škodu, za kterou dle této smlouvy a právních předpisů odpovídá a která přesahuje vyplacené pojistné plnění či nebude pojištěním kryta.



VII. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje postupovat při provádění díla s náležitou odbornou péčí.
2. Jestliže jakékoliv údaje, informace nebo data předané objednatelem nebudou dostatečné nebo kompletní a úplně pro provedení díla, resp. jeho části, je výlučnou odpovědností zhotovitele obstarat si veškeré chybějící údaje, informace nebo data. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost při obstarávání těchto chybějících údajů, informací nebo dat.
3. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo tak, aby nedocházelo k újmám na zdraví a škodám na majetku objednatele ani třetích osob, přičemž je povinen zejména, nikoliv však pouze:
 - a) zajistit veškeré pracovní síly, nářadí a pomůcky potřebné k provedení díla řádným způsobem,
 - b) zajistit kvalitní řízení, dohled nad provedením díla a nezbytnou kontrolu prováděných prací a dodávek (nezávisle na kontrole prováděné objednatelem),
 - c) omezit provádění díla na místo provádění díla (staveniště) tak, aby nedocházelo ke znečišťování okolí,
 - d) dodržovat obecně závazné právní předpisy, nařízení orgánů veřejné správy, závazné i doporučené technické normy, návody či pokyny výrobce podlahářského materiálu, podklady, podmínky uvedené v této smlouvě a veškeré pokyny objednatele,
 - e) zajistit, aby dílo prováděly osoby, které k tomu mají odpovídající oprávnění. Zhotovitel nese odpovědnost za případnou škodu způsobenou těmito osobami.
4. Kontaktní osoba objednatele [REDACTED]
5. Kontaktní osoba zhotovitele [REDACTED]
6. Podlahářský materiál potřebný pro provedení dílčí části díla na základě dílčí objednávky dodá objednatel na staveniště ke dni předání staveniště, nedohodnou-li se strany jinak.
7. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne uplatněním nároku třetí osoby podle příslušných ustanovení občanského zákoníku, zejména za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze věcí (zařízení), jichž bylo zhotovitelem při provádění díla užito, jakož i za škodu způsobenou provozní činností, pokud je za takovou činnost uznáno provádění díla zhotovitelem.
8. Případný postih ze strany orgánů veřejné správy za nedodržení obecně závazných právních předpisů v souvislosti s prováděním díla jde vždy plně k tíži a na náklady zhotovitele, nezávisle na tom, která osoba podílející se na provádění díla zavedla k postihu příčinu.
9. Bude-li k provedení díla třeba součinnosti objednatele, která nevyplývá přímo z ustanovení této smlouvy, je zhotovitel povinen na to objednatele upozornit písemně.

VIII. Pokyny k provádění díla

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provádění díla, resp. dílčích částí díla. Pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provádění díla postupuje samostatně v souladu s touto smlouvou, jejími přílohami, právními předpisy, technickými normami a svými odbornými znalostmi.



2. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů nebo věcí, které mu objednatel předal k provádění díla. Jestliže nevhodné pokyny nebo nevhodné věci brání řádnému provádění díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provádění díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů nebo věcí objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů nebo za použití předané věci. Před přerušením provádění díla musí zhotovitel tuto skutečnost objednateli písemně oznámit a současně zdůvodnit nevhodnost konkrétního pokynu nebo věci objednatele. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro dokončení díla.
3. Pokud zhotovitel neupozornil bez zbytečného odkladu a písemně na nevhodnost pokynů nebo věcí objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.

IX. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, a to kdykoli v průběhu jeho provádění. Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli veškerou součinnost k provedení kontroly, zejména zajistit účast odpovědných zástupců zhotovitele a předložit na vyžádání veškerou dokumentaci a objednatelům požadované doklady.
2. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat, aby zhotovitel odstranil případně vzniklé vady díla a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v přiměřené lhůtě poskytnuté mu za tím účelem objednatel, je objednatel oprávněn učinit na náklady zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti nebo odstranit vzniklé vady sám nebo třetími osobami, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho závazku podle smlouvy. Jestliže by však postup zhotovitele zároveň nepochybně vedl k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel rovněž oprávněn odstoupit od smlouvy.

X. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat veškeré předpisy v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (BOZP), jakož i předpisy hygienické a požární, a to rovněž ve vztahu ke svým zaměstnancům při plnění této smlouvy. Za dodržování těchto předpisů v místě plnění i při veškerých činnostech s prováděním díla souvisejících nese odpovědnost zhotovitel. Zhotovitel se zavazuje zajistit, aby výše uvedené předpisy dodržovali při plnění dle této smlouvy rovněž jeho poddodavatelé, a to i vůči svým zaměstnancům.
2. Zhotovitel je odpovědný za to, že osoby vykonávající činnosti související s prováděním díla (včetně zaměstnanců poddodavatelů), jsou vybaveny osobními ochrannými pracovními prostředky (OOPP) podle druhu vykonávané činnosti a rizik s tím spojených a jsou řádně vyškoleny a poučeny ve smyslu příslušných právních předpisů.
3. Pracovníci zhotovitele i pracovníci dalších osob podílejících se na provádění díla jako poddodavatelé, musejí být označeni na viditelném místě pracovního oděvu a ochranné přílby obchodní firmou zhotovitele, resp. poddodavatele.
4. Zhotovitel se zavazuje zajistit vlastní dozor nad bezpečností práce v souladu s obecně závaznými právními předpisy (zejména v souladu s nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů) a provádět předepsaná školení a soustavnou kontrolu dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci.



5. Zhotovitel se zavazuje před zahájením provádění díla seznámit všechny pracovníky s riziky v místě plnění, případně v místech s provedením díla souvisejících. O této skutečnosti se pořídí záznam podepsaný oběma smluvními stranami. Zhotovitel je následně povinen provést školení veškerých pracovníků, kteří se budou na provádění díla podílet, seznámit je se zjištěnými skutečnostmi a určit způsob ochrany a prevence úrazů a jiného poškození zdraví. Kopii záznamu o provedeném školení předá zhotovitel objednateli.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že ve vnitřních i venkovních prostorách nemocničního areálu objednatele je kouření zakázáno s výjimkou míst vyhrazených pro kouření, a to vlevo od pavilonu CH2 (Emergency, k ulici U Vojenské nemocnice) a před pavilonem E–u vchodu E2. Zhotovitel je povinen zajistit u svých pracovníků a pracovníků poddodavatelů dodržování výše uvedeného zákazu kouření v nemocničním areálu objednatele.
7. Zhotovitel se zavazuje k dodržování platných pracovněprávních předpisů a předpisů o zaměstnanosti včetně zákazu nelegálního zaměstnávání, předpisů vztahujících se k pobytu cizinců v České republice, předpisů stanovících podmínky zdravotní způsobilosti zaměstnanců, hygienických předpisů a předpisů týkajících se minimální mzdy.
8. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou potřebnou součinnost pro ověření si podmínek dodržování výše uvedených požadavků.

XI. Vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel, a to od samého počátku. Objednatel má rovněž vlastnické právo ke všem věcem, které předal zhotoviteli k provedení díla, nebo které zhotovitel za tím účelem opatřil a zpracoval v místě plnění.
2. Nebezpečí škody a zničení prováděné části díla, jakož i nebezpečí škody na věcech opatřených k provedení díla nese od okamžiku převzetí staveniště zhotovitel. Nebezpečí škody a zničení podlahových krytin a souvisejícího spotřebního materiálu převzatého ke zhotovení dílčí části díla přechází na zhotovitele okamžikem jejich převzetí. Tato nebezpečí přecházejí zpátky na objednatele předáním a převzetím díla ve smyslu následujícího článku.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškerá potřebná preventivní opatření snižující možnost vzniku škod na prováděném díle.

XII. Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo, resp. dílčí část díla (tj. na základě jednotlivé objednávky) řádným dokončením a protokolárním předáním díla, resp. dílčí částí díla objednateli v areálu objednatele.
2. Objednatel je povinen převzít na výzvu zhotovitele řádně dokončenou dílčí část díla. Řádným dokončením se rozumí zhotovení dílčí části díla bez vad a nedodělků – ověřuje se prohlídkou v místě plnění s prověřením funkčnosti a předvedením způsobilosti dílčí části díla sloužit svému účelu. Řádné dokončení dílčí části díla vyžaduje také předání a převzetí nespotřebované části podlahářského materiálu, který pro vyhotovení předmětné dílčí části díla zhotovitel převzal od objednatele.
3. Smluvní strany potvrdí řádné dokončení dílčí části díla a jeho předání a převzetí podpisem předávacího protokolu, který podepíše pověřený zástupci obou smluvních stran (převzetí bez výhrad). Objednatel může protokolárně převzít dílčí část díla i pokud vykazuje drobné vady nebo nedodělky nebránící plnému užívání dílčí části díla k jeho účelu (převzetí s výhradou). Převezme-li objednatel dílčí část díla s výhradou, budou tyto drobné vady nebo nedodělky sepsány