

# NÁJEMNÍ SMLOUVA

(§ 2235 NOZ)

## 1. Pronajímatel:

ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace

Lukovská 112, 763 14 Zlín 12

IČ: 00090026, DIČ: CZ00090026

Bankovní spojení: 1833661/0100

„dále jen pronajímatel“

## 2. Nájemce:

Jméno: Vladimír Daněk

Datum narození: [REDACTED]

Trvale bytem: [REDACTED] Kroměříž

„dále jen nájemce“

### I.

#### Předmět nájmu

1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem budovy č. p. 155, na pozemku st. p. č. 1580, obec Zlín, k. ú. Štípa, ve které se nachází 1 bytová jednotka dispozice 3+kk o velikosti 122 m<sup>2</sup>, umístěná v 1. a 2. NP uvedeného domu (dále jen „byt“).
2. Pronajímatel přenechává byt spolu s jeho příslušenstvím do nájmu nájemci, a to za níže uvedených podmínek.

### II.

#### Doba užívání a zánik nájmu

1. Nájem se sjednává s účinností od 1. 5. 2024 na dobu určitou, která končí uplynutím 3 měsíců od konce měsíce, ve kterém p. Vladimír Daněk přestane být zaměstnancem ZOO a zámek Zlín – Lešná, příspěvková organizace, IČ:00090026.
2. Kromě způsobu uvedeného v odst. 1 může nájem zaniknout rovněž způsoby stanovenými příslušnými právními předpisy, včetně dohody smluvních stran.
3. Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen byt vyklidit a odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O předání a převzetí bytu se pořídí zápis.

### III.

#### Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná

1. Nájemce se zavazuje platit pronajímateli nájemné měsíčně, a to nejpozději do 10. dne následujícího kalendářního měsíce, způsobem, který určí pronajímatel.
2. Výše měsíčního nájemného činí 50 Kč/m<sup>2</sup> podlahové plochy bytu, tj. celkem 6100 Kč měsíčně při výměře podlahové plochy bytu 122 m<sup>2</sup>.
3. Kromě nájemného je nájemce povinen hradit skutečné náklady na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním bytu. Zálohové platby za tato plnění jsou splatná spolu s nájemným. Jejich výši určí pronajímatel v souladu s platnými právními předpisy, popř. způsobem odpovídajícím cenám plnění, která jsou poskytována.

4. Skutečná výše úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu placená zálohovými platbami bude v ročních lhůtách podle příslušných právních předpisů vyúčtována.

5. Nájemce je povinen písemně oznámit pronajímateli veškeré změny v počtu osob, které žijí s nájemcem v bytě, a to do 15 dnů ode dne, kdy ke změně došlo. Změní-li se skutečnosti rozhodné pro případné změny cen úhrad (zálohových plateb) za plnění poskytovaná s užíváním bytu, změní se jejich výše od prvního dne následujícího měsíce po změně těchto skutečností.

#### **IV.**

##### **Jiná ujednání**

1. Veškerá práva a povinnosti pronajímatele a nájemce z nájmu bytu neupravené touto smlouvou, se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů a navazujícími právními předpisy.

2. Nájemce je povinen po předchozí písemné výzvě umožnit pronajímateli nebo jím pověřené osobě, nebo dodavatelům energií přístup k technickým zařízením, které jsou součástí bytu a patří pronajímateli.

3. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu sdělit pronajímateli potřebu těch oprav v bytě, které má nést pronajímatel, a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil v bytě sám, nebo ti, kdo s ním bydlí. Nestane-li se to, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození odstranit a požadovat od nájemce náhradu.

5. Nájemce hradí drobné opravy a náklady spojené s běžnou údržbou dle §5 a §6 Nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění.

6. Další údaje ohledně stavu a rozsahu vybavení, zařízení a příslušenství bytu budou uvedeny v „Evidenčním listu“, který se po jeho vyhotovení stane přílohou této smlouvy.

#### **V.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.

2. Strany se s obsahem smlouvy seznámily a prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich jasnou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.

Ve Zlíně 19.4.2024

.....

pronajímatel

.....

nájemce