



Vážená paní
MUDr. Terézia Smrhané Kovács
V Cihelnách 87
390 03 Tábor - Náchod

Spis. značka

S-META 19138/2007 OSMM/Tro 33

Tábor

Číslo jednací

METAB 24418/2024/OSMM/LTro

22. 4. 2024

Vyřizuje

Trojáková Lenka Ing./381 486 217/lenka.trojakova@mutabor.cz

1200/1729/9

Zvýšení nájemného o průměrnou roční míru inflace

MUDr. Terézia Smrhané Kovács, se sídlem V Cihelnách 87, 390 03 Tábor - Náchod, IČO: 47269171 je na základě nájemní smlouvy uzavřené dne 15. 11. 2007 a upravené dodatkem č. 1 ze dne 20. 12. 2008, dodatkem č. 2 ze dne 13. 3. 2009, dodatkem č. 3 ze dne 11. 3. 2011, dodatkem č. 4 ze dne 23. 3. 2013, dodatkem č. 5 ze dne 20. 10. 2017, dodatkem č. 6 ze dne 3. 12. 2018 a dodatkem č. 7 ze dne 15. 4. 2019 nájemcem prostoru sloužícího podnikání v I. nadzemním podlaží budovy č. p. 2876, tř. Kpt. Jaroše v Táboře (č. smlouvy SMM /59/2007 - NS).

Rada města Tábora schválila usnesením č. 1270/27/2024 ze dne 12. 2. 2024 zvýšení ročního nájemného (služeb spojených s nájmem) u všech nájemních smluv, které obsahují ustanovení o inflaci (vyjma bytů), v roce 2024 o průměrnou roční míru inflace.

Průměrná roční míra inflace, vyhlášená Českým statistickým úřadem a vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců roku 2023 proti průměru 12 měsíců roku 2022, činila v České republice 10,7 %.

Roční nájemné se s účinností od 1. 1. 2024 **zvýšuje** z dosavadní částky 271 676 Kč o **29 068 Kč** na celkových **300 744 Kč** (částka upravena z důvodu nutnosti dělitelnosti).

Rozdíl mezi dosavadní výší nájemného a nájemným zvýšeným o míru inflace za období od 1. 1. 2024 do 30. 4. 2024 ve výši 9 689 Kč je splatný do 15 dnů od doručení tohoto oznámení. Od 1. 5. 2024 měsíční splátka nájemného tedy činí 25 062 Kč.

Město Tábor je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Správci registru smluv zašle toto oznámení o zvýšení nájemného Město Tábor, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od doručení tohoto oznámení.

S pozdravem

Mgr. Martin Mareda
místostarosta města