

# DODATEK Č. 1

## KE SMLouvĚ O DíLO č. 21/2024

### I. SMLUVNÍ STRANY

**Objednatel:** SPRÁVA DOMŮ s.r.o.  
Se sídlem: Čechova 2248/44, 370 04 České Budějovice  
Zastoupený: jednatelem panem Mgr. Petrem Šindelářem  
Zástupce pro věci technické: Ladislav Valeš, tel.: [REDACTED]  
IČO: 25157337  
DIČ: CZ25157337  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

**Zhotovitel:** Pavel Petrášek  
Se sídlem: Hracholusky 38, 383 01 Prachatice  
Zápis v OR: .....  
Zastoupený: Pavlem Petráškem  
IČO: 88628621  
DIČ: CZ9112251665  
Bankovní spojení: [REDACTED]  
Číslo účtu: [REDACTED]

(Objednatel a Zhotovitel společně dále také jako „smluvní strany“).

### II. PREAMBULE

1. Zhotovitel předložil nabídku v souladu s podmínkami Objednatel vyhlášené veřejné zakázky malého rozsahu zadávané mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. s názvem **Stavební oprava bytu č. 17, Fr. Ondříčka 24, České Budějovice** (dále jen veřejná zakázka). Nabídka Zhotovitele byla v zadávacím řízení vyhodnocena jako nejvýhodnější. Na základě těchto skutečností a v souladu s podmínkami veřejné zakázky se smluvní strany dohodly na uzavření této Smlouvy.
2. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je na základě Smlouvy o obstarání správy nemovitostí a výkonu dalších práv a povinností vlastníka ze dne 4. 6. 2002 uzavřenou se statutárním městem České Budějovice oprávněna k obstarávání správy nemovitostí, jejichž vlastníkem je statutární město České Budějovice, a ke všem právním úkonům a činnostem souvisejícím se správou nemovitostí, jakož i ke všem dalším činnostem s tím spojeným. SPRÁVA DOMŮ s.r.o. je podle smlouvy o správě zmocněna jménem vlastníka tuto Smlouvu uzavřít.

**Dodatkem č. 1 se mění článek č. I.SMLUVNÍ STRANY a č. VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE**

### I. SMLUVNÍ STRANY

1. Smluvní strany tímto Dodatkem provádějí v souladu s čl. XVII., odst. 2. Smlouvy o dílo a ust. § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek změnu Smlouvy o dílo. Tento Dodatek nezakládá podstatnou změnu závazku ze smlouvy na veřejnou zakázku malého rozsahu.
2. Předmětem tohoto Dodatku je úprava vzájemných práv a povinností smluvních stran vyplývajících ze Smlouvy o dílo. Jedná se o upřesnění označení Zhotovitele, na základě **smlouvy o nepeněžitém příplatku Společníka do Společnosti spočívající v obchodním závodu Společníka.**
3. Smluvní strany se z výše uvedených důvodů dohodly, že v Čl. I. Smlouva o dílo – SMLUVNÍ STRANY se označení Zhotovitele mění takto:

<b>Zhotovitel:</b>	<b>Stavatelství Petrášek s.r.o.</b>
Se sídlem:	Hracholusky 38, 383 01 Prachatice
Zápis v OR:	u Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl C, vl.33839
Zastoupený:	Pavlem Petráškem
IČO:	211 74 814
DIČ:	CZ21174814
Bankovní spojení:	
Číslo účtu:	

## VII. CENA, SPLATNOST CENY, FAKTURACE

Původní cena SoD 21/2024	492.830,20 - Kč
Dodatek č.1- vícepráce	35.909,62 - Kč
Dodatek č.1 - méněpráce	-2.080,00 - Kč
Rozdíl více-méněpráce	33.829,62 - Kč
<b>Celkem SoD 21/2024 a D1</b>	<b>526.659,82 - Kč</b>

**Zdůvodnění: Vícepráce:** Dodatek byl vyvolán v průběhu stavby, kdy bylo domluveno vyměnit poškozené vstupní dveře, dále pak zmrazení a demontáž radiátorů z důvodu opravy omítek . Z důvodu lepšího odvětrání wc i koupelny, byl snížen strop na wc sádkovkartonem a v něm umístěn odtah ventilátorů. Dále pak byla opravena zazdívká šachty,úprava a zpřístupnění vodoměrů v šachtě, včetně zvětšení revizních dvířek. Dále bylo dopočítáno PVC dle skutečnosti včetně chodby.  
Vše patrné z doloženého změnového listu víceprací.

## XVII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Ostatní ustanovení Smlouvy č. 21/2024 ze dne 1.3.2024, nedotčená tímto dodatkem č.1 se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Tento Dodatek č.1 se vyhotovuje ve 2 výtiscích s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.
3. Tento Dodatek nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tento Dodatek nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smluvní strany prohlašují, že je jim znám celý obsah Dodatku a že ho uzavřely na základě své svobodné a vážné vůle; na důkaz této skutečnosti připojují své podpisy.

České Budějovice dne: 9.5.2024

.....  
Objednatel  
Mgr. Petr Šindelář  
jednatel společnosti

.....  
Zhotovitel  
Pavel Petrášek  
zhotovitel