



Smlouva o smlouvě budoucí směnné

č. 2024001013

kterou dnešního dne uzavřely

statutární město České Budějovice,
nám. Přemysla Otakara II. 1/1, 370 92 České Budějovice,
zastoupené primátorkou doc. Dr. Ing. Dagmar Škodovou Parmovou
IČO: 002 44 732

na straně jedné

a

NNT s.r.o.
se sídlem Hradební 217/35, 370 01 České Budějovice
IČO 17553997 DIČ CZ17553997
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích oddíl C,
vložka 32517
zastoupená jednatelem společnosti panem [REDACTED]

na straně druhé

(dále též společně jako „smluvní strany“)

I.

V souvislosti s plánovanou realizací stavby „Bytový dům J. Opletala“ mimo jiné i na částech pozemků parc.č. 2061/177 a parc.č. 2061/178 v k.ú. České Budějovice 2, uzavírají shora uvedení účastníci tuto smlouvu o budoucí smlouvě směnné.

II.

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek, za kterých bude uzavřena směnná smlouva o směně části pozemku parc.č. 2061/177 (ostatní plocha, zeleň) o výměře cca 69 m² v k.ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví statutárního města České Budějovice za část pozemku parc.č. 2061/178 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře cca 84 m² v k.ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví společnosti NNT s.r.o., Hradební 217/35, 370 01 České Budějovice, IČO 17553997.

Rozsah směňovaných nemovitostí je znázorněn na situaci, která tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha.

III.

Zastupitelstvo města České Budějovice schválilo usnesením č. 46/2024 ze dne 15.4.2024 budoucí směnu nemovitostí, uvedených v článku druhém této smlouvy.

Záměr směny převáděných nemovitostí byl zveřejněn na úřední desce od 26.3.2024 do 11.4.2024 pod č.j. 658/2024.

1

IV.

1. Účastníci této smlouvy se zavazují uzavřít za účelem majetkového vypořádání stavby uvedené v čl. I. této smlouvy **směnnou smlouvu**, kterou si převedou vlastnická práva k částem pozemků uvedených v čl. II. této smlouvy.
2. Směnná smlouva bude uzavřena, po splnění podmínek odboru správy veřejných statků, uvedených ve vyjádření ze dne 14.6.2023 č.j. OSVS/3447/2023/Klí (vyjádření je nedílnou součástí této smlouvy), do 180 pracovních dnů ode dne doručení písemné výzvy k uzavření směnné smlouvy.
3. Tato smlouva se uzavírá do doby kolaudace stavby „**Bytový dům J. Opletala**“. V případě, že stavba uvedená v předchozí větě nebude realizována do 8 let ode dne uzavření této smlouvy, povinnost uzavřít směnnou smlouvu zaniká.
4. Směnná smlouva bude mimo jiné obsahovat:

1) Statutární město České Budějovice je vlastníkem pozemků parc.č. 2061/177 v k.ú. České Budějovice 2, zapsaném na listu vlastnictví č. 1 u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 2.

Geometrickým plánem č. potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích dne pod čj. byly z pozemku parc.č. 2061/177 odděleny části, které byly označeny jako parc.č. o výměře m².

2) Spol. NNT s.r.o. je vlastníkem pozemku parc.č. 2061/178 v k.ú. České Budějovice 2, zapsaných na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích, pro obec České Budějovice a k.ú. České Budějovice 2.

Geometrickým plánem č. potvrzeným Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, KP v Českých Budějovicích dne pod čj. byly z pozemku parc.č. 2061/178 odděleny části, které byly označeny jako parc.č. o výměře m².

4) Statutární město České Budějovice tímto směňuje části pozemku uvedeného v článku druhém této smlouvy, a to parc.č., č..... a č., vše k. ú. České Budějovice 2 ve vlastnictví statutárního města České Budějovice, za části pozemku uvedeného v článku druhém této smlouvy, a to parc.č., č., č. v k. ú. České Budějovice 2, ve vlastnictví spol. NNT s.r.o.

5) Smluvní strany se dále dohodly, že rozdíl v cenách směňovaných nemovitostí nebude finančně vypořádán.

6) Náklady spojené se směnou hradí společnost NNT s.r.o.

6) Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplyvá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto

odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.

7) Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.

V.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a její obsah lze doplnit nebo měnit pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.
2. Smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.
3. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí prodávající způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající je oprávněn bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že prodávající je povinen tuto smlouvu či skutečnosti z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
5. Smluvní strany prohlašují, že obsah této smlouvy odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, a na důkaz tomu připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Ostatní náležitosti budoucí směnné smlouvy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

V Českých Budějovicích

10-05-2024

[Redacted signature]

doc. Dr. Ing. Dagmar Škodová Parmová
primátorka



V Českých Budějovicích

[Redacted signature]

jednatel

NNT s.r.o.
Hradební 217/35
370 01 České Budějovice
IČ: 175 53 997, DIČ: CZ17553997

směna částí pozemku parc.č. 2061/178 2 o
výměře cca 84 m² ve vlastnictví společnosti NNT
s.r.o.

za části pozemku parc.č. 2061/177 o výměře cca
69 m² ve vlastnictví statutárního města České
Budějovice

E. Destinové

2061/179

2061/178

J. Opletala

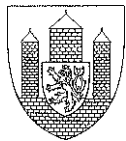
2061/186

zrušená
parkovací
stání - 12

nově vybudovaná
parkovací stání - 21 (dle
podmínek SVS na
pozemcích statutárního
města České

k.ú. České Budějovice 2

Branišovská



Statutární město České Budějovice

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Náměstí Přemysla Otakara II., č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice Majetkový odbor	
Převzato dne:	16.6.2023
Čj.:	140/1857/1:3
Přijal:	

Magistrát města České Budějovice
Odbor správy veřejných statků
Nám. Přemysla Otakara II., č.1/1
370 92 České Budějovice

Majetkový odbor

- zde -

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka: OSVS/ 3447/ 2023/ Klí
Vyřizuje: J.Klímová, DiS.

Tel.:

E-mail:

Datum:

14.6.2023

Vyjádření ke směně pozemků

Předmětem směny jsou tyto pozemky:

z majetku města České Budějovice

- část pozemku parc.č. 2061/177 k.ú. České Budějovice 2 o výměře 72,9m²

z majetku spol. NNT s.r.o.

- části pozemku parc.č. 2061/178 v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 88,3m²

Odbor správy veřejných statků, jako správce komunikací a veřejné zeleně k Vaší žádosti o vyjádření k výše uvedené akci sděluje následující:

- Za správce komunikací **souhlasíme** s převedením části pozemku parc.č.2061/177 v k.ú. České Budějovice 2 o výměře 72,9m² **za těchto podmínek:**
 - investor na své náklady vybuduje další veřejné parkoviště s 8 parkovacími místy, které bude umístěno zrcadlově naproti požadovanému pozemku ke směně (67,4m²). Bylo předběžně projednáno s žadatelem.
 - stavbou bude zrušeno 12 parkovacích míst v majetku města ČB, tyto budou nahrazeny 13ti parkovacími místy dle předloženého projektu a dle výše uvedeného odstavce dalšími 8 park. místy na nově vybudovaném parkovišti
 - dále požadujeme úpravu zpevněných ploch kolem nového bytového domu (bude upřesněno v dalším stupni PD) a nesouhlasíme s ozeleněním prstence u objektu na straně veřejného chodníku. Zeleň bude možné zachovat v případě, že zůstane ve správě vlastníků BD. Zároveň požadujeme, aby údržbu a správu plochy před hlavními vchody do objektu (plocha, která je předmětem směny) udržoval vlastník objektu.

S pozdravem

MAGISTRÁT MĚSTA
ČESKÉ BUDĚJOVICE
odbor správy veřejných statků

Mgr. Tomáš Kubeš
vedoucí odboru správy veřejných statků