

Smlouva o dílo

uzavřená podle ustanovení §2586-2635 a následujících zákona č.89/2012 Sb. Občanského zákoníku, v platném znění na provedení díla

„Nový vjezd na parking P2 (pošta)“

Číslo smlouvy zhotovitele: 032024

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Českokrumlovský rozvojový fond, spol. s r.o.**
Masná ul. 131
381 01 Český Krumlov
- Zastoupený: Janem Sommerem, jednatelem společnosti
Ing. Bc. Jiřím Čtvrtníkem, jednatelem společnosti
Ing. arch. Robinem Schinkem, jednatelem společnosti
- IČO: 42396182 DIČ: CZ 42396182
Bankovní spojení: Komerční banka a.s.
Číslo účtu: 10200241/0100
zapsán v OR vedený Krajským soudem v Č. Budějovicích, oddíl C, vložka 705
(dále jen objednatel)
- 2. Zhotovitel:** **Designa Parking&Access spol s r.o.**
Nademlejská 600/1
198 00 Praha 9
- Zastoupený: Ing.Milanem Zelenkou, jednatelem
IČO: 26202018 DIČ: CZ 26202018
Bankovní spojení: FIO Banka a.s., Praha
Číslo účtu: 2300141111/2010
zapsán v OR MS v Praze, oddíl C, vl. 79289
(dále jen zhotovitel)

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem „Nový vjezd na parking P2 (pošta)“ v Českém Krumlově, dle specifikace uvedené v nabídce č. R-00005595a ze dne 18.3.2024, která tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Zhotovitel provede dílo v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za podmínek dále uvedených.

III. Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu do 15. 07. 2024, za předpokladu včasného předání staveniště, prostého práv třetích osob a za předpokladu příznivých klimatických podmínek dle ČSN pro práci s kabely.

IV. Cena díla

1. Cena díla je sjednána v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a se zák. č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů a na základě vzájemné dohody smluvních stran a činí: **celkem 519.855,- Kč bez DPH (pětsetdevatenácttisícosmsetpadesátpětkorunčeských).**
2. Zhotovitel potvrzuje, že nabídková cena obsahuje veškeré náklady (mimo vlastní dílo i např. náklady na zřízení, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště, náklady související s kompletací díla, a zisk zhotovitele, nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle čl. II.). Cena je sjednána dle závazného rozpočtu, který je obsažen v nabídce č. R-00005595a, která tvoří Přílohu č.1 této smlouvy a je nepřekročitelná.
3. Veškeré vícepráce, změny, doplňky nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění musí být před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatel. Případné veškeré vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla, včetně jejich ocenění budou promítnuty do dodatku této smlouvy o dílo.
4. Fakturované plnění bude předmětem přenesené daňové povinnosti dle §92a a §92e zákona č. 235/2004 Sb., o DPH, a výši daně je povinen doplnit a přiznat příjemce plátce daně, pro kterého se plnění uskutečnilo.

V. Platební podmínky

1. Úhrada za provedenou dodávku a výkony bude provedena za základě faktur a to následovně:
 - a) První část ceny díla ve výši 50% celkové ceny díla bez DPH je splatná do 21 dnů od vystavení faktury a doručení objednateli,
 - b) Druhá část ceny díla ve výši 50% celkové ceny díla bez DPH je splatná 21 dní po řádném předání díla zhotovitelem objednateli na základě předávacího protokolu podepsaného oběma stranami.
2. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ,
 - číslo faktury,
 - den vystavení a den splatnosti faktury,
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit,
 - označení díla,
 - evidenční číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
 - fakturovanou částku (vč. DPH platné v době fakturace),
3. Objednatel může fakturu vrátit do data její splatnosti, jestliže obsahuje nesprávné či neúplné údaje.
4. Fakturu je možné vystavit elektronicky.

VI. Provádění díla

1. Stavební materiály, polotovary a díly, které budou zhotovitelem použity pro dílo musí souhlasit jak s nabídkou, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty o vlastnostech a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje, že odpady, suť a znečištění odstraní ihned po provedení příslušných prací. Pokud toto neprodleně neprovede, je oprávněn toto provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele.
3. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu prací zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva ke kontrole musí být písemná ve stavebním deníku nejméně 3 pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tento závazek nesplní, je povinen umožnit objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené.
4. Zhotovitel oznámí objednateli 3 pracovní dny předem termín předání díla zápisem ve SD.
5. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných příslušných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.
6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel se zavazuje dodržovat předpisy BOZ a PO.

VII. Vlastnické právo k zhotovovanému dílu

1. Vlastníkem zhotovovaného díla je po celou dobu výstavby zhotovitel. Objednatel se stává vlastníkem díla po jeho protokolárním předání a převzetí od zhotovitele.

VIII. Předání díla

1. Zhotovitel dílo odevzdá a objednatel je převezme formou zápisu o předání a převzetí zhotoveného díla. Zhotovitel nejpozději 3 dny předem oznámí písemně objednateli, že dílo je připraveno k převzetí. Zhotovitel s objednatelem dohodnou harmonogram přejímky. Na tomto základě objednatel svolá předávací a přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen doložit u přejímacího řízení veškeré nezbytné doklady, zejména:
 - zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek,
 - příslušná prohlášení o shodě
 - stavební deník,
3. V zápise o předání a převzetí dohodne zhotovitel s objednatelem termín úplného vyklizení staveniště. V případě, že toto není dohodnuto, je zhotovitel povinen vyklidit staveniště a uvést okolní plochy staveniště do původního stavu nejpozději do 10 dnů po předání díla.

4. Dílo bude prosto vad a nedodělků.

IX. Záruční doba

1. Záruční doba činí **24 měsíců na celou dodávku komponentů parkovacího systému dle předmětu této smlouvy** ode dne předání a převzetí dokončeného díla bez vad a nedodělků mezi objednatelem a zhotovitelem. V této době zodpovídá zhotovitel za to, že dílo má a po celou dobu záruky bude mít vlastnosti stanovené projektem, právními předpisy, technickými normami, příp. vlastnosti obvyklé. Podmínkou záruky je užívání díla k účelům tomu určeným a provádění běžné údržby díla dle předaných provozních návodů a za předpokladu používání spotřebního materiálu dodaného zhotovitelem, nebo jím písemně odsouhlaseným. Záruka se nevztahuje na běžná opotřebení, ani na závady způsobené násilně, vyšší mocí a pod. Zhotovitel se zavazuje objednatelem zjištěné a bez zbytečného odkladu reklamované vady, za něž zhotovitel zodpovídá, bezplatně odstranit.

X. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla (sjednaných termínů plnění) je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení.
2. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
3. V případě prodlení s dobou nástupu na nahlášenou poruchu je smluvní pokuta stanovena na 500,- Kč za každý započatý den prodlení.
4. Takto sjednané smluvní pokuty nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané pokuty hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

XI. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - prodlení zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 30 dnů, nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z viny na straně zhotovitele
 - nesplnění kvalitativních ukazatelů
3. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt ocenění soupisu provedených prací směrnými cenami ÚRS proti zaplaceným částkám a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.

XII. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
5. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními Občanského zákoníku a předpisů souvisejících.
6. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy Smlouvy: Příloha č. 1 Cenová nabídka č. R-00005595a

V Českém Krumlově dne: 19.4.2024

V Praze dne: 8.4.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele

.....
Jan Sommer, jednatel

.....
Ing. Milan Zelenka, jednatel

.....
Ing. Bc. Jiří Čtvrtník, jednatel

.....
Ing. arch. Robin Schinko, jednatel