

Nájemce: EPS biotechnology, s.r.o.
V Pastouškách 205
686 04 Kunovice

Kontaktní osoba:
Ing. Vlastimil Píštěk
602 756 090, vlastimil.pistek@epsbiotechnology.cz

IČ: 26295059

Účel pronájmu: EPS biotechnologie

Číslo smlouvy: 20240064

Prostory	Datum a čas	Hodin	Cena Kč	Sleva	Cena Kč
Reduta: Nádvoří	16. 5. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	1 875/h	50%	6 094
Reduta: Herecké šatny	16. 5. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	100/h	100%	0
Reduta: Chodby	16. 5. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	0/h		0
Reduta: Přísálí	16. 5. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	100/h	100%	0
Reduta: Komorní sál	16. 5. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	625/h	25%	3 047
Reduta: Velký sál	16. 5. 2024, 19:30 - 02:00	6,5	4 250/h	25%	20 719
Celková cena za pronájem prostor bez DPH					29 860

Služby	Počet	Hodin *	Cena Kč **	Sleva	Cena Kč
ALU praktikáblový modul 2x1 m (nájem,montáž,demontáž) VS - 4 x 8 m, výška 0,60 m, nádvoří 4 x 6 m, výška 0,8 m (bez zastřešení)	28	-	250		7 000
židle interiérová dle plánu VS - 80x, MS - 30x podél stěn	110	-	10		1 100
stůl interiérový dle plánu VS - 20x	20	-	18		360
židle exteriérová nádvoří	240	-	20	50%	2 400
stůl skládací exteriérový 0,8x1,2m nádvoří	40	-	50	50%	1 000
nůžkový stan 4x6m nádvoří (1 x jídlo, 1 x pro případ nepříznivého počasí)	2	-	2 000	50%	2 000
nůžkový stan 3x3m nádvoří (1 x nápoje, 1 x pro případ nepříznivého počasí)	2	-	1 000	50%	1 000
přípravna Catering, včetně rautových sukní a ubrusů, zajišťuje Hotel Koníček (p. Pochylý, 725 247 057). Příprava v den akce dle dohody s pí Svozilovou.	-	-	1 000		1 000
rautový stůl 2x1m velké přísálí - 4x středem, malé přísálí - 2x dle foto, chodba - 1x dle foto, KS - 1x na košť	8	-	250	20%	1 600
čistírna (ubrus) stoly ve VS	20	-	30		600
vrátný 16:00 - 03:00 Příjezd techniky v 16:00, likvidace ihned po skončení akce.	1	11	260/h		2 860
požární dozor 18:30 - 03:00 Vpouštění do objektu v 19:00, kontrola dle guest listu a pozvánek.	2	8,5	260/h		4 420
ozvučení dle stage planu ozvučení AkuStyku, další vystupující bez požadavků (Hradišťan na nádvoří - zvuky vlastní, CM Sudovjan v KS - bez požadavků)	-	-	10 000	50%	5 000
bistro stůlek interiérový chodby	15	-	30	100%	0
Služba mimo specifikaci Bez požadavku na šatnu. V případě nepříznivého počasí bude venkovní pódium zastřešeno stanem 6 x 4 m (není započítáno). Bude fakturováno dle skutečně	1	-	0		0



odebraných služeb.

Oplachováky (chodba) dodá nájemce.

Celková cena za služby bez DPH

30 340

*) počet uvedených hodin udává počet hodin ve standardní sazbě + počet hodin s víkendovými a nočními příplatky

***) cena za jednotku, v závorce je uveden procentuální příplatek za víkend a noc

Celkem	Cena bez DPH	Sazba DPH	Výše DPH	Cena s DPH
Prostory	29 860	21%	6 271	36 131
Služby	30 340	21%	6 371	36 711
Celkem	60 200		12 642	72 842 Kč

Způsob úhrady: převodem



Všeobecné podmínky pro smlouvu o pronájmu místností KK

KK pronajímá místnosti ve volných termínech a poskytuje s tím spojené služby v souladu se Statutem KK a ustanovením zák.č. 455/91 Sb. - Živnostenský list č.j.: 1146/92 UH a č.j.: 1143/92 UH. Uzavření této nájemní smlouvy se řídí ustanoveními §2201 a násl.,zák. č. 89/2012, Občanského zákoníku. Základním předpokladem smlouvy o užívání místností KK je písemně uzavřená smlouva na formuláři KK. Obsahuje zejména účel, termín, dobu konání akce, podrobné požadavky na služby, předběžnou kalkulaci.

Odstoupení od smlouvy

Obě smluvní strany mohou bez vzájemných nároků od dohody odstoupit v dohodnuté lhůtě 30 dnů před akcí. Při zrušení dohody ze strany KK po dohodnutém termínu hradí KK objednateli prokazatelně vzniklé náklady spojené s přípravou akce. V případě odstoupení od smlouvy ze strany nájemce bude pronajímatel požadovat od nájemce sankci ve výši 25% z celkové částky za pronájem v případě, že k odstoupení dojde 29 - 15 dní před dnem uskutečnění pronájmu, 50% v případě odstoupení 14 - 3 dny před dnem uskutečnění pronájmu a plnou výši nájmu v případě odstoupení 1 nebo 2 dny před uskutečněním pronájmu nebo při neuskutečnění pronájmu. Nájemce může od odchody odstoupit i po stanované lhůtě bez postihu v případě, že KK nesplnil základní dohodnuté podmínky.

Povinnosti nájemce

Pověřený pracovník uvedený v této smlouvě musí být v objektu přítomen 60 minut před zahájením akce, prokáže se platnou smlouvou a převezme od pověřeného pracovníka KK prostory a další vybavení. Zjištěné nedostatky je povinen ihned oznámit pronajímateli. Po skončení akce tentýž pověřený pracovník předá pověřenému pracovníku KK pronajaté místnosti a ostatní vybavení. V případě zaviněného poškození bude nájemci vystavena faktura za případnou opravu nebo náhradu škody. Mezi nájemcem a pronajímatelem musí dojít ke vzájemnému představení stanovené požární hlídky a pořadatelské služby. Nájemce odpovídá za dodržování protipožárních a bezpečnostních opatření KK a dodržování zákazů kouření. Nepřipustí přemístování a odnášení vybavení z prostor KK. Odpovídá za dodržení podmínek smlouvy, zejména za včasné ukončení akce. V případě nedodržení zákazu kouření bude nájemci uložena pokuta ve výši 10.000,- Kč. Skončí-li akce před plánovanou dobou, vyhledá v objektu pověřeného pracovníka KK a o této skutečnosti jej informuje. Nájemce je povinen uhradit do 14 dnů všechny škody prokazatelně vzniklé při akci, které vznikly zaviněným porušením povinností nájemce. Prodleva v této platbě, jakož i prodleva v úhradě nájemného, bude sankciována 0,5% z celkové částky za každý den prodlení. Pokud není ve smlouvě určeno jinak, veškeré povinnosti vůči třetím osobám (např. OSA) na sebe přebírá nájemce.

Povinnosti pronajímatele

Zajistí včasnou přípravu prostor a poskytnutí sjednaných služeb pro akci dle uzavřené smlouvy. Kontroluje plnění povinností ze strany nájemce. Požární hlídce předkládá deník požární hlídky a dbá, aby po akci byl učiněn zápis. Zjistí - li pověřený pracovník KK, že ze strany nájemce nejsou dodrženy dohodnuté podmínky a není možno sjednat nápravu na místě, je povinen akci zastavit a zrušit. KK trvá na dodržení povolené doby akce. V případě nedodržení této doby bude nájemci účtováno 5.000,- Kč za každou započatou hodinu navíc.

Dohoda o dočasném užívání místností nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

V Uherském Hradišti dne 2. 5. 2024

Nájemce

EPS biotechnology, s.r.o.
V Pastouškách 205
686 04 KUNOVICE
IČ: 26295059 DIČ: CZ26295059
www.epsbiotechnology.cz


hradební 1198 • 686 60 uh. hradiště
DIČ CZ00092700 • www.kkuh.cz

Pronajímatel



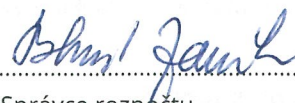

U operace proběhla finanční kontrola ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. a nebyly shledány důvody pro její pozastavení.



Příkazce operace

- 2 -05- 2024

Datum:



Správce rozpočtu

- 2 -05- 2024

Datum:

