Smlouva o výpůjčce DOD20240729

uzavřená podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Statutární město Ostrava
Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno Jiřím Vávrou
náměstkem primátorem

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna a.s., Okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 19-1649297309/0800
KS: 558

dále jen“ půjčitel“

Dopravní podnik Ostrava a.s.
se sídlem: Poděbradova 494/2
Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava
IČO: 619 74 757
DIČ: CZ 61974757
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 1104
zastoupena:
Ing. Danielem Morysem, MBA, předsedou představenstva
Ing. Martinem Chovancem, členem představenstva

dále jen „vypůjčitel“

čl. I.
Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

čl. II.
Předmět a účel výpůjčky

1. Půjčitel je vlastníkem pozemků zapsaných u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. 2577 pro katastrální území Moravská Ostrava, obec Ostrava, a to pozemků:
   - **parc. č. 3577/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 5 470 m^2 vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 50858 v pořizovací hodnotě 3 006 080 Kč,
   - **parc. č. 3589/6** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 452 m^2 vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 50754 v pořizovací hodnotě 121 600 Kč,
   - **parc. č. 3589/7** – ostatní plocha, silnice o výměře 304 m^2 vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 50755 v pořizovací hodnotě 232 953 Kč,

- **parc. č. 3589/32** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 161 m^2 vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 193795 v pořizovací hodnotě 86 079 Kč,
- **parc. č. 3589/44** – ostatní plocha, dráha o výměře 1 422 m^2 vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 141769 v pořizovací hodnotě 1 471 211 Kč,
- **parc. č. 3589/46** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 379 m^2 vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 141766 v pořizovací hodnotě 362 233 Kč,
- **parc. č. 3589/49** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 151 m^2 vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 141770 v pořizovací hodnotě 100 450 Kč,
- **parc. č. 3589/54** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 166 m^2 vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 161399 v pořizovací hodnotě 124 740 Kč,
- **parc. č. 4173/13** – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 414 m^2 vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 183158 v pořizovací hodnotě 1 111 568 Kč,
- **parc. č. 4246/9** - ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 18 499 m^2 vedeného v operativní evidenci půjčitele pod inv. č. 137129 v pořizovací hodnotě 13 317 916 Kč.

2. Půjčitel přenechává vypůjčiteli pozemky:
   - parc. č. 3589/46 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
   - parc. č. 3589/49 – ostatní plocha, ostatní komunikace,
   - parc. č. 3589/54 – ostatní plocha, ostatní komunikace,

   a

   části pozemků:
   - parc. č. 3577/1 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 36,49 m^2,
   - parc. č. 3589/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 91,52 m^2,
   - parc. č. 3589/7 – ostatní plocha, silnice o výměře 21,20 m^2,
   - parc. č. 3589/32 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 1,40 m^2,
   - parc. č. 3589/44 – ostatní plocha, dráha o výměře 3,60 m^2,
   - parc. č. 4173/13 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 7,30 m^2,
   - parc. č. 4246/9 – ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 2,30 m^2,

   (dále jen „předmět výpůjčky“)

   a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné, dočasné užívání. Půjčitel přenechává předmět výpůjčky vypůjčiteli v jemu známém stavu, vypůjčitel jej v tomto stavu do výpůjčky přejímá a zavazuje se jej užívat ke smluvenému účelu za podmínek stanovených v dalších ujednáních této smlouvy.

3. Účelem výpůjčky je realizace rekonstrukce a estetizace prostoru nástupišť tramvajové zastávky Karolína (oba směry) v rámci akce s názvem: „Estetizace zastávky Karolína“ a umístění stavebních objektů vybudovaných v rámci této rekonstrukce na předmětu výpůjčky.

4. Pro účely této smlouvy je předmět výpůjčky vyznačen ve snímku územní informace, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1.

čl. III.
Doba a skončení výpůjčky

1. Výpůjčka se sjednává na dobu neurčitou, a to ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.

2. Smluvní vztah vyplývající z této smlouvy lze ukončit:
   - písemnou dohodou smluvních stran,
   - písemnou výpovědí smluvních stran bez udání důvodu s 3měsíční výpovědní dobou, která počíná běžet od prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně,
   - písemnou výpovědí ze strany půjčitele s 30denní výpovědní dobou, která počíná běžet od následujícího dne po doručení výpovědi vypůjčiteli, a to z těchto důvodů:
     - jestliže vypůjčitel užívá předmět výpůjčky v rozporu se sjednaným účelem výpůjčky,
     - jestliže byl předmět výpůjčky přenechán vypůjčitelem k užívání další osobě.

čl. IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

1. Půjčitel se zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky v den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy na základě výzvy vypůjčitele a vypůjčitel se zavazuje tento předmět výpůjčky téhož dne převzít, o čemž bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

2. Vypůjčitel se zavazuje oznámit písemně půjčiteli den zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 3. této smlouvy nejméně 10 dnů před tímto dnem. Dnem zahájení stavby se rozumí termín, který stavebník oznamuje stavebnímu úřadu ve smyslu § 152 odst. 3 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nebo v případě, že stavba nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavebního úřadu se dnem zahájení stavby rozumí den, který vypůjčitel určí jako den zahájení prací.

3. V případě, že nedojde k předání předmětu výpůjčky ani do 24 měsíců ode dne nabytí účinnosti této smlouvy, se smluvní strany dohodly, že veškerá práva a povinnosti obou smluvních stran založené touto smlouvou zanikají.

4. Vypůjčitel odpovídá za veškeré škody, které způsobí svou činností na majetku půjčitele nebo třetích osob.

5. Vypůjčitel není oprávněn přenechat předmět výpůjčky třetí osobě k užívání, vyjma osob oprávněných k provedení stavby uvedené v čl. II. odst. 3 této smlouvy.

6. Vypůjčitel je povinen vrátit půjčiteli předmět výpůjčky poslední den výpůjčky, bez ohledu na způsob ukončení smluvního vztahu, o čemž bude sepsán písemný protokol podepsaný oprávněnými osobami obou smluvních stran.

7. V případě, že vypůjčitel nepřenechá půjčiteli předmět výpůjčky v termínu dle odst. 5 tohoto článku, je vypůjčitel povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč na účet

uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do 15 dnů od prvého dne, kdy se vypůjčitel ocitl se splněním zmíněné povinnosti v prodlení.

čl. V.
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e – mailových či jiných elektronických zpráv.

2. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá závazek žádné ze stran.

3. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv"). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu zveřejní v souladu se zákonem o registru smluv půjčitel. Půjčitel se zavazuje zaslat vypůjčiteli prostřednictvím [redacted] potvrzení o zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

4. Smluvní strany konstatují, že z důvodu rekonstrukce a modernizace tramvajového nástupiště Provaznická bude současně s touto smlouvou uzavřena i příslušná smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti.

5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.

6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

7. Smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních v platnosti originálu, z nichž půjčitel obdrží pět vyhotovení a vypůjčitel jedno vyhotovení.

8. Ukáže – li se některé z ustanovení této smlouvy zdánlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.

čl. VI.
Doložka

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

1. O uzavření této smlouvy rozhodla na straně půjčitele rada města dne 16. 4. 2024 usnesením č. 03961/RM2226/63 bod 3).

Za půjčitele:

Datum: _____

Místo: _____

_____

Jiří Vávra
náměstek primátora

Za vypůjčitele:

Datum: _____

Místo: _____

_____

Ing. Daniel Morys, MBA
předseda představenstva

_____

Ing. Martin Chovanec
člen představenstva