



## SMLOUVA O VÝKONU AUTORSKÉHO DOZORU

uzavřena dle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**smlouva**“) mezi těmito smluvními stranami:

### 1. statutární město Třinec

adresa: Jablunkovská 160, Třinec, PSČ: 739 61  
zastoupeno: RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou  
oprávněn jednat ve věcech technických:  
Bc. Alexandra Lipowská, vedoucí odboru investic  
Bc. Ivona Durstinová, referentka odboru investic  
IČO: 00297313  
DIČ: CZ00297313

jako objednatel na straně jedné (dále jen „**objednatel**“)

a

### 2. UDI MORAVA s. r. o.

sídlo: Havlíčkovo nábřeží 2728/38, Ostrava, 702 30  
zastoupena: Ing. Michalem Kreutzem, jednatelem  
osoba pověřená jednáním ve věcech smluvních, technických a reklamací: Ing. Michal Kreutz  
IČO: 25893076  
DIČ: CZ25893076  
bankovní spojení: ČS Ostrava  
Č. účtu: XXXXXXXXXX  
Email: XXXXXXXXXX

jako vykonavatel autorského dozoru na straně druhé (dále jen „**vykonavatel AD**“),

(společně dále jen „**smluvní strany**“).

### I.

#### Předmět smlouvy

1. Vykonavatel AD prohlašuje, že je autorem projektové dokumentace na stavby s názvem „**Parkoviště ul. Dukelská, Třinec, od čp. 761 - 771**“ (dále jen „**stavba**“, vše výše uvedené dále jen „**projektová dokumentace**“).
2. Tato smlouva se uzavírá za účelem zajištění autorského dozoru projektanta při realizaci stavby, a to podle § 152 odst. 4 a § 159 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „**stavební zákon**“), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**autorský dozor**“). Vykonavatel AD se zavazuje, že pro objednatele bude vykonávat autorský dozor při realizaci této stavby.

3. Objednatel se touto smlouvou zavazuje, že za řádný výkon autorského dozoru zaplatí sjednanou cenu a poskytne sjednanou součinnost.

## II.

### Rozsah a obsah autorského dozoru

1. Vykonavatel AD se zavazuje, v rámci autorského dozoru, zajistit zejména následující:
  - a) účast na zahajovacím předání a převzetí staveniště objednatelem, případně zhotovitelem stavby,
  - b) sledování stavební činnosti prováděné vybraným zhotovitelem stavby,
  - c) poskytování vysvětlení potřebných k fyzické realizaci projektu na základě realizační projektové dokumentace,
  - d) kontrola a ověření souladu prováděné stavby s projektovou dokumentací a se stavebním povolením,
  - e) kontrola dodržení projektu s přihlédnutím k podmínkám určené stavebním povolením s poskytováním vysvětlení potřebných pro plynulost výstavby,
  - f) poskytování vyjádření k požadavkům na větší množství výrobků a výkonů oproti projednávané projektové dokumentaci,
  - g) posuzování návrhů zhotovitele stavby na změny a odchylky,
  - h) sledování postupu výstavby z technického hlediska a z hlediska časového plánu výstavby,
  - i) vznášení závazných připomínek v případě nesouladu mezi probíhající stavební činností a činností vedoucí ke správnému cíli dle projektové dokumentace,
  - j) operativní předkládání návrhů na řešení nepředvídaných okolností a situací tak, aby pokud možno nebyla narušena plynulost výstavby ani podoba autorského díla,
  - k) účast na závěrečném předání a převzetí stavby nebo její části včetně komplexního vyzkoušení, bude-li zkušební provoz prováděn,
  - l) účast při kolaudačním řízení stavby,
  - m) další činnosti vyplývající z právních předpisů, zejména stavebního zákona.
2. Autorský dozor bude prováděn v rozsahu přílohy sazebníku UNIKA 2023 s důrazem na:
  - a) účast na předání staveniště mezi objednatelem a zhotovitelem stavby,
  - b) účast na kontrolních dnech v souladu s pozvánkami osoby vykonávající technický dozor objednatele (zpravidla 1x za 7 dní),
  - c) účast na stavbě na vyzvání objednatele mimo termíny kontrolních dnů,
  - d) účast na kontrole kvality před předáním stavby zhotovitelem stavby.
3. V rámci autorského dozoru bude prováděno i případné vyhotovení výkresů ve formátu \*.pdf, \*.dwg, textová část ve formátu \*.doc, \*.pdf. a \*.xls., souvisejících s případnými změnami stavby, iniciovanými objednatelem i zhotovitelem stavby.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že sazebník UNIKA v aktuálním znění je jim znám.

### III.

#### Způsob provádění autorského dozoru

1. Autorský dozor bude vykonáván v místě realizace stavby nebo na pracovišti vykonavatele AD, a to podle povahy prováděných prací.
2. O termínech předání a převzetí staveniště, termínech kontrolních dnů, předání stavby apod. bude objednatel informovat vykonavatele AD nejméně 5 pracovních dnů předem na e-mailovou adresu vykonavatele AD uvedenou v záhlaví této smlouvy.

### IV.

#### Doba plnění

Vykonavatel AD se zavazuje, že bude provádět autorský dozor v rozsahu specifikovaném touto smlouvou v období od předání staveniště do ukončení stavby, tj. do převzetí stavby objednatelem, které bude potvrzeno předávacím protokolem.

### V.

#### Odměna za výkon autorského dozoru

1. Odměna za výkon autorského dozoru činí:
  - hodinová sazba za výkon autorského dozoru je **700 Kč** bez DPH,
  - předpokládaná celková odměna za výkon autorského dozoru je **88.000 Kč** bez DPHK ceně bez DPH bude připočtena daň z přidané hodnoty dle platných právních předpisů.
2. Skutečně vyplacená odměna za výkon autorského dozoru bude stanovena na základě počtu hodin skutečně vynaložených na výkon autorského dozoru, zapsaných ve stavebním deníku a odsouhlasených zástupcem objednatele.

### VI.

#### Platební podmínky

1. Odměna za výkon autorského dozoru bude hrazena na základě daňových dokladů - faktur, vystavených vykonavatelem AD. Daňové doklady - faktury budou vystavovány měsíčně, a to nejpozději do 5 kalendářního dne v měsíci následujícího po měsíci, ve kterém byl autorský dozor vykonán.
2. Daňový doklad – faktura bude splňovat náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a náležitosti stanovené dle ustanovení § 435 občanského zákoníku, jako i ostatní náležitosti podle zvláštních právních předpisů (dále jen „faktura“). Dále musí být na faktuře uvedeno číslo smlouvy objednatele, celý název a registrační číslo projektové dokumentace, pro kterou je autorský dozor vykonáván.
3. Přílohou faktury bude soupis počtu odpracovaných hodin stvrzený podpisem vykonavatele AD, technického dozoru objednatele a zástupce objednatele.
4. Splatnost faktur se sjednává na 30. kalendářní den ode dne doručení faktury objednateli.
5. Pro účely této smlouvy si smluvní strany sjednávají výhradně elektronickou fakturaci. Faktury se zasílají jednotlivě, ve formátu ISDOC (přednostně), do datové schránky města (ID:





objednateli úhradu smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky, za každý i započatý den prodlení s úhradou této faktury.

2. V případě, že vykonavatel AD nesplní povinnosti plynoucí z této smlouvy řádně a včas, je objednatel oprávněn požadovat po vykonavateli AD úhradu smluvní pokuty ve výši 440 Kč za každý i započatý den prodlení se splněním povinností a každou jednotlivou povinnost zvlášť.
3. Vznikem povinnosti hradit smluvní pokutu ani jejím uhrazením není dotčen nárok na náhradu škody.
4. Sankce bude uhrazena na základě faktury vystavené příslušnou smluvní stranou. Splatnost faktury je 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení druhé smluvní straně.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že objednatel zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dalších dodatků smlouvy uzavřených v budoucnosti.
2. Měnit nebo doplňovat tuto smlouvu je možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy včetně jejích příloh a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy. Tato smlouva je vyhotovena v elektronické, nebo listinné podobě. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřena kvalifikovanými elektronickými podpisy osob, které jsou oprávněny jednat jménem smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu s tím, že 2 z nich obdrží objednatel a 1 z nich obdrží vykonavatel AD.
4. Tuto smlouvu ze strany objednatele schválila níže podepsaná primátorka, a to v souladu s pověřením rady města vyplývajícím z bodu 2.1.2 vnitřní směrnice č. 6/2023 – „Směrnice pro zadávání veřejných zakázek statutárního města Třince a příspěvkových organizací statutárního města Třince“.

V Třinci ..... 24. 04. 2024

V ..... OSTRAVĚ 30. 4. 2024

RNDr. Věra Palkovská  
primátorka

Ing. Michal Kreutz  
jednatel