

## KUPNÍ SMLOUVA CES 1046/2024/LIBE

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi

obchodní společnost **Severočeská vodárenská společnost a.s.**,  
se sídlem v Teplicích, Přítkovská 1689, PSČ 415 50  
IČ 49099469,  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem v oddílu B, vložce 466, zastoupena  
Ing. Janem Zurkem, ředitelem Odboru správy majetku na základě pověření společnosti  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., pobočka Teplice, č. ú. 711620257/0100,  
**na straně jedné jako kupující nebo SVS**

a

obchodní společnost **KAMESURI a.s.**  
se sídlem Praha 1- Nové Město, Na Florenci 1332/23, PSČ 110 00  
IČ 24176842, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddílu B, vložce č. 17626,  
zastoupená Ing. Vladimírem Bartošem CSc., předsedou představenstva  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. ú. 123-4691510277/0100,

**na straně druhé jako prodávající**

### I.

1. Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:
  - a. Pozemku p.č. 7529 o výměře 1364 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, tento pozemek byl rozdělen geometrickým plánem č. 7848-7066/2024, který byl schválen KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-180/2024-508 dne 8. 3. 2024 na nové pozemky p.č. 7529/1 a p.č.7529/2 v k.ú. Most II. **Předmětem prodeje je pozemek p.č. 7529/2 o výměře 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda.**
  - b. Pozemku p.č. 7531/1 o výměře 18 239 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha, tento pozemek byl rozdělen geometrickým plánem č. 7848-7066/2024, který byl schválen KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-180/2024-508 dne 8. 3. 2024 na nové pozemky p.č. 7531/1 a p.č.7531/3 v k.ú. Most II. **Předmětem prodeje je pozemek p.č. 7531/3 o výměře 355 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha.**  
/dále jen „nemovitosti“/
2. Tyto nemovitosti jsou zapsány v katastrálním území Most II, ve veřejném seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Most, na listu vlastnictví č. 4309.

### II.

1. Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou

kupní cenu, která činí **374. 392,- Kč** (slovy: Třístasedmdesátčtyřtisícitřístadevadesátdvě koruny české), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

2. Tato kupní cena je cenou konečnou, nepodléhající dani z přidané hodnoty, neboť stávající nemovitosti nejsou stavebními pozemky.  
Po přijetí platby bude prodávajícím vystaven kupujícímu „Daňový doklad k přijaté platbě“.

### III.

1. Kupní cena ve výši **374. 392,- Kč**, - Kč bude Prodávajícím uhrazena na účet uvedený v záhlaví této smlouvy ve lhůtě 30-ti dnů od podpisu kupní smlouvy a zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
2. Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.
3. Zamítne-li příslušné Katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

### IV.

1. Vlastnictví k prodávaným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.
2. Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující a uhradí správní poplatek s tím spojený.

### V.

1. Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávaných nemovitostí, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí, ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.
2. Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

### VI.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob, vyjma práv uvedených v předchozím článku.

### VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

### VIII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

## IX.

1. Pokud se na smlouvu vztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona č. 340/2015, o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), dohodly se smluvní strany na následujícím:
  - a. Kupující zašle v souladu s § 5 zákona o registru smluv nejpozději do 30 dní od podpisu této smlouvy její znění příslušnému správci registru smluv k uveřejnění. Prodávající může smlouvu zveřejnit za předpokladu, že kupující umožní plnění práv a povinností dle následujícího odstavce.
  - b. Při zveřejnění znění smlouvy smluvní strany nebudou v souladu s § 3 odst. 1 zákona o registru smluv uveřejňovat informace, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, zejména osobní údaje a obchodního tajemství. Tyto údaje budou při zveřejnění smlouvy podléhat anonymizaci.
  - c. Smlouva je účinná dnem zveřejnění v registru smluv.
  - d. V případě změny, doplnění či zrušení této smlouvy dodatkem platí povinnosti uvedené v tomto článku pro zveřejnění takového dodatku obdobně.
2. Pokud se na smlouvu nevztahuje tzv. „uveřejňovací“ povinnost dle zákona o registru smluv, smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

## X.

1. SVS informuje druhou smluvní stranu a její zástupce, že osobní údaje jsou zpracovávány v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů, které jsou dostupné na webu SVS v sekci GDPR (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/gdpr/>). V tomto dokumentu jsou také uvedeny informace o účelech a době zpracování, právních titulech a o právech, které v souvislosti se zpracováním osobních údajů subjektům údajů náleží.
2. Každá ze smluvních stran informuje své případné zaměstnance a další subjekty údajů o zpracování osobních údajů druhou smluvní stranou. SVS zpracovává osobní údaje v souladu s Informacemi o zpracování osobních údajů dodavatelů a smluvních partnerů dle předchozího odstavce.

## XI.

1. Obě smluvní strany potvrzují, že měly možnost se seznámit s Deklarací protikorupčního jednání skupiny Severočeská voda, jejímž členem je SVS. Deklarace je dostupná na webu SVS v sekci Compliance (<https://www.svs.cz/cz/spolecnost/compliance/>).
2. Každá ze smluvních stran se zavazuje, že:
  - a) neposkytne, nenabídne ani neslíbí úplatek jinému nebo pro jiného v souvislosti s obstaráváním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - b) nebude tolerovat žádné formy korupce, uplácení ani jiného neetického jednání či střetu zájmů a že podezření na takové jednání oznámí druhé smluvní straně, pokud druhá smluvní strana poskytne pro tento účel komunikační kanály a zaváže se, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání,
  - c) neposkytne, nenabídne ani neslíbí neoprávněné výhody třetím osobám,
  - d) úplatek nepřijme, ani si jej nedá slíbit, ať už pro sebe nebo pro jiného v souvislosti s obstaráním věcí obecného zájmu nebo v souvislosti s podnikáním svým nebo jiného,
  - e) nebude ani u svých obchodních partnerů tolerovat jakoukoliv formu korupce či uplácení,
  - f) zdrží se jiného jednání, které by mohlo být vnímáno jako přijetí úplatku, podplácení, nepřímé uplatkářství či jiný trestný čin spojený s korupcí dle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník.

3. Podezření na korupční a neetické jednání či střet zájmů je možné oznamovat SVS prostřednictvím komunikačních kanálů, kterými jsou:
  - a) Elektronická adresa: [compliance@svs.cz](mailto:compliance@svs.cz),
  - b) Korespondenční adresa: Compliance officer, Severočeská vodárenská společnost a.s., Přítkovská 1689, 415 50 Teplice,
  - c) další způsoby, které SVS aktuálně využívá.
4. SVS se zavazuje, že nikdo nebude vystaven postihu ani znevýhodnění za to, že nahlásí podezření na korupční nebo jiné neetické jednání.
5. SVS má právo v případě, že druhá smluvní strana poruší jakoukoli povinnost uvedenou výše v této protikorupční doložce, dočasně přerušit plnění uzavřené smlouvy nebo ji okamžitě ukončit odstoupením nebo výpovědí s okamžitou účinností a bez vzniku jakékoli odpovědnosti vůči druhé smluvní straně.
6. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že SVS si vyhrazuje právo zpřístupnit veškeré informace týkající se porušení této protikorupční doložky (či kteroukoli její část) orgánům činným v trestním řízení, regulatorním orgánům, jiným vyšetřujícím orgánům či jiným třetím osobám, vyhrazuje si právo zahájit občanskoprávní řízení za účelem získání náhrady škod, které jí byly způsobeny v důsledku porušení tohoto ustanovení.

## XII.

1. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
2. Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
3. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou stejnopisech, jeden stejnopis obdrží Katastrální úřad.

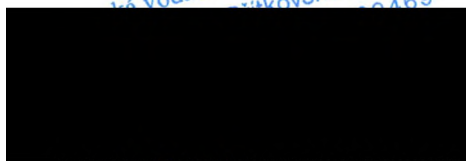
Příloha: Geometrický plán č. 7848-7066/2024

V Teplicích, dne ..... 06.05.2024 .....

V Mostě, dne ..... 03.05.2024 .....

kupující:

Severočeská vodárenská společnost a.s.  
Přítkovská 1689  
415 50 Teplice

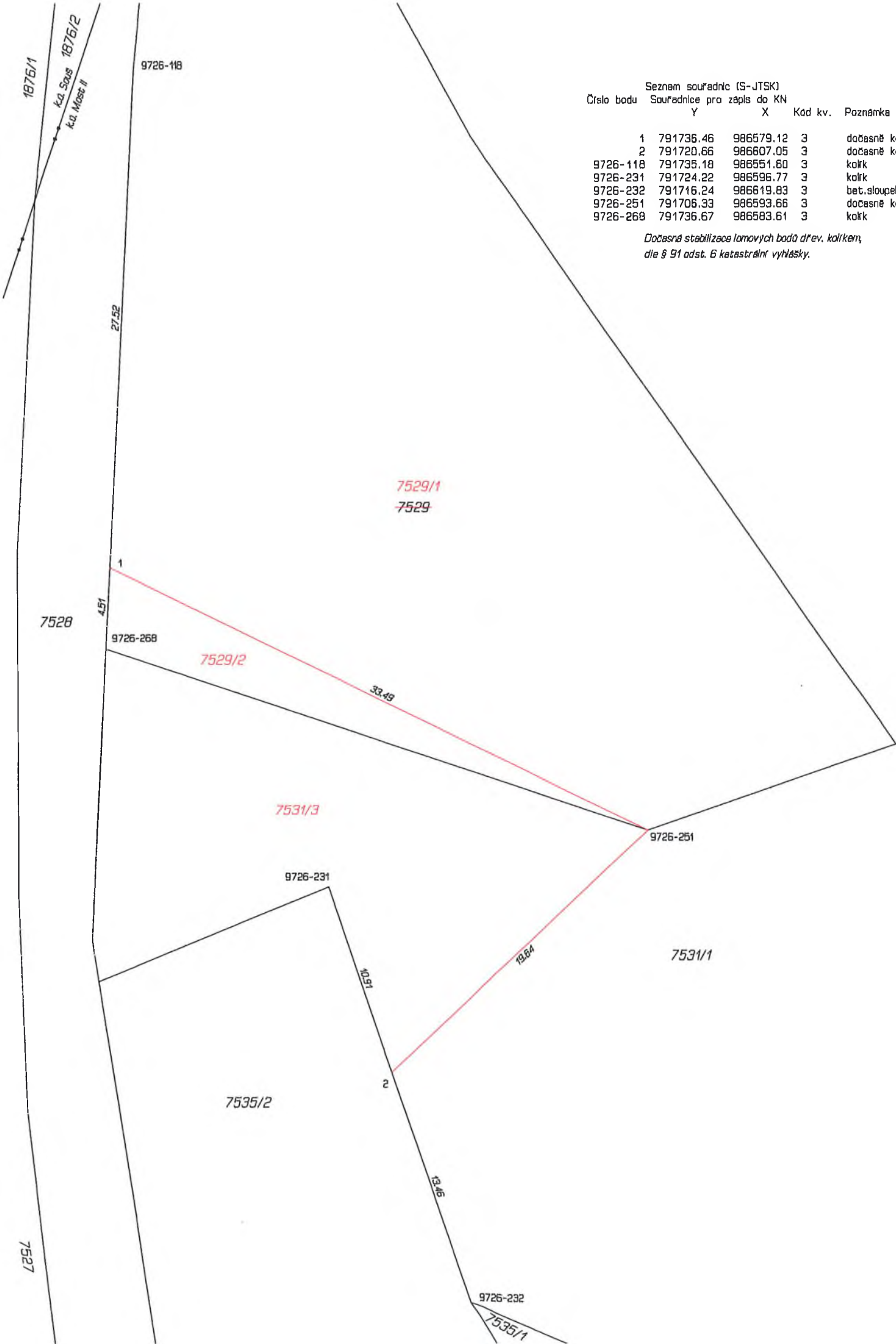


Ing. Jan Zurek  
ředitel Odboru správy majetku  
Severočeská vodárenská společnost a.s.

prodávající:



Ing. Vladimír Bartoš CSc.  
předseda představenstva  
KAMESURI a.s.



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN	Y	X	Kód kv.	Poznámka
1	791736.46	986579.12	3		dočasně kolík
2	791720.66	986607.05	3		dočasně kolík
9726-118	791735.18	986551.60	3		kolík
9726-231	791724.22	986596.77	3		kolík
9726-232	791716.24	986619.83	3		bet. sloupek
9726-251	791706.33	986593.66	3		dočasně kolík
9726-268	791736.67	986583.61	3		kolík

*Dočasná stabilizace lamových bodů dřev. kolíkem,  
dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky.*

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ


Dosavadní stav			Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha					m <sup>2</sup>	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidencí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
7529	13	64	orná půda	7529/1	12	95	orná půda			2	7529		4309		12	95	
				7529/2		69	orná půda			2	7529		4309			69	
7531/1	1	82	ostat. pl. manipulační pl.	7531/1	1	78	ostat. pl. manipulační pl.			2	7531/1		4309	1	78	84	
				7531/3		3	ostat. pl. jiná plocha			2	7531/1		4309			3	55
	1	96	03		1	96	03										

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m <sup>2</sup>	
7529/1		12011	12	95		7529/2		12011		69	

Dočasná stabilizace lomových bodů dřev. kolíkem, dle § 91 odst. 6 katastrální vyhlášky.

Vlastník po dokončení výstavby zajistí jejich označení trvalým způsobem.

<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku</b>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj	Jméno, příjmení:	Ing. Jan Ganaj
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2327/07	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	2327/07
	Dne: 4.3.2024	Číslo: 171/2024	Dne: 8.3.2024	Číslo: 147/2024
Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: Alexandr Černý Na Lukách 99, 417 42, Krupka-Nové Modlany	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel  Bc. Alena Fejfarová KÚ pro Ústecký kraj, KP Most PGP-180/2024-508 2024.03.08 08:48:22 +01'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  	
Číslo plánu: 7848-7066/2024 Okres: Most Obec: Most Kat. území: Most II Mapový list: Most 6-3/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v listinné podobě s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:				