

Základní škola a Mateřská škola, Praha 4, Mendíků 2
S rozšířenou výukou matematiky a přírodovědných předmětů
Mendíků 2/100, Praha 4 – Michle 140 00 [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

ZŠ a MŠ Mendíků 2/1000
Zastoupená ředitelkou školy
[REDACTED]
Praha 4 – Michle 140 00
Tel: [REDACTED]

a

Sokolská župa Slovácká
Zastoupená starostkou
[REDACTED]
Velkomoravská 2
695 01 Hodonín
tel: [REDACTED]

uzavírají podle § 51 zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**smlouvu o krátkodobém užívání nebytových prostor a smlouvu o poskytování
stravovacích služeb:**

Článek I.

1. ZŠ Mendíků je podle ustanovení čl. 5. 7. 1. Podnájemní smlouvy s nájemcem 4-Majetková, a.s. ze dne 23. 12. 2018 v platném znění, oprávněna uzavírat příležitostné podnájmy učeben, tělocvičen, školních hřišť a dalších místností a prostor, včetně ubytovacího zařízení školy, jejichž předmětem je výuka a vzdělávání, práce s mládeží, sportovní a pohybová činnost mládeže a dospělých a na základě ustanovení čl. VI (doplňkové činnosti) zřizovací listiny ze dne 13. 1. 2009 v platném znění, oprávněna poskytovat školské služby podle § 123 odst. 3 školského zákona, vše bez předchozího souhlasu nájemce resp. zřizovatele.
2. Předmětem této smlouvy je krátkodobé užívání nebytových prostor pro účely zázemí účastníků XVI. všesokolského sletu 2024 v Praze od **29. 6. 2024 do 6. 7. 2024** a poskytování stravovacích služeb v době od **29. 6. 2024 do 6. 7. 2024** v rozsahu a za podmínek v této smlouvě dále sjednaných. Stravování začíná dne 29. 6. 2024 večeří, končí 6. 7. 2024 snídaní a balíčkem na cestu.

Článek II.

1. ZŠ Mendíků touto smlouvou přenechává pro účely uvedené v čl. I. 2. Této smlouvy uživateli na dobu určitou do užívání nebytové prostory v nemovitosti č. p. 1000 (stavba občanského vybavení – školský objekt), ul. Mendíků, kat. území Michle, místnosti č. 202, 203, 204, 206, dolní tělocvičnu, horní tělocvičnu, prostory školní družiny, přípravnou třídu a školní kuchyňku.
2. Cena za užívání nebytových prostor se sjednává dohodou ve výši 100,- Kč /účastník/den (slovy: jedno sto korun českých/účastník/den). Uživatel uhradí celkovou cenu užívání dle skutečného počtu účastníků jednorázově v plné výši na základě faktury vystavené ZŠ Mendíků bankovním převodem [REDACTED]
[REDACTED]
3. Splatnost faktury se sjednává 14 dnů ode dne jejího písemného vystavení za předpokladu, že faktura bude doručena uživateli do tří dnů ode dne jejího písemného vyhotovení. Pokud bude faktura doručena uživateli později, prodlužuje se její splatnost o počet dnů, o něž doručení faktury uživateli přesáhlo dobu tří dnů. Za okamžik uhrazení faktury se považuje datum, kdy byla předmětná částka odepsána z účtu uživatele ve prospěch účtu ZŠ Mendíků.
4. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za užívání v čase a výši dle odst. 2. Tohoto článku smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý byt i jen započatý den prodlení se zaviněním na straně uživatele.
5. Smluvní pokutu sjednanou touto smlouvou hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda, kterou lze vymáhat samostatně a bez ohledu na její výši.
6. Nebytové prostory, jejichž užívání je předmětem této smlouvy, budou předány a převzaty do užívání předávacím protokolem se zápisem jejich stavu. Součástí protokolu budou i jména zástupců smluvních stran odpovědných za plnění smlouvy po dobu jejího trvání s vymezením rozsahu jejich oprávnění.
7. Uživatel je povinen užívat nebytové prostory řádně v souladu s touto smlouvou a provozním řádem, se kterým byl prokazatelně seznámen, což stvrzuje svým podpisem, udržovat předmět podnájmu v pořádku a čistotě, rovněž tak i prostory a přístupné cesty s ním související. V této souvislosti je povinen dodržovat veškeré právní a jiné předpisy, zejména požární, bezpečnostní a hygienické. Odpovědnost za dodržování všech právních předpisů vztahujících se k předmětu podnájmu nese uživatel.
8. Uživatel je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době, nejpozději však do ukončení doby sjednaného užívání, veškeré škody způsobené osobami, které se v předmětu užívání zdržují. Zároveň je povinen zajistit vše potřebné k odvracení hrozících škod. V případě, že se tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která neplněním této povinnosti vznikla.

9. ZŠ Mendíků neručí za případné poškození, odcizení nebo ztrátu, jakož i jiné škody na majetku uživatele nebo osob, které se v předmětu užívání zdržují. ZŠ Mendíků není v tom to smyslu povinna uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
10. ZŠ Mendíků se zdrží všech činností, které by bránily řádně užívat předmětné nebytové prostory, pokud se nebude jednat odstranění důsledků mimořádných situací nebo vyvolaných oprav. ZŠ Mendíků zajišťuje na své náklady dodávku el. energie, teplé vody a odvoz komunálního odpadu a denně úklid sociálního zařízení.
11. Uživatel je povinen v den skončení smluvního vztahu do 10. hodiny vyklidit a předat ZŠ Mendíků nebytové prostory ve stavu v jakém jej převzal, přičemž k běžnému opotřebení se nepřihlíží. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,- Kč za každý byt i jen započatý den prodlení. O předání a převzetí předmětu užívání bude písemný protokol. Případnou zjištěnou škodu na předmětu užívání se uživatel zavazuje uhradit ZŠ Mendíků v hotovosti proti písemnému potvrzení, nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak.

Článek III.

1. ZŠ Mendíků (dále pro účely smlouvy o poskytování stravovacích služeb jen „poskytovatel“) se zavazuje zajistit pro uživatele (dále pro účely této smlouvy jen „objednatel“) stravovací služby v době od **29. 6. 2024 do 6. 7. 2024** způsobem a za podmínky dále uvedených.
2. Stravovací služby budou poskytována ve školní jídelně poskytovatele v rozsahu: -
doplňkové jídlo: snídaně
 - hlavní jídlo: oběd – polévka, hlavní chod, nápoj
 - hlavní jídlo: večeře – hlavní chod, nápoj
3. Objednatel se zavazuje písemně oznámit poskytovateli předběžný počet strážníků do 31. 5. 2024 s možností jeho navýšení nebo snížení nejpozději do 3. 6. 2024. Závazný počet strážníků jako neměnný bude objednatel písemně potvrzen do 14. 6. 2024. Požadavek na náhradní stravu za hlavní jídlo bude objednatel uplatněn písemně nejpozději do 28. 6. 2024. Režim výdaje stravy bude sjednán mezi smluvními stranami rovněž do 28. 6. 2024.
4. Celková dohodnutá cena hlavního jídla a doplňkového jídla/den/strážník činí **250,- Kč za dítě** (snídaně 40,- Kč, oběd 120,- Kč, večeře 90,- Kč) a **300,- Kč za dospělého** (snídaně 50,- Kč, oběd 140,- Kč, večeře 110,- Kč) Objednatel uhradí celkovou cenu stravovacích služeb takto:

- zálohovou platbu ve výši 50% z celkové ceny stravování vypočítané z násobku celkové ceny jídla a nahlášeného předběžného počtu strážníků k 3. 6. 2024 uhradí objednavatel na základě faktury vystavené poskytovatelem do 14 dnů ode dne jejího vyhotovení,
- zůstatkovou platbu ceny stravování vypočítané z násobku ceny jídla a skutečného počtu strážníků a počtu dnů, poníženou zálohovou platbu uhradí objednatel na základě faktury vystavené poskytovatelem do 14 dnů ode dne jejího vyhotovení.

Splatnost faktur se řídí podmínkami sjednanými v čl. II. 3. až II. 5. této smlouvy.

5. Náhradní stravu (počet balíčků) v hodnotě oběda nebo večeře nahlásí objednavatel do 31. 5. 2024.

Článek IV.

1. Písemnosti mezi smluvními stranami, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou se doručují adresátovi do vlastních rukou. Povinnost smluvních stran doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna, jakmile držitel poštovní licence, je-li doručována jeho prostřednictvím, písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručenou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do splnění vzájemných závazků smluvních stran z ní vyplývajících.
3. Smlouva zaniká
 - dohodou smluvních stran
 - uplynutím sjednané doby
 - odstoupením kterékoli ze smluvních stran bez uvedení důvodu
4. Odstoupit od smlouvy může v termínu **do 31. 5. 2024** poskytovatel i objednatel. Pro případ odstoupení od smlouvy objednavatelem po tomto termínu do dne provedení úhrady zálohové platby se sjednává odstupné ve výši 200,- Kč/den/osoba. Splatnost odstupného se sjednává 10 dnů od právních účinků odstoupení. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení projevu odstoupení druhé smluvní straně.
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
6. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran. Změny smlouvy mohou být provedeny formou písemného, oboustranně schváleného dodatku.

7. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli a že s obsahem smlouvy souhlasí a nemají proti němu námitek, což potvrzují svými podpisy.
8. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

V Praze 24. 4. 2024

