

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená a sepsána dne

mezi

Pronajímatel : Město Plzeň, zastoupené ředitelem
správy veřejného statku města Plzně
panem Josefem Kúsem
301 36 Plzeň, Škroupova 5
Bankovní spojení :
č.ú.
IČO : 40526551

Nájemce : SPT TELECOM, s.p.Oblast Plzeň
o.z. Plzeň zastoupený ředitelem
309 51 Plzeň, Rychtaříkova 1

Bankovní spojení :
č.ú.
IČO : 47114991

I.

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 47/1992 Sb. -Občanský zákoník v platném znění se uzavírá tato smlouva o nájmu pozemku.

II.

Předmětem smlouvy je nájem části pozemku č. 1302/2 ostatní plocha o výměře 100 m² v k.ú. Hradiště. Uvedený pozemek je majetkem města Plzně, zapsaný na LV č. 110 a jehož správou je pověřena SVSMP. Na předmětném pozemku budou dočasně umístěny kontejnery technologického zařízení automatické telefonní ústředny Bručná pro SPT TELECOM, s.p. - oblast Plzeň, o.z. Plzeň.

III.

Nájem výše uvedeného pozemku se uzavírá na dobu 5 let, t.j. od 1.2.1993 do 31.1.1998. Před uplynutím léto doby lze od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě obou stran.

V případě investičního záměru týkajícího se předmětného pozemku, který bude v souladu s územním plánem města, si pronajímatel vyhrazuje právo výpovědi smlouvy z důvodu veřejného zájmu s půlroční výpovědní lhůtou. Tři měsíce před uplynutím doby nájmu může být dohodnuto, že nájem předmětného pozemku bude prodloužen. Nájem výše uvedeného pozemku byl odsouhlasen radou ÚMO 2 dne 13.1.1993, č.j. 16/93.

IV.

Cena za nájem předmětného pozemku je sjednána dohodou dle § 17 odst.1 vyhlášky MF ČR č. 393/91 Sb. ve výši 10.000,- Kčs, doplněnou o daň z nemovitosti ve smyslu zákona ČNR č. 388/1992 Sb. § 11 odst.1 písm.e ve výši 300,- Kčs.

Nájemné je splatné vždy do 31.3. daného roku na účet pronajímatele

Pronajímatel si vyhrazuje právo aktualizovat cenu nájemného v závislosti na změně cenových předpisů a vývoji inflace. V případě aktualizace bude cena nájemného změněna počínaje rokem následujícím po vzniku důvodu, což bude řešeno dodatkem ke smlouvě.

V.

Další ujednání :

- Kontejnery budou dočasně umístěny podle I. varianty ÚKRmP , těsně u zdi bývalých kasáren
- Delší strana kontejnerů bude zcela zakryta velkoplošnou reklamou
- Kolem kontejnerů provede nájemce zpevněný pruh /50 cm šířka/ z betonové dlažby, zapuštěný do úrovně trávníku.
- Nájemce se zavazuje, že pronajatý pozemek nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. V případě, že by tak chtěl učinit, je nájemce povinen svůj záměr oznámit písemně pronajímateli nejméně 30 dní předem. Nedodržení této podmínky je důvodem k odstoupení od smlouvy.
- Nájemce není oprávněn předmětný pozemek dále pronajímat.
- Rovněž nemůže být tento pozemek využíván k soukromému podnikání.
- V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu a výši, zaplatí smluvní pokutu ve výši 2% z dlužné částky za každý den prodlení.
- Nájemce odpovídá za čistotu, pořádek a estetickou úroveň pronajatého pozemku a jeho bezprostředního okolí.
- V případě uskutečnění privatizačního projektu, bude jeho dopad řešen novou nájemní smlouvou s nástupnickou organizací.

V.

Smlouva se vyhotovuje v 5 stejnopisech, z nichž po dvou obdrží každá smluvní strana a jeden výtisk obdrží ÚMO 2.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

V Plzni dne

.....
Josef Kůs, ředitel SVSMP

ředitel
SPT TELECOM

Nám. ředitele pro výstavbu: