

D O D A T E K Č . 4

k nájemní smlouvě č. 568/36/51/93/poz uzavřené dne 8.2.1992 mezi :

- 1) Pronajímatel: **Město Plzeň**
 zastoupené primátorem města Plzně
 náměstí Republiky 1
 301 16 Plzeň
 IČO: 00 07 53 70
 Bankovní spojení:
 č. účtu:
 Primátor: Ing. Jiří Šneberger
- 2) Nájemce: **SPT TELECOM, s.p. Oblast Plzeň**
 o.z. Plzeň zastoupený ředitelem
 309 51 Plzeň, Rychtaříkova 1

IČO: 47 11 49 91
 bankovní spojení:
 č. účtu: :

I.

P ř e d m ě t d o d a t k u č . 4

Tímto dodatkem č.4 se:

- a) mění označení strany nájemce z důvodu právního nástupnictví,
- b) mění na základě usnesení RMP č. 512 ze dne 1.7.1999 předmět nájmu (čl. II. smlouvy),
- c) na základě usnesení RMP č. 512 ze dne 1.7.1999 mění doba nájmu (čl. III. smlouvy),
- d) na základě usnesení RMP č. 512 ze dne 1.7.1999 mění cena nájmu (čl. IV. smlouvy) včetně platebního kalendáře.

k bodu a)

Nové označení strany nájemce:

SPT TELECOM, a.s. - oblast Jižní Čechy, odštěpný závod
 zastoupená ředitelem odštěpného závodu
 ul. Dr. Stejskala 6
 371 71 České Budějovice
 IČO: 60 19 33 36
 bankovní spojení :
 č. účtu :
 ředitel odštěpného závodu:]

k bodu b)

Ruší se článek II. smlouvy a nahrazuje se tímto textem:

I I .

P ř e d m ě t s m l o u v y

Předmětem smlouvy je nájem pozemku :

<i>p.č.</i>	<i>k.ú.</i>	<i>plocha pozemku</i>	<i>pronajatá plocha</i>	<i>druh pozemku</i>
1302/2	Hradiště	4 574 m²	14 m²	ostatní pl.

Tento pozemek je veden u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1, ve vlastnictví města Plzně.

Mapový list s označením pronajatého pozemku tvoří přílohu č.1 tohoto dodatku č.4.

k bodu c)

Ruší se první odstavec čl. III. smlouvy:

„ Nájem výše uvedeného pozemku se uzavírá na dobu 5 let, t.j. od 1.2.1993 do 31.1.1998. Před uplynutím této doby lze od smlouvy odstoupit po vzájemné dohodě obou stran. “

a nahrazuje se tímto textem:

Doba nájmu pozemku, který je uveden v bodě b) tohoto dodatku č. 4 se sjednává na dobu neurčitou.

Zrušit nájemní smlouvu lze nedojde li k dohodě pronajímatele s nájemcem:

- výpovědí v šestiměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď
- odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

k bodu d)

Ruší se čl. IV. smlouvy a nahrazuje se tímto textem:

I V .

C e n a n á j m u a j e j í s p l a t n o s t

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele

Jako variabilní symbol uvádějte číslo **568**.

Cena nájmu byla stanovena dohodou obou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Cena nájmu pozemku činí:

200,- (dvě stě) Kč/m²/rok

Roční cena nájmu pozemku při celkové výměře 14 m² činí:

2 800,- (dvatisíc osm set) Kč

Nájemné je splatné vždy do 15.1. kalendářního roku připsáním na účet pronajímatele v plné roční výši.

Smluvní strany se dohodly na promítnutí případných změn daňových předpisů, daňových sazeb a cenových předpisů v průběhu trvání nájemní smlouvy do ceny nájmu.

Sjednané nájemné, dle dohody smluvních stran, se od 1.1.2001 změní o roční nárůst míry inflace Kč odvozené od úhrnného indexu spotřebitelských cen, vyhlášené

příslušným statistickým úřadem, příp. jeho právním nástupcem, za uplynulý rok. V dalších letech se násobí nájemné celkovou mírou inflace.

Vzhledem ke skutečnosti, že tento dodatek č. 4 je uzavírán ke dni 1.10.1999, to znamená po termínu splatnosti nájemného na rok 1999, náleží pronajímateli nájemné za rok 2000 snížené o přeplatek vzniklý na základě rozdílu mezi původní a nově stanovenou cenou nájmu za čtvrté čtvrtletí roku 1999. Nájemné za rok 2000 je splatné do 15.1.2000 připsáním na účet pronajímatele ve výši:

393,- (třistadevadesát tři) Kč

výpočet: - nájemné za 10/99 až 12/99 dle dodatku č.3 = 3 106,5
nájemné za 10/99 až 12/99 dle dodatku č.4 = 700,-
přeplatek za čtvrté čtvrtletí = 2 406,5
nájemné na rok 2000 (2 800 - 2 406,50) = **393,-**

II.

Z á v ě r e č n á u s t a n o v e n í d o d a t k u č . 4

- Ostatní podmínky smlouvy zůstávají v platnosti.
- Dodatek č.4 má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se v sedmi stejnopisech, z nichž tři obdrží pronajímatel, dva nájemce, po jednom Úřad městského obvodu Plzeň 2 a Magistrát města Plzně - majetkový odbor.
- Dodatek č.4 nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.10.1999.

V Plzni dne :

pronajímatel:

n á j e m c e :

primátor Ing. Jiří Šneberger
na základě plné moci
č.j. Ra-944/98 dne 26.11.1998
Ing. Stanislav Liška
ředitel Správy veřejného statku
města Plzně

za SPT TELECOM, a.s. oblast Jižní Čechy