

N Á J E M N Í S M L O U V A

Ve smyslu § 663 a následujících právních ustanovení zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů se uzavírá tato nájemní smlouva mezi :
smluvní strany,

- 1) pronajímatel: **Město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO: 00 07 53 70
bankovní spojení:
č.úctu:
primátor: Ing. Jiří Šneberger
- 2) nájemce: **SPT TELECOM, a.s. - oblast Jižní Čechy, o.z.**
zastoupený vedoucím odštěpného závodu
ul. Dr. Stejskala 6
371 71 České Budějovice
IČO: 60 19 33 36
bankovní spojení:
č.úctu:
vedoucí odštěpného závodu: Ing. Radomír Bureš

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je nájem částí místní komunikace na pozemcích :

p.č.	k.ú.	plocha pozemku	pronajatá plocha	druh pozemku	využití
2492	Bolevec	855 m ²	6 m ²	ostatní plocha	ostatní kom.
3171/2	Bolevec	6 338 m ²	12 m ²	ostatní plocha	ostatní kom.

Pozemky jsou vedeny u Katastrálního úřadu Plzeň - město na LV 1, ve vlastnictví města Plzně. Mapový list s označením dotčených pozemků tvoří přílohu č.1 této smlouvy.

Geometrický plán zpracovaný k návrhu na vydání kolaudačního řízení ve smyslu § 30, odst.2, písm. c) vyhlášky 132/1998 Sb., bude dodán nájemcem pronajímateli, nejdéle 30 dnů po podání návrhu na kolaudaci stavby a bude připojen dodatkem k této smlouvě.

II.

Účel nájmu

Místní komunikaci, která je uvedena v čl. I této smlouvy, pronajímá pronajímatel nájemci k jejímu zvláštnímu užívání za účelem podnikání; k provozu telekomunikační budovy (dále TKB) jako stavby dočasné do doby zahájení realizace záměru rekonstrukce a rozšíření Zručské cesty.

Nájemní smlouva je uzavřena na základě usnesení RMP č.906 ze dne 11.11.1999.

III.

Doba nájmu

Doba nájmu místní komunikace, která je uvedena v článku I této smlouvy, se dnává na dobu neurčitou.

Zrušit nájemní smlouvu lze, nedojde-li k dohodě pronajímatele s nájemcem: výpovědí v tříměsíční výpovědní lhůtě, přičemž počátek lhůty začíná prvním dnem kalendářního měsíce, který následuje po měsíci, v němž byla doručena výpověď, odstoupením od smlouvy ze zákonných důvodů.

IV.

Nájemné a jeho splatnost

Nájemné bude placeno v české měně na účet pronajímatele

Jako variabilní symbol uvádějte číslo **5373**.

Cena nájmu je stanovena dohodou smluvních stran, v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách.

Nájemné činí:

156,-(jednostopadesátšest) **Kč/m²/rok**

Roční nájemné při pronajaté výměře 18 m² činí:

2 808,-(dvatisíceosmsetosm) **Kč**

Roční nájemné je splatné do **15.1.** daného roku, připsáním na účet pronajímatele, v celkové roční výši.

Vzhledem k tomu, že nájemce uzavírá tuto smlouvu s účinností od 1.1.2000, ale místní komunikaci užívá již od vydání stavebního povolení č.j.Výst/1541/97-Mart, to je od 20.10.1997, náleží městu Plzeň za období od 20.10.1997 do 31.12.1999 finanční náhrada ve výši $2 \frac{73}{365}$ ročního nájemného.

Finanční náhrada období od 20.10.1997 do 31.12.1999 celkem činí:

6 178,-(šesttisícjedenosedmsetosm) **Kč**

Finanční náhrada je splatná do **10.1.2000** připsáním na účet pronajímatele v celkové vypočtené výši.

Nájemné se od 1.1.2000 zvyšuje o roční nárůst inflace české koruny, v souladu s mírou inflace vyhlášenou příslušným statistickým úřadem, příp. jeho právním nástupcem za uplynulý rok. V dalších letech se cena nájmu zvyšuje o míru inflace vyjádřenou průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen (průměr posledních 12-ti měsíců proti průměru 12-ti předchozích měsíců).

V.

Další ujednání

- a) Nájemce se zavazuje, že pronajatou nemovitost nebude bez písemného souhlasu pronajímatele užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy. Nedodržení této podmínky je důvodem k okamžitému odstoupení od nájemní smlouvy.
- b) Nájemce není oprávněn bez souhlasu pronajímatele předmět nájmu dále pronajímat. Porušení tohoto ustanovení je důvodem k ukončení nájemního vztahu.
- c) Nájemce se zavazuje respektovat rozhodnutí Zastupitelstva města Plzně a Rady města Plzně mající vztah k předmětu nájmu.
- d) Nájemce na své náklady zaplatí poplatky za spotřebovanou elektrickou energii, vodovodní poplatky, event. pojištění. Přihlášení měřidel je věcí nájemce.

nájemce bude dodržovat veškeré hygienické, bezpečnostní a protipožární předpisy spojené s provozem dočasné stavby umístěné na pronajaté části místní komunikace. V případě porušení povrchu pronajaté části místní komunikace nebo porušení místní komunikace v souvislosti s účelem nájmu, je nájemce povinen uhradit veškeré náklady na jejich opravu a obnovu.

Pronajímatel je oprávněn průběžně kontrolovat činnost nájemce na pronajaté nemovitosti. Zjistí-li, že nájemce provádí činnosti v rozporu s jednotlivými ustanoveními této smlouvy, právními předpisy nebo svými povinnostmi, je pronajímatel oprávněn požadovat ústní nebo písemnou výzvu na nájemci odstranění vad vzniklých nesprávným užíváním a požadovat provádění činnosti řádným způsobem. Zároveň je pronajímatel oprávněn vyměřit a vyžadovat zaplacení smluvních pokut.

-) V případě, že bude nájemci způsobena škoda například tím, že příslušný silniční správní úřad nedá nájemci souhlas ke zvláštnímu užívání předmětné komunikace nebo stavební úřad nevydá kolaudační rozhodnutí, nemá pronajímatel povinnost škodu hradit.
-) Nájemce s pronajímatelem se dohodli, že :
 - při skončení nájmu nemá nájemce nárok na jakoukoliv náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s předmětem a účelem pronájmu této smlouvy.
 - nejméně měsíc před uplynutím doby nájmu, za účelem ukončení nájmu, vyzve nájemce pronajímatele k protokolárnímu předání pronajaté nemovitosti. Nájemce má povinnost, na vlastní náklady odstranit stavbu TKB z pronajaté nemovitosti a tuto uvést do původního nebo lepšího stavu. Veškeré plochy dotčené stavbou TKB případně jejím užíváním a provozem, budou uvedeny do původního stavu. Nájemce se zavazuje dbát pokynů a požadavků pronajímatele

VI.

Smluvní pokuty

Nájemce se zavazuje, při nedodržení podmínek uvedených v této smlouvě, zaplatit pronajímateli následující smluvní pokuty ve smyslu § 544 a 545 občanského zákona:

- a) V případě, že nájemce neprovede platbu nájemného v dohodnutém termínu nebo výši, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky, za každý den prodlení do zaplacení.
- b) Dojde-li ke znečištění komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství v souvislosti s účelem nájmu sjednává se pokuta ve výši 500,- (pětset) Kč, za každý den znečištění do jeho odstranění nájemcem. Nájemce prohlašuje, že jako důkaz nežádoucího stavu uzná fotografii s datem pořízení.
- c) Při nedodržení termínu skončení nájmu, vyklizení pronajaté nemovitosti a jejího protokolárního předání za každý den prodlení 1 000,- (jedentisíc) Kč.
- d) Za každý neoprávněný zásah do komunikace, chodníku nebo veřejného prostranství (i zeleně) nad rámec, který je vymezen touto smlouvou, jednorázově 10.000,- (desettisíc) Kč.
- e) Pokud nájemce bude pronajatou částí místní komunikace užívat k jinému účelu, než je uvedeno v článku II. této smlouvy, zavazuje se k zaplacení smluvní pokuty jednorázově 10.000,-(desettisíc) Kč.

Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů po doručení písemné výzvy připsáním na účet nebo hotově v pokladně SVSMP. Zaplacením smluvních pokut nezaniká pronajímateli právo na náhradu škody v plném rozsahu.

VII. Závěrečná ustanovení

Tato smlouva nenahrazuje stanovisko správce pronajaté nemovitosti k územnímu ani katastrálnímu řízení.

Práva a povinnosti z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran.

Smlouva má čtyři strany a jednu přílohu. Smlouva se vyhotovuje v sedmi stejnopisech z nichž tři obdrží pronajímatel, dva obdrží nájemce a po jednom Úřad městského obvodu Plzeň 1 a Magistrát města Plzně-majetkový odbor.

Tato smlouva zůstává platná, i když jednotlivá její ustanovení se prokáží jako neplatná. Neplatná část se pak dohodou smluvních stran upraví tak, aby byl touto smlouvou zamýšlený účel dosažen v právnicky nezávadné formě. Obdobně se postupuje, když se při provádění této smlouvy zjistí potřeba jejího doplnění nebo změny.

Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami.

Smlouva nabývá účinnosti dnem 1.1.2000.

Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že se řádně seznámily s obsahem této smlouvy a shodně prohlašují, že tato smlouva je uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez tísně a nápadně nevýhodných podmínek a jsou si vědomy právních následků při nedodržení jednotlivých ustanovení této smlouvy. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne :

Ing. Jiří Šneberger

na základě plné moci č.j.Ra-944/98
ze dne 26.11.1998

Ing. Stanislav Liška

ředitel Správy veřejného statku města Plzně